

Protokół Nr 16/2012
Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 25 stycznia 2012 roku

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00, zakończyło się o godz. 12.25.

1. Akceptacja projektów uchwał w sprawie:

- 1) przyjęcia planu pracy Rady Miasta Ostrowca Św. na 2012 rok,
- 2) rozpatrzenia skargi na działanie Prezydenta Miasta w sprawach związanych z budową IV etapu ul. O. Zagłoby w Ostrowcu Św.,
- 3) przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Św.,
- 4) zm. uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska polegającej na usuwaniu wyrobów lub odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Ostrowiec Św.,
- 5) nabycia nieruchomości,
- 6) sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 7) bezprzetargowego wynajęcia gruntu poł. w Ostrowcu Św. przy ul. Aleja Jana Pawła II,
- 8) sprzedaży nieruchomości.

2. Pismo Pana dot. pisma z dnia 24.11.2011r. znak: AB.670.72.2011.SP – *do wiadomości Komisji.*

3. Sprawy różne.

Ad. 1. Członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Miasta opiniowali n/w projekty uchwał na sesję Rady Miasta:

1) w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miasta Ostrowca Św. na 2012 rok.

W/w projekt uchwały uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji (w załączeniu do protokołu).

2) w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Prezydenta Miasta w sprawach związanych z budową IV etapu ul. O. Zagłoby w Ostrowcu Św.

Przedmiotowy projekt uchwały dot. skargi p., która rozpatrywana była na wspólnym posiedzeniu Komisji Strategii i Komisji Rewizyjnej. Po jej przedyskutowaniu została uznana za bezzasadną.

Prezydent Miasta poinformował, że w dniu 24 stycznia br. w/w była u niego jeszcze w tej sprawie. Stwierdził ponadto, że chciałby jej pomóc, jednak temat ten wymaga dokładniejszego przeanalizowania w szerszym gronie, wraz z Naczelnikami Wydziału Mienia Komunalnego oraz Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Należy rozemnać, czy na działkę znajdującej się obok jej działki istniałaby możliwość wybudowania jakiegokolwiek obiektu i czy dla Gminy byłoby to opłacalne. Aktualnie w/w proponuje Gminie kwotę 100 tys. zł za działkę, a zainwestowanie w ten teren wymagałoby wyłożenia takich samych środków finansowych.

Projekt uchwały, o którym mowa powyżej, w wyniku głosowania został pozytywnie zaopiniowany przez 5 członków Komisji.

3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Św.

Zmiana, o której mowa powyżej, dot. rozbudowy istniejącej Galerii „Ostrowiec”, a także niezbędne jest dokonanie zmian zapisów Studium w zakresie terenów leśnych (ul. Grzybowa).

W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

4) zmn. uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska polegającej na usuwaniu wyrobów lub odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Ostrowiec Św.

Prezydent Miasta poinformował, że proponowana zmiana umożliwi wszystkim właścicielom nieruchomości poł. na terenie Gminy Ostrowiec Św. uzyskanie dotacji celowej na usuwanie wyrobów lub odpadów zawierających azbest, bez względu na ich adres zamieszkania.

Również ten projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

Ponadto członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Miasta jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał:

5) w sprawie nabycia nieruchomości - dot. wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy niezabudowanej nieruchomości gruntowej poł. przy ul. Denkowskiej.

Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego. p. T. Osojca poinformowała, że właścicielka przedmiotowej działki wystąpiła do Gminy o jej nabycie do gminnego zasobu.

Prezydent Miasta dodał, że Gmina jest zainteresowana jej nabyciem ze względu na fakt, że w przyszłości będzie ona wykorzystana do poszerzenia ulicy bocznej od ul. Denkowskiej.

6) w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego – dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego poł. w budynku wielomieszkaniowym przy ul. H. Sienkiewicza 65/4, na rzecz OTBS Sp. z o.o., w związku z planowaną przez w/w Spółkę inwestycją, polegającą na wykonaniu nadbudowy IV piętra, co pozwoli na wydzielenie dodatkowych 9 lokali mieszkalnych i remontu dachu;

7) w sprawie bezprzetargowego wynajęcia gruntu poł. w Ostrowcu Św. przy ul. Aleja Jana Pawła II – dot. wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie gruntu poł. na Os. Słonecznym, o pow. 42m², z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowo – usługowy.

Zgodnie z informacją przekazaną przez p. T. Osojcę, obecnie wygaśnięciem umowy w ub. roku właściciel pawilonu wystąpił o dalsze udostępnienie przedmiotowego gruntu;

8) w sprawie sprzedaży nieruchomości – dot. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, poł. przy ul. J. Reńskiego.

Pani T. Osojca poinformowała, że jest to działka poł. na peryferiach miasta, a Gmina nie planuje na niej żadnych inwestycji, nie przewiduje ich też miejscowy plan zagospodarowania, zgodnie z którym jest to teren upraw rolnych. W związku z tym Gmina może dokonać jego sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Ad. 2. Członkowie Komisji Strategii zapoznali się z treścią pisma p. dot. interpretacji prawa, w związku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św. dot. realizacji inwestycji w rej. ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki (pismo w załączeniu do protokołu).

Ad. 3. Sprawy różne.

1) Członkowie Komisji Strategii pozytywnie zaopiniowali:

- a) sprawozdanie z prac Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w 2011 roku,
- b) sprawozdanie z prac Komisji Strategii i Rozwoju Miasta RM za 2011 rok.

W/w sprawozdania w załączeniu do protokołu.

2) Członkowie Komisji zapytali Prezydenta Miasta, co dalej z inwestycją prowadzoną przez Firmę WEISS przy ul. Kolejowej.

Prezydent Miasta poinformował, że duńska firma wciąż prowadzi inwestycję, w lipcu musi zostać rozpoczęta produkcja, jednak zostanie otwarte tylko pół hali. Poseł J. Górczyński rozmawiał w tej sprawie z p. W. Pawlakiem w sprawie przeanalizowania systemu udzielania pomocy. W I grupie na cały kraj zostały wybrane z wielu jedynie 3 firmy, jednak z powodu błędów w procedurach nie przyznano im dofinansowania. Pozwolenie na budowę można wydać z uwzględnieniem natychmiastowego uprawomocnienia, w przypadku firmy WEISS pozwolenie zostało wydane, ale nieprawomocne. Do końca stycznia ma być gotowa ocena ekspertów.

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, udzieliła informacji dot. biogazowni. Wnioski o warunki zabudowy w tej sprawie zostały odrzucone, biogazowi nie ma w obecnych ustaleniach planu. Wkrótce będzie on wyłożony do wglądu publicznego, będą prowadzone dyskusje, ale wszelkie działania idą w kierunku, by takiego obiektu nie było.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Dzioba

Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

W. Mazur

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta