

**Protokół Nr 15/2011**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.**  
**z dnia 22 grudnia 2011 roku**

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

**Obecni** – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00, zakończyło się o godz. 11.50.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Akceptacja projektów uchwał na sesję RM:	<p><b>1) w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Św. – dot. terenu poł. przy ul. A. Mickiewicza, pod rozbudowę Galerii Ostrowiec.</b></p> <p>Naczelnik Wydz. Planowania, p. H. Pająk, poinformowała, że inwestor planując rozbudowę tego obiektu, przewiduje m.in. multikino, powiększenie istniejącego parkingu oraz nowe miejsca parkingowe na kondygnacjach, w kubaturze budynku. W sąsiedztwie „Rawszczyzny” są tereny pod obiekty wielko powierzchniowe, jednak wymaga to dokonania zmiany planu miejscowego, ponadto muszą zostać zachowane warunki techniczne, jak np. odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz węzła komunikacyjnego. Pan Z. Duda zapytał, czy inwestor faktycznie przewiduje utworzenie ok. 300 nowych miejsc pracy?</p> <p>Prezydent Miasta potwierdził tą informację. Ponadto Gmina będzie miała możliwość sprzedaży nieruchomości za odpowiednie pieniądze.. W chwili obecnej odbyły się już wstępne rozmowy na ten temat. Jednym z warunków jest to, że firma powinna wrócić i zarejestrować się w Ostrowcu, aby część zysków firmy wpływała do budżetu Gminy. Będą też brani pod uwagę lokalni inwestorzy i jest na to wielka szansa.</p> <p>Pan Z. Duda stwierdził, że Prezydent zasugerował, ale wiadomo, że pewnych rzeczy nie można narzucać. Na sesji będą przedstawiciele architektki. Jest to galeria III generacji, co przyciągnie i Ostrowczan, i okolicznych mieszkańców. Pan R. Binensztok dodał, że Galeria jest jedną z lepszych, jej obroty przewyższają galerię kielecką. Ostrowiec powinien pięknieć i takie rzeczy powinno się dla miasta robić.</p> <p>Pan Z. Duda dodał, że nikt nie uważa, że Galerii nie powinno tu być, ale warto zapytać, jak to będzie wyglądać.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że oprócz samej Galerii dla miasta liczy się też wartość dodana w postaci podatku CIT, którego część wpływać powinna do Gminy po powrocie spółki do Ostrowca.</p> <p>Pan D. Wierziński zapytał o podatek od nieruchomości oraz jak zostanie rozwiązana kwestia parkingu.</p>	

Prezydent Miasta poinformował, że stawki podatków są znane, dochodzi do tego udział podatku VAT oraz CIT. Jeśli chodzi o sprawę parkingu, trzeba ten temat rozeźnić, ponieważ jest to pierwszy taki przypadek w naszym mieście. Pan R. Post dodał, że przy okazji budowy poprzedniej galerii udało się pozyskać 2 – 3 mln zł przy przebudowie skrzyżowania. Jeżeli plan ulegnie zmianie, Powiat będzie czynił starania wynegocjować taki pakiet, by ułatwić mieszkańcom dojazd. Garaże stanowią integralną część, natomiast dół to pasaż handlowy. Powinno to być potraktowane jako działalność gospodarcza i podatek też powinien być odprowadzany, jak w przypadku prowadzenia takiej działalności.

Pan Wł. Sajda zapytał, co będzie z kinem „Etiuda” oraz z Browarem, skoro w galerii powstanie multikino. Prezydent Miasta uznał to za bardzo dobre pytanie. Jest to projekt czysto komercyjny. Nasze kino nadal pozostanie jako kino, ale nastawione będzie bardziej na działalność edukacyjną oraz kino artystyczne. Taka jest perspektywa na najbliższych kilka lat. Natomiast jeśli chodzi o Browar, jest to temat do dalszego omówienia. Na pewno musi zostać wybudowana Biblioteka Miejska, z prawdziwego zdarzenia. Lokalizacja w Browarze jest idealna, jest też BWA. Projekt musi być dostosowany do warunków finansowych. Poza tym jest jeszcze jeden aspekt wykorzystania Browaru, a mianowicie stworzenie ośrodka kultury i częściowe skomercjalizowanie, by całość była dochodowa. Ponadto, przy rozbudowie Galerii zostanie wzięta pod uwagę koncepcja utworzenia sal kinowych w Browarze.

Pan Wł. Sajda zauważył, że jest mowa o powstaniu galerii, na co Prezydent odpowiedział, że może powstać obiekt tylko do 2 tys. m<sup>2</sup>, gdyż na takie obiekty Gmina nie ma wpływu. Np. przy ul. Sandomierskiej – Opatowskiej jest bardzo dobra koncepcja zagospodarowania i będzie realizowana w roku przyszłym.

Pan Wł. Sajda dodał, że będzie trzymał za słowo, że przy rozbudowie Galerii będą brani pod uwagę lokalni inwestorzy i powstanie tych 300 miejsc pracy.

Po przedyskutowaniu tematu, w wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Ponadto jednogłośnie pozytywną opinię uzyskały n/w projekty uchwał w sprawie:

**2) powołania Komisji Inwentaryzacyjnej mienia komunalnego** – jej zadaniem będzie sporządzenie spisów inwentaryzacyjnych mienia komunalnego, znajdującego się w granicach właściwości terytorialnej Gminy;

		<p><b>3) warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;</b></p> <p><b>4) bezprzetargowego wynajęcia gruntu zabudowanego, położonego w Ostrowcu Św. w rejonie ulic: Polna / Siennieńska;</b></p> <p><b>5) bezprzetargowego wynajęcia gruntu położonego w Ostrowcu Św. przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego -</b> dot. wynajęcia na czas nie określony, części działki nr 116/1 o pow. 24m<sup>2</sup>, pod ekspozycję towarów, przy pawilonie handlowym zlokalizowanym na sąsiedniej działce;</p> <p><b>6) sprzedaży działki gruntu</b> – dot. sprzedaży w drodze bezprzetargowej w/w działki o pow. 0,0056 ha, na rzecz ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o., pod usytuowanie stacji transformatorowej;</p> <p><b>7) wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego Gminy Ostrowiec Św.</b> – dot. zaciągnięcia zobowiązania na zwrot kosztów stosowania uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów zbiorowej komunikacji miejskiej.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że na 2012r. na ten cel ustalono kwotę 4.800.000,00 zł. Przeprowadzono wiele analiz, jakie są możliwości. Gmina może przekazać na rzecz MPK maksymalnie 5 mln zł. Przeprowadzone zostały też rozmowy z załogą, że Spółka musi stać się konkurencyjna na rynku. Sytuacja zapewne byłaby inna, gdyby cena ropy była na dopuszczalnym poziomie, ale obecne realia są niestety inne. Dlatego trzeba szukać innych alternatyw i rozwiązań. W dniu jutrzejszym ma odbyć się Walne Zgromadzenie Wspólników, muszą zostać podjęte decyzje. W latach poprzednich były środki, które można było przekazać na w/w cel, dzisiaj jest inaczej, bo nawet w przypadku pojawienia się dodatkowych środków finansowych są też inne zobowiązania inwestycyjne, które muszą zostać zrealizowane. Wina za taką sytuację leży po wielu stronach, zarówno Gminy, radnych i samej Spółki MPK.</p> <p>W/w projekty uchwał w załączeniu do protokołu.</p>	
2.	<p><b>Sprawa pisma p. .... dot. lokalizacji kiosku przy ul. Granicznej (w załączeniu do protokołu).</b></p>	<p>Pan ..... wnioskuje o umożliwienie dalszego funkcjonowania kiosku i prowadzenie sprzedaży zniczy przy ul. Granicznej.</p> <p>Zdaniem Prezydenta Miasta nie można nikogo traktować wybiórczo. Po drugiej stronie ulicy znajduje się działka, na której taką działalność można prowadzić, ale ze względu na dużą konkurencję jest nią znaczne zainteresowanie. Czyniono także próby instalowania takich pawilonów na terenie Cmentarza, jednak było to niemożliwe ze względu na m.in. na miejscowy plan zagospodarowania.</p>	

		Po zapoznaniu się z zagadnieniem oraz wyjaśnieniami Prezydenta Miasta członkowie Komisji uznali za słuszne pozostawienie przedmiotowego kiosku do końca marca 2012r. Jednocześnie stwierdzono, że Pan ..... mógłby ubiegać się o możliwość prowadzenia działalności po drugiej stronie ulicy, gdzie znajduje się teren pod nią przeznaczony ( <i>wniosek w załączeniu do protokołu</i> ).	
3.	<b>Dokonanie oceny funkcjonowania spółek Gminy.</b>	<p>Członkowie Komisji zapoznali się z materiałami przygotowanymi przez Zespół Nadzoru Właścicielskiego (<i>w załączeniu do protokołu</i>).</p> <p>Prezydent Miasta stwierdził, że obecnie jedynie w dwóch spółkach gminnych występują problemy – MPK i MPRD. W przypadku MPRD strata uległa zmniejszeniu o kilkaset tysięcy złotych. Zima, jak do tej pory, jest łagodna więc spółka nie może liczyć na wielkie wpływy. Ponadto dopóki nie nastąpi restrukturyzacja zatrudnienia pracowników biurowych nikt nie zechce spółki przejąć choćby na kilka lat. Na kilku pracowników fizycznych przypada 30 pracowników biurowych. Plan restrukturyzacji zatrudnienia został już przyjęty i po jego wprowadzeniu w życie okaże się, na ile jest skuteczny. MPRD musi brać udział w przetargach, jeśli chce nadal utrzymać się na rynku.</p> <p>Jeśli chodzi o ZUM – tutaj główny problem stanowi program restrukturyzacji .Przygotowano także nowy schemat organizacyjny, obniżenie wynagrodzenia dyrektorów. Wiceprezydent Miasta jest kuratorem ZUM i każdego miesiąca będzie otrzymywał informację o jego sytuacji.</p> <p>Pan Wł. Sajda pochwalił pracowników zatrudnionych w w/w zakładzie, którzy przy wykonywaniu np. parkingu zawsze dokładają wszelkiej staranności i dokładności. Jego zdaniem żadna inna firma nie robi tego w tak fachowy sposób.</p> <p>Co do Spółki ZUP – padło pytanie, czy ktoś nabył budynek prosektorium przy Szpitalu?</p> <p>Prezydent Miasta odpowiedział, że ZUP nie współpracuje już ze Szpitalem, obecnie zadania te przejęła jakaś firma z Kunowa. Dlatego też Gmina wstrzymuje się z przekazaniem dotacji na tomograf.</p> <p>Pan Wł. Sajda zapytał o możliwość przekazania majątku do MPK.</p> <p>Prezydent Miasta stwierdził, że byłby to krok bezmyślny. Dług wobec ORLEN-u ma zostać uregulowany do czerwca przyszłego roku, a zawarcie ugory z tą firmą to na pewno sukces Prezesa MPK.</p>	

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

**Protokołowała:**

A. Dzioba

Wydział Organizacyjno – Prawny

**Przewodniczył:**

W. Mazur

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Miasta