

Protokół Nr 21/2012
Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 17 września 2012 roku

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.05, zakończyło się o godz. 13.40.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Akceptacja projektów uchwał na sesję RM.	<p>1) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Św. w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Hżeczka, Rzeczeki -</p> <p>w posiedzeniu uczestniczyła p. Z-ca Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju, p. H. Pająk. Poinformowała, że w/w projekt dot. obszaru o pow. 140 ha. Główną potrzebą było tu uaktywnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe wraz z zabudową usługową, poza tym teren ten ma dostęp do dróg i uzbrojenia. Cała procedura została przeprowadzona z zachowaniem zasad formalno – prawnych, tzn. projekt został poddany ocenie oddziaływania na środowisko, a w okresie od 11.06.2012r. do 2.07.2012r. został wyłożony do publicznego wglądu. Po upływie ustawowego terminu nikt z mieszkańców nie zgłosił do niego żadnych uwag.</p> <p>Zdaniem p. R. Posta plan ten jest przemyślany, w sąsiedztwie bloków mieszkalnych (Os. Pułanki) oraz zabudowy 1-rodzinnej, z dobrze rozplanowanymi drogami. Poza tym działkowcy nie muszą martwić się o ogródki działkowe. Zostały także uwzględnione ścieżki rowerowe. Cały układ jest bardzo korzystny dla mieszkańców.</p> <p>Wg p. E. Kunata nie wszyscy mieszkańcy byli poinformowani wcześniej o wyłożeniu planu. Jeden z nich jest obecny na dzisiejszym posiedzeniu Komisji i chciałby wyrazić swoją opinię.</p> <p>Pan P. Olech złożył do Przewodniczącego Komisji Strategii protest w imieniu własnym oraz mieszkańców ul. Siennieńskiej przeciwko budowie przez ich sąsiada myjni samochodowej na działce nr 45/5 poł. przy ul. Siennieńskiej (w załączeniu do protokołu). Ich zdaniem już dotychczasowa działalność prowadzona na tej działce jest dla nich wystarczająco uciążliwa, a polega na składowaniu w znacznych ilościach zużytych opon, różnego rodzaju olejów, sprzedaży gazu do samochodów oraz butli gazowych. Wszystko to stanowi duże zagrożenie dla zabudowań mieszkalnych, znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie. W/w zgadza się z tym, że plan w obecnym kształcie rozwiąże pewne kwestie (nieużytki).</p> <p>Mimo wszystko zarówno on, jak i jego sąsiedzi nie wyrażają zgody na powstanie przedmiotowej myjni w ich sąsiedztwie.</p>	

Pani H. Pająk zapytała zainteresowanego, czy brał udział w dyskusji przy wyłożeniu planu. W/w poinformował, że w niej nie uczestniczył, a także nie składał żadnych wniosków.

Pani Naczelnik poinformowała, że informacja o wyłożeniu planu była podawana do publicznej wiadomości, a wszelkie wnioski, jakie zostały do niego złożone, były przekazane do projektantów. Jednakże przy sporządzaniu planu miejscowego wydawanie decyzji o warunkach zabudowy są zawsze wstrzymywane. W związku z powyższą sprawą, zgłoszoną przez p. P. Olecha, Pani Naczelnik zaproponowała udanie się do Wydz. Planowania i Rozwoju w celu zapoznania się ze wszystkimi aspektami tej sprawy przez w/w.

Ponadto dodała, że ta inwestycja została uznana za usługę nieuciążliwą.

Prezydent Miasta dodał, że jednym z powodów, dla których taka inwestycja może w tym rejonie mieć miejsce, był fakt, że w latach wcześniejszych istniał tam zakład usługowy. Jest tam też stacja gazowa i wymiana opon.

Naczelnik H. Pająk poinformowała także, że w przypadku składowania opon istnieje pewien dylemat, czy jest to usługa. Nie ma na dzień dzisiejszy tzw. „ustawy zapachowej”, być może powstanie.

Pan W. Kotasiak, Przewodniczący RM stwierdził, że plan zakłada powstanie interesującego kompleksu urbanistycznego miasta.

Pani H. Pająk poinformowała, że na sesji RM będą obecni projektanci i będzie możliwość przedstawienia wszelkich aspektów planu oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości.

Prezydent Miasta stwierdził, że rozumie problem pp. M. i P. Olech, jednak z drugiej strony ktoś po sąsiedzku prowadzi określoną działalność, z której się utrzymuje.

Pan W. Kotasiak dodał, że jest to rejon, w którym powstaną też inne usługi i tą także możnaby tam uwzględnić.

Pani H. Pająk poinformowała, że wg przepisów każdy ma prawo do zagospodarowania swojej działki w sposób nie kolidujący z przepisami.

Po zapoznaniu się z w/w wyjaśnieniami, w wyniku głosowania: 6 głosów za, 0 – przeciw oraz 3 – wstrzymujących się, przedmiotowa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez członków Komisji Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

2) w sprawie podziału miasta Ostrowca Św. na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym -

Prezydent Miasta poinformował, że powyższy projekt uchwały zostanie zdjęty z porządku obrad sesji RM.

W związku z powyższym członkowie Komisji Strategii nie poddali go pod głosowanie.

3) zmn. uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2011-2014 dla MWiK Sp. z o.o. – w powyższej sprawie głos zabrał p. Z. Foremniak, Prezes Spółki. Poinformował, że w planie niedawno były wprowadzane zmiany, jednak w innym zakresie. Obecna dot. wymogu rozbudowy oczyszczalni ścieków o trzeci bioreaktor, a także wybudowanie dodatkowych przykanalików, sieci do bloków poł. przy ul. Pogodnej, Osadowej, Traugutta oraz Świętokrzyskiej.

Pan W. Sajda zapytał, czy ten trzeci bioreaktor nie powinien być zostać wybudowany w pierwszej kolejności, na 120 tys. osób?

Pan Z. Foremniak wyjaśnił, że po II etapie dojdzie do obsługi Gmina Bodzechów i Kunów, obecnie już jest ponad 100 tys., reaktor trzeci obejmie 120 tys.

Prezydent Miasta dodał, że Prezes MWiK broni interesów mieszkańców Ostrowca i bez względu na wszystko nie będą oni płacić więcej niż mieszkańcy Bodzechowa ponieważ to Ostrowiec finansuje oczyszczalnię.

Pan St. Sulik poruszył sprawę ul. Rzeczeki, gdzie łatanie są pozostałe dziury w nawierzchni po przeprowadzonej inwestycji. Jego zdaniem Ta ulica kwalifikuje się do całkowitej wymiany nakładki, bo w obecnym kształcie nie przetrwa zimy.

Pan Z. Foremniak wyjaśnił, że zarówno mieszkańcy, jak i osoby korzystające z tej ulicy nie raz pokazywali, że jest ona trudno przejezdna. W chwili obecnej w opracowaniu jest projekt budowy przykanalików w tym rejonie, robione są jedynie te odcinki, gdzie ich nie będzie. Istnieje szansa, że przy sprzyjających warunków pogodowych zostanie to wykonane w tym roku. Ulica zostanie wykończona zgodnie z wymogami, będzie utwardzona.

Po zapoznaniu się z w/w wyjaśnieniami, w wyniku głosowania: 6 głosów za, 0 – przeciw oraz 3 – wstrzymujących się, przedmiotowa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

Ponadto jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane zostały n/w projekty uchwał w sprawie:

4) wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości – dot. wniesienia do MWiK Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości poł. przy ul. St. Żeromskiego oraz 2 nieruchomości poł. we wsi Sudół;

5) ustanowienia pomnika przyrody – dot. skupiska drzew gat. kasztanowiec zwyczajny w pasie drogowym Alei 3-go Maja;

6) przejęcia zadań Powiatu Ostrowieckiego w zakresie zimowego utrzymania jezdni dróg powiatowych na terenie Gminy Ostrowiec Św. ;

7) zmn. uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w drodze darowizny – dot. przekazania na rzecz Powiatu Ostrowieckiego prawa własności działek na cel publiczny – zmiana dot. sprostowania omyłki pisarskiej;

8) użyczenia nieruchomości zabudowanej poł. przy ulicy J. Samsonowicza – dot. użyczenia do dnia 30.04.2026r. nieruchomości poł. przy w/w ulicy dla PKPS;

9) bezprzetargowego wynajęcia gruntu poł. w Ostrowcu Św. na terenie Os. Ogrody - dot. wynajęcia od dnia 1.08.2012r. do dnia 31.08.2022r. części działki poł. na terenie w/w osiedla, z przeznaczeniem pod dojście do istniejącego pawilonu;

10) sprzedaży nieruchomości – dot. sprzedaży niezabudowanych działek gruntu , poł. przy ul. Słonecznej i Pogodnej;

11) nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Św. – dot. nabycia na rzecz Gminy prawa własności niezabudowanych nieruchomości pod realizację budowy ulicy Zagłoby – IV etap, nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Pan Z. Duda zapytał o 4 działki, które nie zostały uwzględnione Prezydent Miasta odpowiedział, że ich właściciele mogli nie zwrócić się do Gminy o ich nabycie lub nie zostali ustaleni ich właściciele.

12) nabycia w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Ostrowiec Św. – dot. prawa własności nieruchomości niezabudowanej pod realizację budowy ul. Zagłoby – IV etap;

13) zmn. uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Ostrowiec Św., warunków i zasad korzystania z nich oraz opłat za ich korzystanie.

W/w projekty uchwał w załączeniu do protokołu.

14) zmn. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego Gminy Ostrowiec Św. – dot. zwiększenia kwoty refundacji z tytułu zwrotu kosztów stosowania przez Spółkę MPK uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów w zbiorowej komunikacji miejskiej, jakie przysługują pasażerom, z kwoty 4.400.000 zł do kwoty 4.600.000 zł.

		<p>Pan Wł. Sajda stwierdził, że miasto po raz kolejny dokłada środki finansowe do funkcjonowania MPK.</p> <p>Prezydent Miasta przypomniał, że to Rada Miasta ustaliła w latach poprzednich zasady refundacji. Wskutek przegłosowania ulg zostały zabrane środki na realizację umowy powyżej 200 tys. zł.</p> <p>Każdy Klub może ten temat poddać dyskusji. Faktem jednak jest, że coraz bardziej brakuje środków finansowych na ulgi Kielce wdrożyły system wart ok. 4 mln zł, gdzie każdy płaci. W naszych warunkach taki system kosztowałby ok. 2 mln zł, czego Gmina nie posiada. Budżet, niestety, nie jest w stanie tego udźwignąć. Spółka z kolei mogłaby pozwać Gminę do sądu o nie wywiązanie się z warunków umowy.</p> <p>Pan Wł. Sajda stwierdził, że trzeba dokonać weryfikacji, kto korzysta z tych ulg.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że korzystają z nich osoby posiadające uprawnienia do tych ulg.</p> <p>Pan R. Binensztok dodał, że są to dzieci, młodzież szkolna, 75-latkowie.</p> <p>Po wysłuchaniu powyższych informacji, w wyniku głosowania: 6 głosów – za oraz przy 3 głosach – wstrzymujących się, Komisja Strategii pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>15) zmn. uchwałę w sprawie określenia trybu i zasad korzystania z parków gminnych – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, p. J. Maj poinformował, że zmiana dot. uregulowania przepisów wprowadzających określone zakazy dot. znajdujących się na terenie Parku Miejskiego stawów oraz fontanny <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p>	
2.	<p>Pismo p. dot. naliczenia podatku od nieruchomości poł. przy ulicy Okólnej 2 - w załączeniu do protokołu.</p>	<p>Prezydent Miasta odczytał informację z Wydziału Mienia Komunalnego w przedmiotowej sprawie <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>Wg informacji przedstawionych przez Panią Skarbnik pani była przez pewien czas samoistnym posiadaczem tej nieruchomości. Po wszczęciu postępowania komorniczego komornik skonfiskował klucze uniemożliwiając jej tym samym przez kilka lat korzystanie z nieruchomości.</p> <p>Decyzja podatkowa nie może zostać wydana i taka odpowiedź jest przygotowywana przez Wydział Finansowy.</p> <p>Na dzień dzisiejszy właścicielem przedmiotowej działki jest Skarb Państwa.</p> <p>Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości przedstawione informacje.</p>	

3.	Sprawozdanie z realizacji budżetu miasta Ostrowca Św. za I półrocze 2012r.	<p>Komisja Strategii zapoznała się ze sprawozdaniem opisowym z realizacji budżetu Ostrowca Św. za I półrocze 2012r. (w załączeniu do protokołu).</p> <p>Ponadto zapoznano się także z informacją dot. realizacji inwestycji po I półroczu br., a przedstawiła ją p. D. Uba - Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich. Poinformowała m.in., że na ukończeniu jest realizacja IV etapu ul. O. Zagłoby, zakończona zostanie ul. Tomaszów. Obecnie zamknięta została inwestycja budowy ul. Pogodnej, termomodernizacja w PSP Nr 8 oraz budowa parkingu przy budynku b. MOMP-u przy ul. Świętokrzyskiej. Ponadto rozpoczęto realizację zadania „e-świętokrzyskie”. Pani Naczelnik dodała, że w chwili obecnej bilans może wyglądać niekorzystnie, jednak wynika to z faktu, że pewne roboty były zafakturowane w miesiącu lipcu i sierpniu, natomiast środki finansowe zostaną przekazane w II półroczu 2012r.</p> <p>Pan E. Kunat zapytał o ul. Topolową. Pani Naczelnik odpowiedziała, że trzeba jeszcze dokładnie sprawdzić zapis, ale do realizacji przewidziany jest krótszy odcinek na wjeździe (łącznik) do początku ul. Tomaszów.</p>	
----	---	---	--

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Dzioba

Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

W. Mazur

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta RM