

Protokół Nr 11/2011
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 29 września 2011 roku

Obradom przewodniczył p. D. Wierzbński – Wiceprzewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10.00, zakończyło się o godz. 11.40.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Akceptacja projektów uchwał w sprawie:	<p>1) akceptacji projektu aneksu nr 2 do porozumienia w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski” -</p> <p>Pan Z. Foremniak poinformował, że w/w projekt uchwały stanowi konsekwencję porozumienia z 2008r., przyjętego uchwałą w dniu 25 sierpnia 2008r. Nr XXVI/366/2008. Wówczas zaakceptowano projekt porozumienia dot. realizacji I etapu zadania, o którym mowa powyżej. Porozumienie zawierało zapis dot. podwyższania kapitału zakładowego Spółki MWiK na lata 2009 – 2011, w zależności od stopnia wykonania zadania. Obecnie Spółka zawnioskowała o przesunięcie środków finansowych, przewidzianych na rok 2011, w wys. 2.600.000 zł na rok kolejny, ze względu na przedłużenie terminu realizacji inwestycji w roku przyszłym. Prezydent Miasta uznał, że jest to posunięcie bardzo korzystne dla Gminy, gdyż nie będzie potrzeby zaciągania kolejnego kredytu, a to z kolei spowoduje zmniejszenie jej zadłużenia. Pan E. Kunat poinformował, że mieszkańcy Osiedla Gutwin skarżą się na złe spadki przy kanalikach, ale mają być poprawione.</p> <p>Pan Z. Foremniak stwierdził, że skoro są poprawki to jest to znak, że nadzór jest prowadzony prawidłowo. Są prowadzone odbiory poszczególnych odcinków ulic, by można było dokonać podłączeń do nitki głównej.</p> <p>Pan E. Kunat poruszył sprawę ul. Szewieńskiej na odcinku od Muzeum do Szewny, gdzie są małe, wąskie uliczki – czy one również są przewidziane do podłączenia.</p> <p>Pan Z. Foremniak odpowiedział, że w chwili obecnej nie jest to możliwe ze względów technicznych i sprawa ta wymaga indywidualnego rozeznania. Podłączenia mogłyby zostać dokonane na mocy indywidualnych wniosków właścicieli poszczególnych posesji.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że przeprowadzono rozeznanie, wydelegowani pracownicy rozmawiali z właścicielami poszczególnych posesji w sprawie ich</p>	

podłączenia do sieci miejskiej. Projekt nie jest jeszcze zakończony, ale mieszkańcy wyrazili wolę dokonania tego podłączenia. Dzięki temu jest możliwość uzyskania środków finansowych z NFOŚiGW, co wpłynie na obniżenie kosztów poszczególnych gospodarstw i jednocześnie przybliży Gminę do zakładanego efektu ekologicznego. Mimo wszystko, jeśli ktoś nie wyrazi zgody na podłączenie do sieci, wobec takiej osoby zostanie wydany stosowny nakaz, gdyż za brak podłączenia grożą kary finansowe oraz zwrot przyznanych na ten cel środków finansowych dla Gminy. Program jest już przygotowany, mieszkańcy uliczek bocznych występują grupowo o takie podłączenie, co także zmniejsza ich koszty. Pan Z. Foremniak dodał, że chodzi tu o dofinansowanie mieszkańca w wys. 45% kosztów i wzięcia nisko oprocentowanego kredytu (3,5%). Oczywiście, nie przełoży się to na szybkość wykonania zadania. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji będzie wiadomo, ilu mieszkańców wyraziło chęć przyłączenia ich posesji do sieci, a potrzebne jest min. 50% osób.

Prezydent Miasta stwierdził, że jest więcej niż 50%.
Np. w Częstocicach na Józefówce jest 20 projektów. Mieszkańcy są świadomi i się angażują w to zadanie. Szybkie wykonanie to większe zyski dla mieszkańców i większe oszczędności.

W prasie podana została informacja, że Gmina Bodzechów uzyskała środki finansowe, to prawda, ale jest to II część projektu. przy którym współpracują inne gminy. Gmina Ostrowiec bierze udział w II części magistrali wodociągowej, która w przyszłym roku zostanie zakończona w kierunku Huty – ul. Samsonowicza.

Pan St. Choinka zapytał o dofinansowanie dla mieszkańca. Pan Z. Foremniak poinformował, że musi być wniosek zbiorowy obejmujący ponad 50 osób. Ponadto pan St. Choinka poruszył sprawę chodnika w ul. Bałtowskiej.

Pan Z. Foremniak odpowiedział, że przeprowadzono rozmowy z zarządcą dróg i rozpoczyna się proces odtwarzania. W przypadku nawierzchni asfaltowej wykorzystana zostanie masa wiążąca, natomiast masa ścieralna zostanie położona pod koniec roku przyszłego.

Po zapoznaniu się z powyższymi wyjaśnieniami członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

2) zm. uchwałę w sprawie prywatyzacji pośredniej MPRD Sp. z o.o. – założeniem w/w uchwały jest 15% uprawnienie do nabycia udziałów Spółki przez jej pracowników. Spółka w momencie powstania miała minimalny kapitał, który po jej przekształceniu został zwiększony. 15% tj. 1.171 udziałów po 100 zł, z czego wynika kwota

	<p>117 tys. zł dla pracowników. Pan R. Post stwierdził, że takie działanie stanowi zabezpieczenie interesów pracowników. Uznał to za dobre rozwiązanie. Prezydent Miasta stwierdził, że w tym przypadku prawo zostało tak wykorzystane, by pracownicy zyskali jak najwięcej.</p> <p>W wyniku głosowania, 3 osoby opowiedziały się za przyjęciem w/w projektu uchwały, przy 3 głosach wstrzymujących i braku głosów przeciwnych <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>3) nadania nazw drogom wewnętrznym – projekt uchwały uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię Komisji <i>(w załączeniu do protokołu)</i>;</p> <p>4) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego - dot. gruntu o pow. 0,1529 ha, poł. przy Al. Solidarności <i>oraz</i></p> <p>5) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności budynków – dot. gruntów poł. przy Al. Solidarności.</p> <p>W/w projekty uchwał zostały jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez członków Komisji Strategii <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>6) sprzedaży niezabudowanych działek gruntu - dot. działek poł. przy ul. Nadkoszary – członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>7) użyczenia nieruchomości zabudowanej poł. przy ul. Aleja 3-go Maja – dot. użyczenia na 15 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem b. ZDK, poł. przy Alei 3-go Maja 6, na rzecz MCK.</p> <p>Projekt uchwały, o którym mowa powyżej, został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>8) użyczenia nieruchomości poł. przy ul. Żabiej - dot. użyczenia na 15 lat nieruchomości o łącznej pow. 3598m² zabudowanej budynkiem 2-kondygnacyjnym przy ulicy Żabiej 31, na rzecz Stowarzyszenia „Szansa”.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że Stowarzyszenie to prowadzi warsztaty terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych. Jednym z wymogów umożliwiających korzystanie z dofinansowania z PFRON-u jest to, że warsztaty takie będą prowadzone w danym miejscu przez dłużej niż 10 lat. Dlatego też Zarząd zwrócił się o wydłużenie tego terminu, by uzyskać środki finansowe m.in. na remont i dostosowanie nowej siedziby do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek został przekazany Stowarzyszeniu w drodze darowizny przez Urząd Marszałkowski, która mogłaby zostać odwołana w przypadku, gdyby Gmina przeznaczyła go na</p>	
--	--	--

		<p>inny cel niż społeczny.</p> <p>Pan R. Post poinformował, że w Powiecie dyskutowano nad kosztami remontu przedmiotowego budynku, dlatego też zaakceptowano propozycję przedłużenia terminu użyczenia budynku. Część środków finansowanych jest już zabezpieczona, będą czynione starania o pozyskanie kolejnych.</p> <p>Będą także czynione uzgodnienia i opinie od odpowiednich instytucji (Sanepid, Straż Pożarna, itp.), by obiekt mógł właściwie funkcjonować.</p> <p>W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p>	
2.	Pismo Przewodn. RM dot. wniosku Prezesa Okręgowego Zarządu Św-skiego Polskiego Zw. Działkowców	<p>Członkowie Komisji zapoznali się z wnioskiem dot. rozpatrzenia propozycji lub zawarcia jej w planie pracy Rady Miasta na rok przyszły , tj. roli i zadań rodzinnych ogrodów działkowych dla środowiska i społeczności lokalnej <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p>	
3.	Sprawy różne.	<p>Pan E. Kunat poruszył sprawę przystanku przy ul. Podstawie, który uległ zapadnięciu z powodu złej nawierzchni drogi.</p> <p>Pani Sabina Matysiak z MWiK zapoznała się ze sprawą. Problem dot. odcinka 4 – 5m², jednak Spółka wstrzymuje się z przywróceniem nawierzchni, bo spowoduje to zapadanie się terenu w innych miejscach. Zarządcą drogi jest Powiat.</p> <p>Przykanaliki zostały wykonane, ale są też i stare, gdzie woda zatrzymuje się i ruch przez to jest utrudniony.</p> <p>Prezydent Miasta zaproponował, by powyższy problem p. E. Kunat zgłosił do zarządcy drogi, jednak nie w formie interpelacji.</p> <p>Z kolei p. R. Post zwrócił uwagę na drzewa zasłaniające widoczność przy ul. Kopernika (Gambo). Do kogo należałoby zwrócić się o spowodowanie ich przycięcia?</p> <p>Prezydent Miasta stwierdził, że jest to teren prywatny.</p> <p>Problem można zgłosić do Naczelnika WGK o zmobilizowanie właściciela oraz do Straży Miejskiej o interwencję.</p>	

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
A. Dzioba
Wydział Organizacyjno – Prawny

Przewodniczył:
D. Wierziński
Zastępca Przewodniczącego
Komisji Strategii i Rozwoju Miasta