

**Protokół Nr 29/2013**  
**Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.**  
**z dnia 21 marca 2013 roku**

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

**Obecni** – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10.00, zakończyło się o godz. 12.00.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	<b>Sprawa dot. czasowego obniżenia czynszu przedsiębiorcom prowadzącym działalność gosp. przy ul. Polnej.</b>	<p>W posiedzeniu uczestniczyli przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą przy ul. Polnej, w rej. zapadniętej jezdni, którzy ponownie wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta o czasowe obniżenie czynszu najmu za zajmowane przez nich lokale użytkowe. Poinformowali także o wprowadzonym zakazie parkowania w tej okolicy, za wyjątkiem chodnika. W związku z tym zwrócili się z prośbą o niekaranie samochodów zaopatrzeniowych, gdyż ich obroty i tak już znacznie spadły z powodu braku dostępu do ich lokali.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że po otrzymaniu rzeczony korespondencji przeanalizował sytuację prawną i niestety, restrykcje nie pozwalają na wykonanie jakichkolwiek działań. To co mówią zainteresowani jest realne. Jednakże zostanie podjęte stosowane zarządzenie dot. obniżenia stawki czynszu przez ZUM. Nie może to być jednak nie poparte żadnymi dokumentami. Zainteresowani muszą dostarczyć odpowiednią dokumentację, by takie zarządzenie mogło zostać podjęte.</p> <p>Pan M. i Pani K. poinformowali, że Spółdzielnia Mieszkaniowa już wyraziła zgodę na obniżenie czynszu.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że w najbliższym tygodniu ZUM dostarczy rzeczony zarządzenie.</p> <p>Pani K. dodała, że zgodnie z pisemną informacją przekazaną przez biuro rachunkowe, jest potwierdzenie zestawienia procentowego za 2012 i 2013r. o powstałej stracie rzędu 97,2%. Informacja ta została także przesłana do ZUM.</p> <p>Ponadto przedstawione zostały także wysokość dochodów i obroty. Obecnie chodzi jedynie o przyspieszenie całej procedury.</p> <p>Prezydent Miasta stwierdził, że jeśli tak jest, ZUM podejmie decyzję bez dyskusji. Dodał, że spotkanie z dyrektorem ZUM jest wyznaczone na najbliższy poniedziałek. Jego zdaniem ta sprawa powinna już dawno zostać załatwiona.</p> <p>Pani K. stwierdziła ponadto, że ktoś powinien być stanąć za małymi przedsiębiorcami i powiedzieć im, w zaistniałej sytuacji nie zostaną sami, że zostanie uruchomiona odpowiednia procedura i sprawa zostanie załatwiona, ale muszą zostać</p>	

<p>2. <b>Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:</b></p>	<p>dostarczone dokumenty dające podstawę do obniżenia stawki czynszu oraz że to zadziała wstecz. Oczekują jedynie tylko takiej gwarancji.</p> <p>Prezydent Miasta stwierdził, że gdyby wiedział wcześniej o udziale w/w osób w dzisiejszym posiedzeniu, na pewno uczestniczyliby w nim także któryś z dyrektorów ZUM. Do poniedziałku ma wyznaczony termin za ostateczne załatwienie tego tematu. Każdy przypadek musi zostać udokumentowany i rozpatrzony odrębnie.</p> <p>Pan Z. Duda dodał, że ta sprawa wymaga załatwienia w trybie pilnym.</p> <p>Pan M. poinformował, że ZUM wyznaczył termin 25 marca na złożenie ankiet przez wszystkich zainteresowanych. Jeśli nie wszyscy to zrobią, przypadki będą rozpatrywane indywidualnie.</p> <p>Prezydent Miasta dodał, że samo oświadczenie stron to za mało.</p> <p>Pani K. dodała, że w przypadku potrzeby wglądu do ksiąg rachunkowych przez osoby uprawnione, będzie to oczywiście możliwe. Skoro biuro rachunkowe pod tym się podpisuje, to są to dane wiarygodne.</p> <p><b>1) przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Ostrowiec Św.</b></p> <p>Z-ca Naczelnika Wydz. Gospodarki Komunalnej poinformował, że znowelizowana ustawa o ochronie zwierząt, a w szczególności art. 11a, narzuca opracowanie programu opieki na w/w zwierzętami. Obecnie wszystkie odłowione zwierzęta trafiają bezpośrednio do schroniska w Janiku, a nie jak było do tej pory do lecznicy w Szewnie (gdzie warunki były jakie były) i do schroniska w Olkuszu. I to są główne zmiany wprowadzone w zapisach programu. Zdarzają się przypadki kierowania zwierząt do Szewny, ale dotyczy to tych, które wymagają opieki weterynaryjnej. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian. Program uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii, a także organizacji takich jak TOZ, OSPZ „Amimals” oraz kół łowieckich.</p> <p>W wyniku głosowania w/w projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię, stosunkiem głosów: 5 – za, przy braku głosów przeciwnych i 3 – wstrzymujących się (projekt w załączeniu do protokołu).</p> <p><b>2) zatwierdzenia taryf na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków -</b></p> <p>informację w tej sprawie przedstawił p. Z. Foremniak. Podstawową działalnością Spółki MWiK jest sprzedaż wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, a także inna działalność gospodarcza. W przypadku sprzedaży wody na przestrzeni lat 2005 – 2012 zaobserwowano jej spadek, podobnie jest w przypadku ścieków w tym samym okresie</p>	
--	--	--

czasu. Przychody za wodę i ścieki stanowią 96,5% wszystkich przychodów, co w 2012r. wyniosło odpowiednio:

- przychody za wodę – 43,7%,
- przychody za ścieki – 52,7%,
- przychody z innych tytułów – 3,5%.

Najważniejsze inwestycje, realizowane przez MWiK w latach 2006 – 2012:

- budowa nowych sieci wodociągowych o łącznej dł. 21.028m,
- przebudowa magistrali wodociągowej o dł. 1.882 m,
- wymiana awaryjnej sieci wodociągowej o łącznej dł. 9.691m,
- budowa nowych kanałów sanit. o łącznej dł. 34.371,6 m,
- renowacja kanałów sanit. o łącznej dł. 5.617 m,
- zakup specjalistycznych pojazdów do oczyszczania kanalizacji,
- modernizacja oczyszczalni ścieków.

Najważniejszymi inwestycjami przewidzianymi na lata 2013-2014 są: realizacja projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Św. – etap I”, na co składa się budowa 3 bioreaktora biologicznego oraz budowa odcinków kanałów sanit. o łącznej dł. 0,4 km. Planowany koszt wynosi ok. 15 mln zł.

Ponadto w planie na lata 2013-2014 jest także realizacja etapu II w/w projektu oraz budowa II magistrali wodociągowej o łącznej dł. ok. 2 km i na te zadania przewidziano koszt w wys. 3,5 mln zł, a także w ramach „Uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej...” – budowa przynakalików - o wartości ok. 4 mln zł.

Realizacja inwestycji własnych w latach 2013 – 2014 to koszt ponad 9 mln zł, na co składa się:

- budowa kanalizacji sanit. o łącznej dł. 5.511 m,
- budowa nowych sieci wodociągowych o łącznej dł. 8.055 m,
- wymiana awaryjnej sieci wodociągowej o łącznej dł. 327 m,
- rozbudowa miejskiego ujęcia wody „Kąty Denkowskie”.

Prezes Z. Foremniak przedstawił także informację nt. ceny za wodę i ścieki na 2013r. dla poszczególnych grup taryfowych. W 2012r. wyglądało to następująco:

- w przypadku wody:  
gr. I i II – 3,18 zł/m<sup>3</sup>, gr. III i IV – 4,13 zł/m<sup>3</sup>,
- w przypadku odbioru ścieków:  
gr. I i II – 3,83 zł/m<sup>3</sup>, gr. III i IV – 4,10 zł/m<sup>3</sup>.

W 2013r. proponuje się:

- w przypadku wody:  
gr. I i II – 3,39 zł/m<sup>3</sup>, gr. III i IV – 4,11 zł/m<sup>3</sup>,
- w przypadku odbioru ścieków:  
gr. I i II – 4,83 zł/m<sup>3</sup>, gr. III i IV – 4,91 zł/m<sup>3</sup>.

Wzrost opłaty za wodę i ścieki na 1 osobę w budownictwie wielorodzinnym – 3,27 zł, dla domów 1-rodzinnych – 3,52 zł, dla domu 1-rodzinnego posiadającego szambo – 0,63 zł.

Przedstawione zostały także dane porównawcze dot. ceny netto wody i ścieków w sąsiednich miejscowościach:

Bodzechów – 16,7, Staszów – 12,16, Starachowice – 10,22, Stalowa Wola – 8,93, Jędrzejów – 8,75, Tarnobrzeg – 8,50, Ostrowiec Św.- 8,22, Kielce – 8,03 (cena przed podwyżką),

Sandomierz – 7,95 oraz Skarżysko – Kamienna – 7,12.  
Prezes Z. Foremniak stwierdził, że cena wody przyjęta w taryfie byłaby wyższa, gdyby nie polityka Spółki wcześniej przyjęta, gdzie amortyzację rozłożono na 100 lat, by mieszkańcy mogli bez obciążeń za to płacić. MWiK były prekursorem tej metody, w której udało się pogodzić dwie rzeczy, co wcześniej nie było możliwe.

Gdy Polska weszła do UE w 2005r., dyrektywy unijne zmusiły do przygotowania się do tego: dokonano całkowitej przebudowy oczyszczalni ścieków. Podjęto decyzję o dopuszczeniu gmin ościennych do korzystania z oczyszczalni. W 2001r. została opracowana koncepcja, w 2005r. Wojewoda ustanowił aglomerację z głównym trzonem właśnie w Ostrowcu Św. W 2007r. Ostrowiec został wybrany na głównego beneficjenta, mającego możliwość wystąpienia o środki unijne na w/w cel. Podpisana została umowa z WFOŚi GW na dofinansowanie zadania w wys. 42 mln zł (całość 71 mln zł). Całość obejmowała 6 kontraktów budowlanych i 3 towarzyszące. Cała inwestycja została zamknięta kwotą 54 mln zł.

Pan R. Binensztok dodał, że decyzje podejmowane były przez Radę Miasta.

Prezes MWiK potwierdził, że cena wody jest skutkiem wcześniejszych decyzji Rady. Pod koniec roku może się niestety okazać, że będą to pieniądze za małe.

Pan E. Kunat zwrócił uwagę, że podana cena w jednym przypadku wynosi 1 zł różnicy, w innym 0,96 zł. W związku z tym zapytał skąd ta różnica.

Pan Z. Foremniak odpowiedział, że działania Spółki pozwoliły na zminimalizowanie kwoty wzrostu opłat do 1 zł, z czego 0,94 zł to koszty wdrożenia projektu (m.in. koszty eksploatacji kanałów sanit. oraz modernizacji oczyszczalni), 0,06 zł to koszty pozostałe.

Prezydent Miasta uzupełnił powyższe informacje o stwierdzenie, że rozmowy nie należały do najłatwiejszych, były wręcz burzliwe. Nie było innego wyjścia, każda inna decyzja mogła spowodować problemy.

Pan Z. Foremniak dodał, że nie będzie już tak wielkich inwestycji.

Prezydent Miasta poinformował, że zapasy wody na ujęciu Kąty Denkowskie nie wystarczą dlatego konieczne jest wybudowanie 3 nowych studni.

Prezes MWiK dodał, że większość robót z tym związanych Spółka wykonuje we własnym zakresie. Odwierty, jak się okazało, były trafione, z dużą ilością wody – ponad 250 tys. m<sup>3</sup> wody w 2 nowych studniach. Głębokość studni to 130-140m, wydajność – 240m/godz.

Pan R. Binensztok stwierdził, że podwyżka cen za wodę dziś nic dobrego nikomu nie przynosi. Nie da się tego uniknąć. Zapytał także o liczbę pracowników zatrudnionych w Spółce.

Prezes MWiK – Spółka zatrudnia 172 osoby – są to uśrednione dane za 2012r. Przy hipotetycznej podwyżce 50% na koniec roku Spółka mogłaby wygenerować stratę, co spowoduje brak

możliwości kredytowania, itp.

Pan R. Binensztok zapytał, jak w takiej sytuacji to naprawić? Zwolnić pracowników? To doprowadzi do upadku firmy. Prezes odpowiedział, że rozwiązaniem byłoby dokapitalizowanie Spółki i zwolnienie części załogi.

Zdaniem p. E. Kunata, MWiK jest uważana za jedną z najlepiej funkcjonujących Spółek Gminy, ale jeśli w jednym miejscu jest 0,94 zł, a w innym 1 zł, to nie jest to ok.

Prezydent Miasta stwierdził, że Prezes MWiK bardzo przystępnie wyjaśnił, skąd pochodzi powyższa różnica. Ekonomii nie da się oszukać. Podwyżki w dzisiejszych czasach nie są dobrym rozwiązaniem, ale są nie do uniknięcia.

Pan Z. Duda stwierdził, że MWiK to spółka bardzo dobrze zarządzana i Prezes o nią dba. Bulwersujące jest dla niego twierdzenie, że takie działania doprowadzą do upadku firmy. Zwolnienie ludzi jest ostatecznością, bo to jest największe dobro.

Pan R. Binensztok poprosił, by Pan radny Duda nie robił polityki przy tej dyskusji. Jednym z argumentów jest, że jeśli będzie strata, to by ratować firmę jednym ze sposobów jest zwolnienie ludzi.

Pan Z. Duda odpowiedział, że skoro p. radny uważa, że on uprawia politykę publicznie, to jego słowa, jego zadaniem jest wysłuchanie prezesa a nie uprawianie demagogii.

Prezydent Miasta stwierdził, że to jest wspólna ciężka praca. Jest jeszcze wiele inwestycji i być może uda się uniknąć kar. Nie mówimy tu o błędach, ale i tak osiągnęliśmy ten efekt szybciej niż np. Niemcy. Kiedyś ludzie zgadzali się na odprowadzanie ścieków do rzek, teraz ich to razi i już tego nie akceptują.

Pan H. Rożnowski, który uczestniczył w posiedzeniu Komisji zapytał, czy nadal istnieje zagrożenie ze strony Huty?

Prezydent Miasta odpowiedział, że tak.

Poparł go p. Z. Duda dodając, że woda tam nie nadaje się do niczego, to jedynie woda przemysłowa.

Pan St. Chojnka dodał, że przeprowadzane są kontrole czystości wody, ale nadal nie ma wskaźników wykazujących jej poprawę.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji oraz głosowania, stosunkiem głosów: 5 – za, przy 3 – wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych, w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

**3) nadania nazwy drodze wewnętrznej** – dot. nadania nazwy „Zalesie” drodze łączącej ulicę Porzeczkową z ulicą Jarzębinową.

Ten projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

Również jednogłośnie pozytywnie zaopiniowano n/w projekty uchwał w sprawie:

**4) ustanowienia służebności przesyłu,  
5) wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)  
w postaci prawa własności nieruchomości oraz ustanowie-  
nia służebności drogi koniecznej,**

**6) sprzedaży nieruchomości – ul. M. Reja,  
7) nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Św.,  
8) nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Św.,  
9) sprzedaży działki gruntu – ul. Polna,  
10) nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Św. -  
w rej. ul. Las Rzeczeki,**

**11) zbycia nieruchomości w drodze darowizny – poł.  
w Chmielowie,**

**12) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Ostrowca Św. w rejonie ulic:  
Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, St. Żeromskiego -**  
Pan Z. Duda poinformował, że brał udział w pracach zespołu i jest pełen podziwu dla profesjonalizmu. Przy okazji prac zapoznał się z pracą takiego zespołu. Jego zdaniem plan jest przygotowany bardzo solidnie i profesjonalnie, w uzgodnieniu z mieszkańcami i przedsiębiorcami z tych rejonów.

Pan R. Binensztok powiedział, że spotkał się z mieszkańcami ulic uwzględnionych w planie. Również wyraził uznanie dla Prezydenta Miasta i Naczelnika Wydziału i dla projektantów za jego wykonanie.

Prezydent Miasta wspominał o 2 firmach, które planowały w tym rejonie utworzenie biogazowni, jednak w tym miejscu nigdy nic takiego nie będzie mieć miejsca.

Naczelnik H. Pająk dodała, że udało się także ominąć przepisy mówiące, że tylko poprzez plan można dokonać zagospodarowania terenu.

Pan Wł. Sajda zapytał, czy był ktoś w miejscu danej bocznicy kolejowej, od ul. Świętokrzyskiej do ul. Kolejowej i wie, co tam teraz jest? Są tam osadniki. Kiedyś były zarośnięte tory kolejowe, wszystko przelewało się na działki, po lewej stronie od ul. Żeromskiego.

Prezydent Miasta powiedział, że była swego czasu propozycja przystąpienia do przetargu, ale cena była zbyt wysoka, setki tys. zł. Temat jest znany, obecnie można jedynie pilnować właściciela, by sprzątał ten teren (Krajowa Spółka Cukrowa). Pani H. Pająk powiedziała, że mogą tam być stawy i na dzień dzisiejszy tak jest – „tereny wód powierzchniowych” – tak to jest określone w planie.

**13) uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta  
Ostrowca Św.**

Naczelnik H. Pająk poinformowała, że od wielu lat do Wydz. wpływają wnioski o przekształcenie części terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową. Wszystkie te wnioski zostały w tym Studium uwzględnione. Do obecnego opracowania wpłynęły 4 uwagi, które częściowo zostały uwzględnione,

		<p>częściowo nie. Niektóre działki leśne były proponowane wielkości 500m<sup>2</sup>, a ludzie chcą mieć działki 600m<sup>2</sup>. Zmiana Studium nie może naruszać równowagi przyrodniczej. Zostały dopuszczone do zabudowy jednak pod określonymi warunkami.</p> <p><b>14) zmn. uchwałę w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi</b></p> <p>W powyższej sprawie informacji udzieliła Naczelnik Wydziału Środowiska, p. A. Sobolak mówiąc, że obecny projekt uchwały to konsekwencja sugestii SM „Krzemionki”, by RM wyraziła zgodę na zmianę terminu uiszczania w/w opłaty i wydłużenie go do 25. dnia każdego miesiąca. Zostało również wydzielone osobne konto na ten cel. Pan Wł. Sajda zapytał, dlaczego nie do końca miesiąca? Prezydent Miasta stwierdził, że gdzieś ta granica musi być. Poza tym i tak jakakolwiek proponowana data nie będzie dla wszystkich zadowalająca. Pan D. Wierzbiński dodał, że 25. to dzień płatności podatku VAT i firmy tak go płacą. Być może zostało to tym podyktowane.</p> <p><b>15) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości poł. na terenie Gminy Ostrowiec Św.</b> (<i>Wszystkie projekty uchwał w załączeniu do protokołu</i>).</p>	
3.	<p><b>Informacja nt. „Zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św. - stan bieżący i prognoza na najbliższe lata”</b></p>	<p>Naczelnik H. Pająk poinformowała, że są to plany obowiązujące. Prezydent Miasta stwierdził, że przez ostatnich kilka lat wykonano dużo dobrej pracy, nie staliśmy w miejscu. Był bałagan i trzeba było na nowo opracować plan zagospodarowania, a tam, gdzie było brak planu, były wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Obecnie funkcjonują decyzje o lokalizacji inwestycji celu publ., jest tryb odwoławczy. Wciąż zmieniają się przepisy, są też sprawy sporne związane z budową masztów telefonii komórkowej. Były też propozycje wykreślenia zapisów z tym związanych. Pan E. Kunat stwierdził, że buduje się domy w rejonach, gdzie nie ma dróg dojazdowych, ul. Rudzka – boczna w stronę lasu – domagano się oświetlenia ulicznego, lepszego mostku przez rzekę. Jest tu bałagan. Pani H. Pająk przyznała, że dochodzi do rozlewania się zabudowy, ale nie ma przepisów tego zabraniających. Co do ul. Bałtowskiej – zasięgnięto opinii Straży Pożarnej, szer. drogi winna wynosić 4,5m i zostało to uwzględnione. Chodzi o to, by linie rozgraniczające nie były zabudowane. Poza tym tam, gdzie jest to możliwe, mieszkańcy powinni sami dojść do porozumienia.</p>	

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

**Protokołowała:**

A. Dzioba

Wydział Organizacyjny - Prawny

**Przewodniczył:**

W. Mazur

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Miasta RM