

Protokół Nr 4/2011
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 1 marca 2011 roku

Obradom przewodniczył p. D. Wierzbński – Wiceprzewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00, zakończyło się o godz. 12.20.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Akceptacja projektów uchwał na sesję RM.	<p>Członkowie Komisji Strategii rozpatrywali projekty uchwał na najbliższe posiedzenie sesji RM, które uzyskały, w wyniku głosowania, jednogłośnie pozytywną opinię, a dotyczyły:</p> <p>1) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św. – dot. nabycia nieruchomości niezabudowanej poł. przy ul. Zielonej o pow. 0,0455 ha, z przeznaczeniem na zasoby Gminy;</p> <p>2) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św. – dot. nabycia nieruchomości niezabudowanej poł. w rej. ul. J. Samsonowicza, o łącznej pow. 0.3942 ha, z przeznaczeniem na zasoby Gminy;</p> <p>3) nabycia na rzecz Gminy Ostrowiec Św. udziałów w nieruchomości – dot. nabycia do gminnego zasobu nieruchomości – udziałów w niezabudowanej nieruchomości gruntowej poł. w rej. ulic F. Focha – Aleja 3-go Maja, o pow. 0,1943 ha. Prezydent Miasta poinformował, że w tej nieruchomości Gmina posiada większość udziałów, a teren ten wymaga jak najszybszego zagospodarowania. Pan R. Binensztok zapytał, czy właściciel wyraża zgodę na sprzedaż? Prezydent Miasta poinformował, że jest to jeden z jej spadkobierców, który już uregulował sprawy z tym związane i jest gotowy sprzedać te udziały.</p> <p>4) sprzedaży nieruchomości zabudowanej – dot. sprzedaży nieruchomości poł. przy ul. Cegielnianej o pow. 0,0790 ha. Prezydent Miasta poinformował, że na w/w nieruchomości znajduje się 2-kondygnacyjny budynek o drewnianej konstrukcji, jest mocno zdewastowany i koszty jego remontu na pewno przewyższyłyby wybudowanie nowego. Będzie przeprowadzona wycena pod sprzedaż, w tym stanie, w jakim jest obecnie, tym bardziej, że ta część miasta wymaga uporządkowania.</p>	

		<p>5) sprzedaży nieruchomości – dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, poł. przy ul. Grabowieckiej o łącznej pow. 0,1985 ha. Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego;</p> <p>6) sprzedaży nieruchomości – dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanej o pow. 1376m², poł. przy ul. Iłżeckiej. Teren nie jest zagospodarowany i nie jest przeznaczony pod żadną inwestycję. Jego nabywca będzie mógł racjonalnie go zagospodarować.</p> <p>7) określenia przystanków autobusowych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Ostrowiec Św. warunków i zasad korzystania z nich oraz opłat za ich korzystanie – Prezydent Miasta poinformował, że weszła w życie ustawa o publicznym transporcie drogowym, jednak część jej rozwiązań zafunkcjonuje dopiero za kilka lat. W związku z tym będą do podjęcia trudne decyzje, trzeba będzie wyznaczyć zadania priorytetowe do wykonania. Obecnie trwają rozmowy z wójtami sąsiednich gmin, ale jeśli nie dojdzie do porozumienia, Gmina Ostrowiec Św. nie będzie dopłacać do kursów do Bodzechowa lub Kunowa. W statucie MPK winien być zawarty zapis dot. porozumienia (lub nie) pomiędzy Gminą Ostrowiec z innymi gminami w tym zakresie. W przypadku przystanków opłata wynosi 0,05 gr za jedno zatrzymanie i musi to być dostosowane do nowej ustawy. Pan St. Chojnka zapytał, czy te zasady dotyczą także busów? Prezydent Miasta dodał ponadto, że to Gmina powinna określić, czy zadanie to powierzyć spółce, czy będą przetargi na poszczególne trasy. Odbłyły się rozmowy z p. Bartoszem, ze związkami zawodowymi i z Warszawą, że jest szansa na uratowanie MPK i wyglądało na to, że porozumienie zostało osiągnięte. Następnego dnia sytuacja uległa zmianie. Obecne zobowiązania MPK wynoszą 1,5 mln zł i jeśli jeden z wierzycieli wystąpi o zwrot długu, Spółka będzie musiała ogłosić upadłość. Największym wierzycielem jest PKN Orlen.</p> <p><i>W/w projekty uchwał w załączeniu do protokołu.</i></p>	
2.	<p>Wniosek Prezydenta Miasta o nadanie nazwy „Tymiankowa” drodze wewn.</p>	<p>Po zapoznaniu się z treścią przedmiotowego wniosku członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Miasta, po przeprowadzeniu głosowania, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali propozycję nadania nazwy „Tymiankowa” drodze wewn. <i>(wniosek w załączeniu do protokołu).</i></p>	

<p>3.</p>	<p>Propozycje dot. wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych w rozwoju miasta Ostrowca Św.</p>	<p>W posiedzeniu Komisji uczestniczył p. Z. Pękala – autor programu zagospodarowania Strugi Denkowskiej oraz p. T. Krawętkowski – Prezes Oddziału PTTK im. M.Radwana w Ostrowcu Św.</p> <p>Prezydent Miasta poinformował, że w/w program rozpoczęto już osiem lat temu, w ramach którego powstał m.in. Ośrodek na Gutwinie, następnie poprowadzono szlak przez miasto, który kończy się w Denkowie. Jest to projekt wieloletni dlatego też poszczególne zadania muszą zostać rozpisane na kolejne lata. 20 lat temu na mapach miasta, za Os. Stawki, był obszar ze zbiornikiem wodny nazywany Stawki II, gdzie miały powstać także tereny rekreacyjne, po utworzeniu Ośrodka Gutwin.</p> <p>Pan W. Sajda zapytał, czy rozwiązano problem wód opadowych, spływających z domków jednorodzinnych do kanałów burzowych, znajdujących się kiedyś w Rynku i na ulicy Targowej, które następnie spływały do Cieku Denkowskiego. Naczelnik WGK odpowiedział, że wszystko zostało już uregulowane, zaślepione, został wybudowany separator.</p> <p>Pan Z. Pękala poinformował, że cały układ wody ma 156 km długości, z dopływem do Wisły. Struga Denkowska ma ok. 7 km, w całości znajduje się na obszarze miasta i ma zachowane wokół tereny zielone. Dlatego docelowo planuje się przekształcenie Strugi w miejski park krajobrazowy.</p> <p>Pan T. Krawętkowski dodał, że Ostrowiec nie na dzień dzisiejszy nie posiada ciągów wypoczynkowych. Wprawdzie jest kilka miejsc, ale nie ma łączących całość ścieżek, a w proponowanym przebiegu szlaku takie rozwiązania są uwzględnione. Jest szlak rowerowy im. M. Radwana, rozpoczynający się i kończący na Rynku Denkowskim, o dł. 27 km. Prowadzi przez peryferyjne ulice Ostrowca i tworzy pętlę. Jest też szlak im. W. Gombrowicza o dł. 166 km oraz szlak środkowym dorzeczem Kamiennej dł. 64 km.</p> <p>Pan Z. Duda stwierdził, że każde przedsięwzięcie wymaga nakładu środków finansowych.</p> <p>Prezydent Miasta odpowiedział, że jest to pomysł strategiczny na lata. Przy porządkowaniu Os. Las widać, że jest to obszar, gdzie mieszkańcy udają się na spacer, gdzie aktywnie będą chcieli wypoczywać. Jeśli będzie plan i miasto dalej będzie się rozbudowywać, wolnych zielonych miejsc będzie brakować. Na obszarze od Denkowa do ul. Bałtowskiej teren wymaga niewielkiego uporządkowania i może tu powstać kolejny park miejski, może tzw. ostrowieckie planty. Przy pracach nad Studium trzeba by te tereny pod ten cel zabezpieczyć by zachować te walory krajoznawcze. Niestety, łąk za Osiedlem Pułanki nie uda się zachować, tereny te są przeznaczone pod</p>	
-----------	--	--	--

	<p>zabudowę jedno- i wielorodzinną oraz usługi.</p> <p>Pan R. Post dodał, że choć jest to wizja perspektywiczna, to w poszczególnych etapach powinna mieć wymierny efekt. Ścieżki rowerowe są niezbędne. W tym roku Starostwo ma opracowaną koncepcję ścieżek rowerowych.</p> <p>Można by dokonać inwentaryzacji już powstałych i tej bazie stworzyć nowe, spójne ścieżki. Będzie np. projektowana ścieżka przy ul. J. Samsonowicza – do Strugi Denkowskiej (tzw. „ring”), przy ul. Hżeckiej prawdopodobnie zostanie jeszcze przedłużona, będą powstawać następne.</p> <p>Obecne ścieżki trzeba połączyć przy kolejnych inwestycjach drogowych, gdy będą powstawać nowe. Dlatego jednym z priorytetów na tą i następną kadencję powinno być wykonanie planów w jak największym stopniu.</p> <p>Prezydent Miasta dodał, że jeśli nie będzie w tym zakresie jednolitego prawodawstwa to niewiele będzie można zrobić. W planowaniu panuje od dłuższego czasu bałagan.</p> <p>W tym roku rozpocznie się dyskusja nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.</p> <p>Pan Z. Pękała dodał, że dobrze by było, by porozumieć się z PTTK w sprawie rozpoczęcia procedury opracowania szlaku turystycznego wewnętrznego w mieście.</p> <p>Po zapoznaniu się z w/w informacjami członkowie Komisji uznali za zasadną propozycję włączenia przedmiotowego materiału do programu rozwoju miasta, z uwzględnieniem go w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św. oraz w przypadku przygotowania uchwały intencyjnej w tej sprawie.</p>	
--	---	--

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
A. Dzioba
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:
D. Wierziński
Z-ca Przewodniczącego
Komisji Strategii
i Rozwoju Miasta RM