

Protokół Nr 30/2013
Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 8 maja 2013 roku

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.30, zakończyło się o godz. 13.00.

| LP. | SPRAWA | WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA) | ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN |
|-----|---|--|---------------------------------------|
| 1. | Opiniowanie projektów uchwał w sprawie: | <p>1) zm. uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2011-2014 dla MWiK Sp. z o.o.</p> <p>W powyższej sprawie informacji udzielił p. Z. Foremniak, Prezes MWiK. Głównym celem jest osiągnięcie efektu ekologicznego i urealnienie kwoty. Całkowita kwota na I etap Projektu, zakładana na lata 2011 – 2014, uległa zwiększeniu z 63.970,4 zł do 65.711,2 zł. Zmiana ta została podyktowana m.in. aktualizacją planowanych nakładów na budowę trzeciego reaktora, ze zmniejszenia kwoty na I etap przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków o wys. zakładanej rezerwy oraz zmniejszenia kwoty na rozbudowę sieci kanalizacyjnej, a także ze zmiany kwoty na budowę przykanalików w pasach drogowych.</p> <p>Mimo wprowadzonych zmian koszt całego Projektu w wys. 67,2 mln zł nie przekroczy kwoty 71,3 mln zł.</p> <p>W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>2) zm. uchwałę w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Św. – wg informacji uzyskanych od p. D. Majdak, Kierownika Zespołu Nadzoru Właścicielskiego, większość zmian wprowadza korzystniejsze rozwiązania dla praktycznego stosowania.</p> <p>3) zm. uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych znajdujących się w obiektach Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Biurowo –Konferencyjnego w Ostrowcu Św.</p> <p>W/w projekty uchwał zostały jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Strategii <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> | |

4) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św. - informacji w tej sprawie udzieliła Kierownik Referatu ds. planowania przestrzennego, p. B. Bednarek. Omawiana zmiana dot. części terenu o pow. 7 ha przy ulicy A. Mickiewicza. Atrakcyjność terenu stanowi główną przesłankę do dokonania zmiany, tj. rozbudowy istniejącej Galerii „Ostrowiec”. Rozbudowa spowoduje powstanie nowych form rozrywki i odpoczynku dla mieszkańców ponieważ obejmuje ona zagospodarowanie terenów zielonych poł. przy rzece Młynówce, budowę nowoczesnych parkingów usytuowanych w kubaturze obiektu. Spowoduje to znaczne uatrakcyjnienie tego rejonu miasta. Ponadto p. B. Bednarek poinformowała o konieczności wprowadzenia autopoprawki do przedmiotowego projektu uchwały (*informacja w załączeniu do protokołu*). Również w/w projekt uchwały uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

5) nadania nazwy drodze wewnętrznej – dot. nadania nazwy „Pistacjowa” nowo powstałej drodze wewnętrznej, w rej. ulicy Leśnej.

W wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

6) zmn. uchwałę w sprawie Statutu Gminy Ostrowiec Św. – zmiana dot. uzupełnienia zasięgu terytorialnego działania o nowo powstałe ulice – Pistacjową i Zalesie.

W wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

7) przyjęcia apelu do Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji – dot. umieszczenia na multipleksie TV Trwam. Pan E. Kunat poinformował, że ponad 120 miast w kraju już podjęło takie uchwały, a także ponad 10 samorządów. Wiele osób poparło tą inicjatywę, również dwaj ostrowieccy posłowie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stosunkiem głosów: 3 – za, 4 – przeciw, 1 – wstrzymujący się, w/w projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii członków Komisji Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

Po przeprowadzeniu głosowania jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji Strategii uzyskały projekty uchwał w sprawie:

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p>8) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (ul. Mostowa),</p> <p>9) nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Św. (rejon ul. J. Samsonowicza i ul. Rudzkiej),</p> <p>10) nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Św. przy ul. Ogrodowej,</p> <p>11) nabycia nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Ostrowiec Św. (ul. Tymiankowa),</p> <p>12) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy (rejon ul. J. Samsonowicza i ul. Rudzkiej),</p> <p>13) nabycia nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. (ul. Mostowa),</p> <p>14) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św. (rejon ul. J. Samsonowicza i ul. Rudzkiej),</p> <p>15) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św. (rejon ul. J. Samsonowicza i ul. Rudzkiej),</p> <p>16) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św. (rejon ul. J. Samsonowicza i ul. Rudzkiej),</p> <p>17) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św. (rejon ul. J. Samsonowicza i ul. Rudzkiej),</p> <p>18) sprzedaży działki gruntu (ul. Niewiadoma),</p> <p>19) oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości (ul. H. Sienkiewicza 65/4),</p> <p>20) określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,</p> <p>21) zmn. uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Świętokrzyskiego,</p> <p>22) zmn. uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska polegającej na zmianie systemu grzewczego w budynkach poł. na terenie Gminy Ostrowiec Św.</p> | |
| 2. | <p>„Informacja o realizacji zadań wynikających ze Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Ostrowiec Św. w 2012r.” oraz „Ocena stopnia realizacji celów - zadań Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Ostrowiec Św. w 2012r.”</p> | <p>Członkowie Komisji Strategii zapoznali się z informacją, o której mowa powyżej (w załączeniu do protokołu).</p> | |

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| <p>3.</p> <p>1)</p> | <p>Sprawy różne.</p> <p>Pismo os. fizycznej dot. przeprojektowania drogi bocznej od ulicy Bałtowskiej, w rej. działki nr 12/9 (w załączeniu do protokołu).</p> | <p>Prezydent Miasta poinformował, że temat ten pozostaje niezakończony od dłuższego czasu. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami tego rejonu, w którym sam zainteresowany nie wziął udziału. Inwestycja powinna być już dawno zakończona, a mieszkańcy powinni mieć tam ul. Szmaragdową. Oni chcą tej inwestycji i coraz częściej dochodzi z tego powodu do konfliktów między nimi.</p> <p>Pan St. Choinka zapoznał członków Komisji z treścią pisma skierowanego do Prezydenta Miasta od w/w osób, dot. realizacji przedmiotowego zadania.</p> <p>Prezydent Miasta dodał, że w/w wnioskowali o tymczasowe utwardzenie drogi. Nie jest to możliwe, gdyż koszt takiego utwardzenia jest zbyt wysoki i samo działanie jest bezcelowe biorąc pod uwagę fakt, że budowa drogi w tym miejscu jest niezbędna. w obecnej sytuacji możliwe jest jedynie postawienie odpowiednich znaków drogowych, gdyż przepisy nie pozwalają na usytuowanie tam muld na drodze o takiej szerokości. Ponadto p. nabywając w tym rejonie działkę był świadomy jej lokalizacji.</p> <p>Pan St. Choina poinformował, że Komisja Rewizyjna dokładnie rozpatrzyła skargę p. w tej kwestii.</p> <p>Zdaniem p. radnego na Osiedlu „Koszary” nie rozpoczęto jeszcze żadnej konkretnej inwestycji. Uruchomienie ulicy Bursztynowej pozwoli na dokonanie sprzedaży działek w tym rejonie.</p> <p>Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem członkowie Komisji uznali, że budowa drogi w tym rejonie miasta jest niezbędna, jednak nie ma możliwości zmiany jej przebiegu. Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Infrastruktury Komunalnej, przebieg pasa drogowego został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św. w tym rejonie. Ponadto wjazd do posesji wnioskodawcy zostanie zachowany, a odległość od jezdni do jego posesji pozwoli na bezpieczne poruszanie się pojazdów jej obrębie (wniosek w załączeniu do protokołu).</p> | |
| <p>2)</p> | <p>Pismo przedsiębiorców w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki pod pawilony usługowe przy ul. 11-go Listopada (w załączeniu do protokołu).</p> | <p>Informacji w tej sprawie udzieliła p. A. Targowska, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego. Zainteresowani kilkakrotnie otrzymywali odpowiedź, że w przepisach obecnie nie ma żadnych zmian umożliwiających im nabycie przedmiotowego gruntu w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa tego terenu trwa od lat '90. W tym czasie zainteresowani zawierali umowy krótkoterminowe, a w 2010r. na 10 lat. Nie można także dokonać podziału wtórnego działki. W/w odmawiają udziału w przetargu z obawy, że ktoś inny mógłby kupić ten teren. W chwili obecnej jedyną możliwością jest zawarcie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat. W przypadku, gdyby pojawiła się zmiana przepisów, umożliwiająca im nabycie działki, na której</p> | |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>aktualnie prowadzą działalność gospodarczą, ich wniosek zostałby ponownie rozpatrzony.</p> <p>Po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie stwierdzono, że nie ma możliwości nabycia przez zainteresowanych przedmiotowego terenu w drodze bezprzetargowej, gdyż do chwili obecnej przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie uległy zmianie i na to nie zezwalają. W przypadku pojawienia się takiej możliwości wniosek osób zainteresowanych nabyciem tego terenu zostanie rozpatrzony ponownie. Obecnie możliwe jest jedynie zawarcie kolejnych umów dzierżawy na 10 lat (<i>wniosek w załączeniu do protokołu</i>).</p> | |
|--|---|--|

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

A. Dzioba
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

W. Mazur
Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta RM