

**Protokół Nr 19/2012**  
**Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.**  
**z dnia 19 czerwca 2012 roku**

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

**Obecni** – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00, zakończyło się o godz. 12.50.

Porządek posiedzenia:

1. Wniosek pp. ...., spadkobierców działki zalesionej, ozn. nr 12/4, poł. przy ul. Stawki Denkowskie, w sprawie zmiany jej przeznaczenia na tereny budowlane.
2. Akceptacja projektów uchwał w sprawie:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Ostrowiec Św.,
  - 2) udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ostrowca Św.,
  - 3) zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na zmianie systemu grzewczego w budynkach położonych na terenie Gminy Ostrowiec Św.,
  - 4) bezprzetargowego wynajęcia gruntu poł. w Ostrowcu Św. przy ul. R. Traugutta,
  - 5) nabycia nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,
  - 6) ustanowienia służebności drogi koniecznej,
  - 7) ustanowienia służebności przesyłu,
  - 8) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu,
  - 9) wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1.** Członkowie Komisji Strategii rozpatrywali wniosek pp. ...., spadkobierców działki zalesionej nr 12/4, poł. przy ul. Stawki Denkowskie w Ostrowcu Św., dotyczący możliwości zmiany przeznaczenia terenów leśnych na teren budowlany (*wniosek w załączeniu do protokołu*).

W powyższej sprawie głos zabrał Prezydent Miasta oraz Z-ca Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju, którzy poinformowali, że w pierwszej kolejności zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, co będzie podstawą do podjęcia działań dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św. W trakcie posiedzenia Pani Naczelnik H. Pająk poinformowała, że równocześnie trwa spotkanie z projektantami i przedmiotowy wniosek zostanie im przekazany celem uwzględnienia w będącym w trakcie zmian Studium. Dodała, że w latach poprzednich, gdy obowiązywały inne przepisy, tereny leśne należały do obszarów chronionych, obecnie istnieje możliwość ich przekwalifikowywania na tereny pod zabudowę mieszkaniową. Należy jednak zaznaczyć, że dokonanie powyższych zmian w obowiązujących przepisach prawa miejscowego, jakim jest plan, jest procesem długotrwałym. Studium planowane jest do przedłożenia Radzie Miasta pod koniec 2012r.

Pan ..... dodał, że wniosek, złożony przez niego w 1999r., kwestionował ówczesny plan miejscowy. Uzyskał wówczas odpowiedź Wydziału, podpisaną przez p. B. Ciesek, że zostanie on

przekazany do biura projektowego w Łodzi. Plan został wyłożony do wglądu w sierpniu, natomiast rzeczony wniosek był z miesiąca lipca i nie uwzględniono go w planie. Jego zdaniem ta sprawa jest sporna. Ponadto, zainteresowany wystąpił z kolejnym wnioskiem z dnia 14.06.2012r., z propozycją ugody, z trzema potencjalnymi możliwościami do uzgodnienia, z których każda była dla wnioskodawcy zadowalająca.

Prezydent Miasta również poinformował o trwającym w tym samym czasie spotkaniu z projektantami. Jego zdaniem możliwa do zrealizowania jest propozycja nr 3 („zmiana planu przestrzennego z przekwalifikowaniem pod zabudowę jednorodzinna”), natomiast w przypadku propozycji nr 1 i 2 – nie ma podstawy, by tego dokonać. Dodał także, w prawdopodobnie na sierpniowej sesji RM zostanie przedłożony projekt uchwały dot. zmiany Studium, a to z kolei da możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Pan ..... poruszył również sprawę kosztów, jakie ponosi, w związku z zanieczyszczaniem przedmiotowej działki przez inne osoby. Jego zdaniem Straż Miejska powinna obciążyć tym właśnie te osoby.

Prezydent Miasta stwierdził, że prawo stanowi tak, że każdy odpowiada za swoją działkę.

Po zapoznaniu się ze sprawą członkowie Komisji Strategii zaakceptowali zaproponowane rozwiązanie sprawy, tj. przekazanie przedmiotowego wniosku projektantom będącego w trakcie zmian Studium. Należy jednak zaznaczyć, że dokonanie powyższych zmian w obowiązujących przepisach prawa miejscowego, jakim jest plan, jest procesem długotrwałym. Studium planowane jest do przedłożenia Radzie Miasta pod koniec 2012r. (*stanowisko Komisji w załączeniu do protokołu*).

**Ad. 2.** Członkowie Komisji Strategii rozpatrywali n/w projekty uchwał na sesję RM:

**a)-b) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Ostrowiec Św. oraz w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ostrowca Św. za 2011 rok.**

W wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 5 – „za”, 0 – „przeciw” oraz przy 3 głosach „wstrzymujących się” w/w projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

Członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali następujące projekty uchwał w sprawie:

- c) zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na zmianie systemu grzewczego w budynkach położonych na terenie Gminy Ostrowiec Św.,**
- d) bezprzetargowego wynajęcia gruntu poł. w Ostrowcu Św. przy ul. R Traugutta,**
- e) nabycia nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Ostrowiec Św.,**
- f) ustanowienia służebności drogi koniecznej,**
- g) ustanowienia służebności przesyłu,**
- h) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu.**

W/w projekty uchwał w załączeniu do protokołu.

Ponadto na posiedzeniu rozpatrywano również projekt uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św.**

W wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię, stosunkiem głosów: 5 – „za”, 0 – „przeciw” oraz przy 3 głosach „wstrzymujących się” (*w załączeniu do protokołu*).

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

**Protokołowała:**

A. Dzioba

Wydział Organizacyjno - Prawny

**Przewodniczył:**

W. Mazur

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Miasta