

Protokół Nr 34/2013
Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 9 października 2013 roku

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00, zakończyło się o godz. 12.25.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:	<p>Członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:</p> <p>1) przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Św. – informacji udzieliła H. Pająk, Z-ca Naczelnika Wydz. Planowania i Rozwoju. Zmiana powyższa podyktowana jest nowelizacją przepisów Prawa geologicznego i górniczego (1.01.2012r.), z której wynika, że złoża kopalin muszą być ujawnione w studiach w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża. W przypadku nie dokonania zmiany Studium zarządzenie zastępcze może wydać Wojewoda, jednak obciążałoby to budżet Gminy.</p> <p>2) udzielenia dotacji z budżetu Gminy Ostrowiec Św. z przeznaczeniem na realizowane w roku 2013 prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Ostrowiec Św., nie stanowiącym jej własności - dot. wniosku Proboszcza Parafii Rzymsko - Katolickiej pw. św. Michała Archanioła w sprawie przyznania dotacji na wymianę poszycia dachowego nad kaplicą południową kościoła oraz nad daszkiem jednego aneksu kaplicy.</p> <p>3) przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Ostrowiec Św. - Prezydent Miasta poinformował, że jest to wymóg, do którego Gmina musi się dostosować. Plan ma na celu zwiększenie odnawialnych źródeł energii, a także redukcję emisji gazów cieplarnianych. Pani A. Sobolak dodała, że 85% to maksymalna możliwa wysokość dotacji, jaką można otrzymać z NFOŚ.</p> <p>4) oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu - dot. działki gruntu poł. przy ul. Polnej, o pow. 0,0104 ha, na poprawę warunków jej zagospodarowania, na rzecz jej użytkowników wieczystych.</p> <p>5) nabycia części działki gruntu – dot. prawa własności niezabudowanego gruntu o pow. 0,0015 ha, poł. na Osiedlu Stawki.</p>	

6) zbycia nieruchomości w drodze darowizny -
dot. zbycia na rzecz Powiatu Ostrowieckiego działki o pow. 0,0590 ha, z przeznaczeniem na cel publiczny – utrzymanie pasa drogowego drogi publ. – ul. A. Mickiewicza.

7) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. nieruchomości o pow. 0,0609 ha poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

8) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. nieruchomości o pow. 0,0373 ha poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

9) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. nieruchomości o pow. 0,0942 ha poł.

10) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. nieruchomości o pow. 0,0529 ha poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

11) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. nieruchomości o pow. 0,2481 ha poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

12) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. 5 nieruchomości poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

13) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. nieruchomości o pow. 0,1439 ha poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

14) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. 2 nieruchomości o pow. 0,1350 ha oraz 0,0559 ha, poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

15) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – dot. nieruchomości o pow. 0,0628 ha poł. w rej. ulic Samsonowicza – Rudzkiej.

16) zm. uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Ostrowiec Św., warunków i zasad korzystania z nich oraz opłat za ich korzystanie -
Pan R. Binensztok zapytał, czym podyktowana jest w/w zmiana.
Naczelnik Wydz. Infrastruktury Komunalnej, p. K. Kowalski odpowiedział, że do tej pory wszyscy przewoźnicy wnosili opłaty za korzystanie z przystanków na podstawie umów cywilno – prawnych i VAT już był zawarty w tej opłacie. Obecnie, po decyzji Sądu, opłata ta będzie opłatą ad ministracyjną, co oznacza, że cała wnoszona przez przewoźników kwota pozostanie w budżecie Gminy.
Pan Wł. Sajda zapytał o 4 przystanki autobusowe przy ulicy O. Zagłoby, które nie są użytkowane i przy jednym z nich na pewno są wyrzucane odpady z posesji (przystanek koło mleczarni).
Pan K. Kowalski odpowiedział, że na tej ulicy przystanki nie są uczęszczane ponieważ nie odbywa się tam ruch autobusów. Ponadto Gmina została zobligowana do postawienia tych przystanków i ich utrzymania.

		<p>Pan Wł. Sajda stwierdził, że powinno się je zlikwidować. Prezydent Miasta poddał pod rozważenie dokonanie sprawdzenia na terenie miasta, czy w innych miejscach też takie przystanki występują i rozważenie ich likwidacji.</p>	
<p>2.</p>	<p>Gospodarka gruntami i nieruchomościami - sprzedaż, zamiana.</p>	<p>Informacji w tej sprawie udzieliła p. A. Targowska, Naczelnik Wydz. Mienia Komunalnego. Poinformowała, że od początku roku do chwili obecnej zbyto 10 nieruchomości na cele inwestycyjne, m.in. 3 nieruchomości o pow. 465m² poł. przy ul. M. Radwana, 2 o pow. 413m² przy ul. Starokunowskiej oraz 1 o pow. 4.454m² przy ul. Leśnej.</p> <p>Ponadto pod zabudowę mieszkaniową zbyto: 1 nieruchomość o pow. 911m² przy ul. Las Rzeczeki oraz o pow. 325m² przy ul. J. Kilińskiego.</p> <p>W drodze bezprzetargowej: działka o pow. 760m² dla Gminy Kunów pod cele publiczne, działka o łącznej pow. 6.127m² w Sudole oraz przy ul. St. Żeromskiego dla MWiK (aport) pod urządzenia wodno – kanalizacyjne, a także dz. o pow. 24m² przy ul. Szewieńskiej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej i w rej. ulic Iłżecka – Stodolna - działka o pow. 53m².</p> <p>Ponadto na rzecz najemców zbyto 13 lokali mieszkalnych. Do chwili obecnej ogłoszono 41 przetargów, z czego aż 35 zakończyło się wynikiem negatywnym. Wśród tych 35 przetargów nie rozstrzygnięto zbycia nieruchomości o pow. 1 ha przy ul. Orlej, przy ul. Stalowej (1 ha), w rej. ulic O. Zagłoby – St. Żeromskiego (3 ha).</p> <p>Na cele mieszkaniowe zbyto: 4 działki przy ul. Las Rzeczeki oraz 2 przy ul. Wąwozy, a także działki poł. przy ul. Pogodnej, Nadkoszary, 3 dz. przy ul. Grabowej – Nowe Piaski oraz pod zabudowę mieszkaniową: ul. Leśna, Gajowa, Grabowa.</p> <p>Dokonano także zbycia prawa własności nieruchomości poł. przy ul. J. Słowackiego oraz L. Bugaja, a także lokalu mieszkalnego przy ul. Iłżeckiej 38A.</p> <p>W przypadku nierozstrzygniętych postępowań przetargowych są one ponawiane, w przypadku nowych wydatków (z powodu wygaśnięcia operatów szacunkowych) – dokonuje się nowej wyceny. W związku z obecną sytuacją rynkową niestety przetargi pozostają bez rozstrzygnięcia.</p> <p>W 8 października br. odbył się przetarg na działkę poł. przy ul. A. Mickiewicza pod rozbudowę istniejącej Galerii.</p> <p>W sfinalizowania pozostaje podpisanie aktu notarialnego.</p> <p>Dokonano także zamiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomiędzy Starostwem Powiatowym, a rzecz którego Gmina przekazała nieruchomość przy ul. Polnej pod rozbudowę Urzędu Skarbowego (2 działki) wraz z prawem własności gruntu, Gmina otrzymała prawo własności gruntu poł. przy ul. Świętokrzyskiej, - trwają uzgodnienia ze SM „Hutnik”; Spółdzielnia ma otrzymać teren na Os. Ogrody przy budynku przez nią 	

		<p>dzierżawionym, natomiast Gmina ma otrzymać 7 lokali mieszkalnych oraz łącznik pomiędzy ul. Sandomierską i ks. J. Poniatowskiego.</p> <p>Pan Wł. Sajda zapytał, czy zostały sprzedane działki przy ul. Szewieńskiej.</p> <p>Pani Naczelnik poinformowała, że pozostały 2 działki przy ulicy bocznej od Szewieńskiej. Przetarg na ich zbycie był ogłaszany 2-krotnie. W przypadku tego rejonu chodzi o odpowiednią kolejność zabudowy terenu. 2 działki już zostały zbyte, pozostaje jeszcze 6 w środku tego terenu.</p> <p>Pan St. Choinka zapytał, czy w przypadku ponownego przetargu cena gruntu zostaje obniżona.</p> <p>Pani Naczelnik poinformowała, że w przypadku, gdy oferent wpłaca wadium, a nie daje minimalnego postąpienia, wówczas cena nie zostaje obniżona.</p> <p>Prezydent Miasta dodał, że jest to gra rynkowa, a przetarg to po prostu rodzaj walki. W przypadku działek budowlanych wyceny muszą być weryfikowane. 2008r. był pod względem sprzedaży bardzo dobrym rokiem, płacono wtedy 100 zł/m² + VAT. Tak samo płacili prywatni inwestorzy.</p> <p>Pan St. Choinka stwierdził, że w jednej z gmin ościennych prywatne domy pojawiają się w bardzo szybkim tempie, działki są tam tańsze. Jego zdaniem trzeba być pod tym względem konkurencyjnym.</p> <p>Prezydent Miasta stwierdził, że żeby nie dochodziło do sytuacji absurdalnych muszą zmienić się przepisy.</p>	
3.	<p>Pismo Muzeum Historyczno - Archeologicznego w spr. nadania nazwy „Maria” pomnikowi przyrody (w załączeniu do protokołu).</p>	<p>Pomnikiem przyrody ustanowiono 170-letnią lipę drobnolistną na mocy uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XXXII/431/2008 z dnia 22 grudnia 2008r.</p> <p>Po zapoznaniu się z treścią w/w pisma członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Miasta jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali propozycję Muzeum, o której mowa powyżej (<i>wniosek w załączeniu do protokołu</i>).</p>	

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Dzioba
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

W. Mazur
Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta RM