

Protokół Nr 10/2011
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 24 sierpnia 2011 roku

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.00, zakończyło się o godz. 10.30.

| LP. | SPRAWA | WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA) | ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN |
|-----|---|---|---------------------------------------|
| 1. | Akceptacja projektów uchwał w sprawie: | <p>a) sprzedaży działek gruntu – dot. sprzedaży niezabudowanych działek gruntu poł. przy ul. Leśnej w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Przedmiotowy teren poł. jest w sąsiedztwie obszaru udostępnionego przez Gminę inwestorom pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cena za 1m² wynosi ok. 60 – 70 zł.</p> <p>Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>b) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu – dot. działki poł. przy ul. Szewieńskiej o pow. 144m², na rzecz użytkownika wieczystego działek przyległych, na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p> <p>W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>c) zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego gruntu – dot. zamiany działek pomiędzy Gminą a PW „Hutnik” Sp. komandytowa Bobkiewicz Cholewiński. Na mocy w/w/ uchwały Gmina przeniesie na rzecz Spółki prawo własności nieruchomości złożonej z działek poł. na Os. Stawki, natomiast Spółka przeniesie na rzecz Gminy prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 0,5031 ha poł. przy Al. Solidarności.</p> <p>Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>d) ustanowienia drogi koniecznej – dot. nieodpłatnego ustanowienia na rzecz aktualnego oraz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 4/47 poł. przy ul. St. Brody, służebności drogi koniecznej, polegającej</p> | |

na prawie przejścia i przejazdu przez całe działki nr 4/43 i 4/46, poł. przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego.

e) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i ustanowienia służebności drogi koniecznej – dot. wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wiecz. gruntu poł. przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego na rzecz użytkowników wieczystych gruntów przyległych, poł. przy ul. St. Brody oraz na odpłatne ustanowienie na rzecz aktualnego oraz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu, o której mowa powyżej, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez całą działkę poł. przy ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego.

f) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu - dot. gruntu poł. przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego na rzecz użytkowników wieczystych gruntów przyległych, poł. przy tej samej ulicy.

W wyniku głosowania powyższe projekty uchwał uzyskały jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

g) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowieckiemu – dot. udzielenia dotacji w wys. 50% wartości zadania na dofinansowanie przebudowy ulicy Świętokrzyskiej.
Naczelnik Wydz. Inwestycji Miejskich, p. K. Kowalski poinformował, że środki finansowe zostaną przeznaczone na przebudowę parkingu przy ul. Świętokrzyskiej, który ma docelowo służyć obsłudze mieszkańców. Wymagać to jednak będzie przebudowy ulicy, m.in. zatok autobusowych, co wpłynie na poprawę jej funkcjonalności.
Pan W. Sajda zapytał, czy zmiany powyższe dot. odcinka w okolicy parkingu?
Naczelnik K. Kowalski odpowiedział, że zmiany dot. odcinka od budynku p. Wiśniewskiego do hali widowiskowo - sportowej. Zostanie poszerzona jezdnia, powstaną azyle dla pieszych oraz dwie zatoki autobusowe.
Pan W. Sajda zapytał także, czy wcześniej nie można było wykonać zatoki autobusowej?
Naczelnik odpowiedział, że wówczas wykonawca wykonał chodniki i okrawężnikowanie, gdyż już wtedy wiadome było, że ulica Świętokrzyska będzie przebudowana.

Przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | <p>h) przyjęcia zadań Powiatu Ostrowieckiego w zakresie zimowego utrzymania jezdni dróg powiatowych na terenie Gminy Ostrowiec Św. – projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>Ponadto p. St. Chojnka poruszył sprawę odśnieżania ul. Samsonowicza, gdzie przejezdna jest jedynie jezdnia ulicy, natomiast na przystankach i chodnikach zalegają wysokie zasy śniegu.</p> <p>Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, p. J. Maj dodał, że faktycznie Powiat odśnieża jedynie jezdnie dróg. Pan W. Sajda zapytał, czy środki przeznaczane na ten cel z Powiatu są wystarczające?</p> <p>Naczelnik J. Maj odpowiedział, że miasto nie dokłada nic do zimowego utrzymania dróg powiatowych, Gmina jedynie parafuje umowę od wykonawcy, przekazuje ją do Powiatu, który wykłada na to środki finansowe.</p> <p>Pan W. Sajda zapytał także, czy pracownicy interwencyjni ZUM-u nie mogliby wykonywać odśnieżania chodników?</p> <p>Pan J. Maj poinformował, że Gmina nie zleca takich zadań, należy to wyłącznie do kompetencji Powiatu.</p> <p>Po zapoznaniu się z w/w informacjami Komisja Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>i) pozbawienia kategorii drogi gminnej – dot. pozbawienia tej kategorii ul. Składowej na odcinku od ul. O. Zagłoby do ul. Żabiej.</p> <p>Przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> | |
| 2. | <p>Przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.</p> | <p>Przedmiotowa informacja została przygotowana i przedstawiona przez Wydział Mienia Komunalnego.</p> <p>Pani T. Pasik poinformowała, że obecnie na w/w cel Gmina przeznaczyła w 2007r. 30 działek, z których 15 znajduje się w użytkowaniu wieczystym, w latach 2009-2010 sprzedano 15 działek, przy ul. Milewskiego i Jeżewskiego – 15.</p> <p>W 2009r. sprzedano 10 działek poł. przy ul. F. Chopina - Karłowicza.</p> <p>W przygotowaniu jest kompleks działek na Os. Las – 38 działek pod budownictwo 1-rodzinne, 6 pod zabudowę szeregową.</p> <p>Od początku 2011r. Gmina sprzedała tylko 2 działki ze względu na spadek popytu.</p> <p>Podjęta została uchwała dot. 10 działek poł. przy ul. Siemieńskiej, w planie są kolejne przetargi na następne działki.</p> | |

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| | | <p>Przy ul. Las Rzeczek planuje się sprzedaż najpierw 5 działek, a do końca roku 7 kolejnych; również przy ul. Nowe Piaski przygotowane są do sprzedaży 3 działki, przy ul. Wąwozy - 4 działki. Także do sprzedaży przeznaczona jest 1 działka poł. przy ul. F. Chopina, 4 – przy ul. Gajowej, 1 – przy ul. Zygmuntówka, 1 przy ul. Słonecznej oraz nieruchomości poł. przy ul. Grabowieckiej.</p> <p>Pan E. Kunat zapytał, jaki typ zabudowy przewiduje się na terenie za ul. Armii Krajowej, w części północnej.</p> <p>Pani T. Pasik poinformowała, że obecnie w opracowaniu jest plan zagospodarowania pod zabudowę szeregową, mieszkaniową, z uwzględnieniem usług, zabudowy 1-rodzinnej oraz bloków 4 – 5- kondygnacyjnych.</p> <p>Pan W. Sajda zapytał, czy przy ul. Szewieńskiej, gdzie jest teren zalewowy, przewiduje się wydawanie zezwoleń na budowę?</p> <p>Pani T. Pasik odpowiedziała, że Świętokrzyski Zarząd Melioracji dokonał na piśmie uzgodnień, gdzie istnieje zapis, że jest to teren zalewowy, a mimo to istnieje znaczne zainteresowanie tym rejonem miasta.</p> <p>Powyższa informacja została przyjęta do wiadomości przez członków Komisji Strategii.</p> | |
| <p>3.</p> | <p>Realizacja budżetu pod kątem inwestycji po I półroczu.</p> | <p>Przedmiotową informację przedstawił Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich, p. K. Kowalski.</p> <p>Największe wydatki dot. IV kwartału br.</p> <p>Przed wszystkim zakończone zostały trzy duże inwestycje, rozpoczęte w roku poprzednim, tj. budowa hali widowiskowo-sportowej, przebudowa budynku po b. MOMP-ie oraz rewitalizacja Śródmieścia.</p> <p>Pozostałe inwestycje to m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozpoczęcie IV etapu ulicy Zagłoby, gdzie nie obyło się bez protestów, wykonawca nie mógł podjąć działań. Obecnie opóźnienia w realizacji już zostały nadrobione i nie ma zagrożeń mogących wpłynąć na wykonanie założonego planu; • ul. Denkowska – problem z murem ogradzającym cmentarz. Udało się przedłużyć realizację o miesiąc, do 31.10.2011r. Jest opracowany projekt zabezpieczenia muru, przygotowano porozumienie z Parafią, by ustalić sprawy końcowe. Obecnie ścianki szczelne zabezpieczają zarówno grobowce, jak i sam mur (100 – 150 m), na tym odcinku czasowo wstrzymane zostały roboty drogowe, by skarpa nie uległa osunięciu; • termomodernizacja ZSP Nr 2 na Os. Stawki - były niewielkie opóźnienia z powodu nie podpisania umowy z instytucją dofinansowującą to zadanie. Będzie ono zrealizowane do końca listopada 2011r.; | |

| | | | |
|--------------------------------|--|---|--|
| | | <p>Pozostałe inwestycje, o mniejszym zasięgu, to np. rozpoczęcie budowy odcinka ul. Tomaszów – bocznej. W tym celu Min. Infrastruktury musi wydać odstępstwo - pasy drogowe min. 10 m szer. (w tym przypadku ten wymóg nie będzie spełniony – szer. pasa będzie mieć od 6,5 – 8 m). Prawdopodobnie zostanie to pozytywnie rozpatrzone. Rozpoczęcie zadania przewidziane jest jeszcze w tym roku. Pan E. Kunat poinformował, że w tej sprawie miasto występowało już w 2009r. i wtedy tej zgody nie brakowało. Stwierdził, że po stronie ul. Ogrodowej możnaby odkupić od właścicieli posesji po ok. 2 m. Naczelnik K. Kowalski poinformował, że po obu stronach ulicy są domy. Choć jeden z mieszkańców wyraził zgodę, przy realizacji tej inwestycji musiałby mieć rozebrany dom. W 2009r. wiadomo było, że będzie tu niezbędne takie odstępstwo. W przypadku specustawy, jeśli droga nie jest drogą publiczną, a kiedyś taką się stanie, taki wymóg jest niezbędny. Opinia ta nie musi być pozytywna, ale w tym przypadku udało się zebrać dokładną dokumentację. Czas oczekiwania na takie odstępstwo to nawet kilkanaście miesięcy. Autobusy będą mogły tam swobodnie kursować, można jedynie wprowadzić ograniczenie tonażu dla pojazdów transportowych.</p> <p>Powyższa informacja została przyjęta do wiadomości przez członków Komisji Strategii.</p> | |
| <p>4. Sprawy różne:</p> | | <p>1) Pismo RO „Denków” dot. „Programu rozwoju obszaru Denkowa” (w załączeniu do protokołu). Pan E. Kunat stwierdził, że wielokrotnie był przeciwny pewnym rozwiązaniom, składał także interpelacje w sprawie zagospodarowania odcinka Rynek Denkowski – ul. Rudzka, gdyż – jego zdaniem – jest to teren, na którym będą zdarzać się liczne wypadki. Prezydent Miasta mówił o wybudowaniu nowych chodników po wyburzeniu ruiny budynku kina. Od tego czasu minęło półtora roku. Naczelnik Wydz. Inwestycji Miejskich poinformował, że budowa chodnika na tym odcinku stanowi problem z powodu schodów. Nie ma możliwości utworzenia w tym miejscu chodnika szerszego niż o szerokości jednej płytki, z kolei likwidacja schodów spowoduje zawalenie się ściany budynku domu (jest to opinia właściciela domu). Inwestycja nie może zostać rozpoczęta, jeśli teren nie został w pełni udostępniony wykonawcy. Pan E. Kunat dodał, że w przypadku domu przy ulicy Rudzkiej, stojącego w odległości 20 - 30 cm od krawężnika, który uległ spaleni, jakoś udało się to zrealizować. Naczelnik J. Maj poinformował, że zostało to wykonane ponieważ Gmina do tej inwestycji dołożyła własne środki finansowe.</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Naczelnik K. Kowalski dodał, że po rozebraniu schodów wykonanie szerszego, bezpieczniejszego chodnika będzie możliwe.</p> <p>2) Członkowie Komisji Strategii zapoznali się z treścią pisma Dyrektora Targowisk Miejskich z dnia 26 czerwca 2011r. dot. sporu z p. Maciejem Smoleńskim <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>3) Członkowie Komisji Strategii zapoznali się z treścią pisma Dyrektora Zakładu Opiekuńczo – Rehabilitacyjnego z dnia 26 lipca 2011r. dot. dalszych losów placówki <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> | |
|--|--|--|

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
A. Dzioba
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:
W. Mazur
Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta