

Protokół Nr 31/2013
Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 3 czerwca 2013 roku

Obradom przewodniczył p. D. Wierziński – Z-ca Przewodniczącego Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00, zakończyło się o godz. 13.00.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:	<p>1) przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Św. - w przedmiotowej sprawie informacji udzieliła p. H. Pająk, Z-ca Naczelnika Wydz. Planowania i Rozwoju. Wniosek w tej sprawie został złożony w 2011r. i oczekiwał na zmianę Studium, które pozwoliłoby na dokonanie zmian w planie zagospodarowania, a dot. terenu u zbiegu ulic Focha - Kilińskiego – Aleja 3-go Maja, gdzie planowana jest budowa Galerii „Kamienna” z planetarium. Pan Wł. Sajda zwrócił uwagę, że kiedyś w tej sprawie był zorganizowany strajk przeciwko sprzedaży Browaru pod Kaufland. Pani H. Pająk odpowiedziała, że w tym rejonie są ważniejsze sprawy do rozwiązania przez plan, m.in. dojazd do Pogotowia. Będą złożone wnioski, a rozwiązania koncepcyjne będą przedstawiane na bieżąco. W tym przypadku trzeba też patrzeć na potrzeby miasta. Jest to tylko projekt uchwały, a jaka będzie decyzja, to się okaże. Pan E. Kunat wypowiedział się w imieniu mieszkańców, którzy pytają o zakończenie budowy obiektów o pow. ponad 2000m². W innych miastach takie obiekty są na obrzeżach miasta. Jest tam sklep, który spełnia wszelkie wymogi. Dodał, że sam jest przeciwny takiej inwestycji. Pan Z. Duda dodał, że jest to istotna zmiana w planie zagospodarowania. Stwierdził, że fundusze na ochronę p.powodziową są na wysokim poziomie, ale z kolei okrawa się wały. Poprzednia rada miasta szczytne cele i były one słuszne. Ale jak wygląda sprawa wałów? Naczelnik H. Pająk odpowiedziała, że wtedy obowiązywały całkiem inne przepisy. Obecnie wprowadzono bardzo zastrzone zmiany, zmieniła się funkcja terenu. Wtedy były naciski, żeby nie budować hali na targowisku miejskim, a główną przesłanką tego terenu jest właśnie zabudowa o charakterze usługowo – handlowym. Teren przy wałach jest uporządkowany. W odległości 50m</p>	

od stopy wałów nie mogą znajdować się obiekty trwałe.
Pan Z. Duda zapytał o likwidację ochrony przeciwpowodziowej wałów.
Pani Naczelnik dodała, że w uzasadnieniu uchwały zostały wymienione jednostki, wśród których znajduje się także jednostka IOWP – czyli obszar strefy ochrony wału przeciwpowodziowego, która nie ulegnie likwidacji. Zostaną tu tylko wprowadzone zmiany. Planowane 50m planuje się przeznaczyć albo na zieleń, albo na miejsca parkingowe.
Pan Z. Duda dodał, że przepisy dot. ochrony p.powodziowej nie zmieniły się i nadal obowiązują, co Pani Naczelnik potwierdziła, dodała jednak, że są pewne wyjątki zwolnione z tego zakazu. Przy tego typu inwestycjach jest tak, że zwykle udaje się uzyskać coś dla miasta.
Pan St. Sulik dodał, że kiedyś była propozycja, by w miejscu obecnego Le Clerc'a był kompleks z pocztą, kinem. itp.
Pan St. Choinka dodał, że powstał Kaufland, jest Tesco, powstanie i ta galeria i ożywi ten rejon miasta.
Wł. Sajda stwierdził, że przecież ludzie i tak nie mają pieniędzy, na co p. St. Choinka odpowiedział, że jako radni nie stworzą miejsc pracy.
Pan E. Kunat zapytał, czy był rozważany przejazd dla Pogotowia przez działkę 35.4-20?
Pani Naczelnik poinformowała, że na dzień dzisiejszy tej działki nie ma w planie.
Wg p. St. Choinki ten teren stanowi wizytówkę miasta i powinien być zagospodarowany.
Pan R. Binensztok stwierdził, że był za tym, by Kaufland powstał. Teren tam jest zarośnięty chwastami i nikt tego nie sprawdza, a dziś byłby zabudowany, byłyby ulice dojazdowe. Trzeba ten teren zagospodarować by służył mieszkańcom. Planetarium, sklepy, niech powstaną.
Pan St. Choinka dodał, że nie można też tego negocjować, trzeba ściągać inwestorów, niech powstają te miejsca pracy.
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego dodała, że we wrześniu 2012r. ten teren został zbyty, w przetargu ofertowym, za prawie 5 mln zł, z określonym celem zagospodarowania.
Pan St. Sulik stwierdził, że to co jest teraz planowane powinno powstać.

Po przedyskutowaniu w/w zagadnienia, w wyniku głosowania - stosunkiem głosów: 4 – za, 3 – przeciw, przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (*projekt w załączeniu do protokołu*)

2) udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ostrowca Św.

Pan Z. Duda stwierdził, że pozostawia do samodzielnej oceny nieobecność Prezydenta Miasta przy omawianiu materiałów absolutoryjnych.

W wyniku głosowania - stosunkiem głosów: 4 – za, 3 – przeciw, przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (*projekt w załączeniu do protokołu*).

Komisja Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała n/w projekty uchwał w sprawie:

- 3) **nadania nazwy rondy położonemu w mieście Ostrowiec Św.,**
- 4) **zmn. uchwałę w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej mienia komunalnego,**
- 5) **nabycia nieruchomości położonej w Ostrowcu Św.,**
- 6) **nabycia nieruchomości położonych w Ostrowcu Św.,**
- 7) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 8) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 9) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 10) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 11) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 12) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 13) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 14) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- 15) **nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św.**

Ponadto Komisja opiniowała także projekty uchwał w sprawie:

16) sprzedaży działki gruntu – dot. sprzedaży niezabudowanej działki gruntu o pow. 0.6220 ha przy ul. A. Mickiewicza Pan Z. Duda zapytał, czy zasadna jest sprzedaż działek o niskich cenach w tym rejonie, gdyż są to działki strategiczne. Pan D. Wierzbiński dodał, że są to tereny strategiczne, ale nie wiadomo, co zdarzy się za rok czy dwa. To jest rynek i nie da się ocenić, czy dana cena jest najniższa.

Pan Z. Duda dodał, że Europa powoli wychodzi z kryzysu, Polska również. To są niskie ceny działek i nie powinny zostać sprzedane. Kiedyś Tesco też obiecywało, że ostrowieckie firmy będą pracować przy powstawaniu galerii. jednak nic z tego nie wyszło. To nie jest czas na sprzedaż.

Pan St. Chojnka zapytał, w jaki sposób ustala się cenę wywoławczą?

Pani A. Targowska odpowiedziała, że jest ona ustalana na podstawie operatu szacunkowego biegłego, powstałego z kolei w oparciu o ceny rynkowe. Ceny rynku ostrowieckiego można rozszerzyć, ale nie może cena nie może być niższa od ceny rzeczoznawcy. W przetargu jest ona korygowana.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i przeanalizowaniu zagadnienia, w wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 4 – za, 0 – przeciw i przy 3 głosach wstrzymujących się, w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu).

17) zmn. uchwałę w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości – przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu).

18) zmn. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego Gminy Ostrowiec Św.

Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej, p. Z. Bień poinformował, że w budżecie na 2013r. kwota refundacji bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami komunikacji miejskiej wynosiła 2.800.000 zł. Obecnie niezbędne jest jej zwiększenie o 270 tys. zł do wysokości 3.070.000 zł. Zgodnie z prognozami kwota zarezerwowana na ten cel w budżecie zostanie wykorzystana do końca miesiąca sierpnia br.

Pan St. Chojnka stwierdził, że w przypadku MPK sytuacja nadal się nie zmienia.

W wyniku głosowania zakończonego wynikiem 4 – głosy „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” i braku głosów przeciwnych, w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu).

19) rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta w związku z udostępnianiem lokalu użytkowego znajdującego się w obiekcie Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Św.

Skarga została złożona przez Firmę Handlowo – Usługową „MATAR”, a dot. wynajmu przez w/w pomieszczeń w Inkubatorze Przedsiębiorczości.

Zdaniem p. St. Chojnki firma ta nielegalnie zajmuje pomieszczenia, ponadto zalega z płatnościami, naraża ARL na straty, a przede wszystkim nie jest przedsiębiorą inkubowanym.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej sprawa ta była dokładnie analizowana i przedmiotowa skarga została uznana za niezasadną.

Zdaniem p. R. Binensztoka, jeśli firma nie uiszcza należności powinna zostać z pomieszczeń usunięta.

Pan St. Chojnka poinformował, że sprawa w tej chwili sprawa ta może zostać zakończona w ten sposób jedynie na drodze sądowej.

Z. Duda zapytał, czy informacje przedstawione przez Firmę są nieprawdziwe, m.in. dot. to umowy najmu.

Pan St. Chojnka odpowiedział, że umowa ta wygasła z dniem 15.11.2012r. i nie ma możliwości by ją przedłużyć, gdyż Firma „MATAR” nigdy nie była przedsiębiorstwem inkubowanym.

Pan Z. Duda zapytał, dlaczego zainteresowany nie uzyskał odpowiedzi na pismo złożone przez niego 29.10.2012r. do

	<p>Prezydenta Miasta.</p> <p>Pan D. Wierziński odpowiedział, że taka odpowiedź została do niego wysłana.</p> <p>Pan Z. Duda ponowił pytanie o prawdziwość informacji zawartych w piśmie zainteresowanego, m.in. o adnotacje w pkt 4, w którym twierdzi, że powinien być przedsiębiorcą inkubowanym.</p> <p>Pani D. Majdak, kierownik Zespołu Nadzoru Właścicielskiego poinformowała, że Firma ta nie może zostać uznana za takiego przedsiębiorcę, gdyż prowadzi działalność od 2006r., a ideą jest to, że przedsiębiorca może być przedsiębiorcą inkubowanym, jeśli dopiero rozpoczął swoją działalność lub gdyby trwała ona od roku.</p> <p>Po zapoznaniu się z w/w wyjaśnieniami członkowie Komisji Strategii, w wyniku głosowania, jednogłośnie opowiedzieli się za uznaniem w/w skargi za niezasadną.</p>	
--	--	--

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Dzioba
Wydział Organizacyjny - Prawny

Przewodniczył:

D. Wierziński
Z-ca Przewodniczącego Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta RM