

**Protokół Nr 1/2011**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.**  
**z dnia 21 stycznia 2011 roku**

Obradom przewodniczył p. W. Mazur – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

**Obecni** – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10.00, zakończyło się o godz. 10.40.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	<b>Akceptacja projektów uchwał na sesję RM.</b>	<p>Członkowie Komisji Strategii rozpatrywali projekty uchwał na najbliższe posiedzenie sesji RM, które uzyskały, w wyniku głosowania, <b>pozytywną opinię</b>, a dotyczyły:</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>1) przyjęcia planu pracy Rady Miasta Ostrowca Św. na 2011 rok;</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>2) zatwierdzenia rocznego planu kontroli oraz preliminarza wydatków Komisji Rewizyjnej RM na 2011 rok;</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>3) nadania nazwy drodze wewnętrznej</b> – dot. nowo-powstałej drogi wewn. na terenie miasta, łączącej ulicę Miodową z ul. Akacjową, dla której zaproponowano nazwę „Morelowa”.</p> <p>W/w projekty uchwał uzyskały jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji, po przeprowadzeniu głosowania.</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>4) sprzedaży nieruchomości gruntowej</b> – dot. nieruchomości o pow. 0,4033 ha poł. przy ul. J. Kilińskiego, zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego.</p> <p>Pan St. Sulik zapytał, czy w tym i podobnych przypadkach stosuje się ustawę o ochronie danych osobowych.</p> <p>Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami, p. T. Osojca poinformowała, że Wydział może jedynie wskazać samą nieruchomość, nie podając danych osobowych, jedynie sam przedmiot obrotu. Dodała, że były już przypadki uchylecia uchwał, w których podane były dane osobowe.</p> <p>Pan St. Sulik zapytał ponadto, czy uzyska informację nt. osoby zainteresowanej tą działką.</p> <p>Pani B. Fornalska, Kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami odpowiedziała, że taką informację może uzyskać. W tym przypadku chodzi o nieruchomość poł. przy ul. J. Kilińskiego, obok OTTO, a jej obecnym użytkownikiem wieczystym jest p. Pietrzykowski. W tym przypadku sprzedaż nastąpiłaby na wniosek zainteresowanego.</p>	

Pan Wł. Sajda z kolei stwierdził, że sprzedaż może spowodować zmniejszenie wkładów do budżetu.

Pani B. Fornalska odpowiedziała, że mimo sprzedaży i tak właściciel będzie musiał odprowadzać podatek i rocznie do kasy Gminy wpłynie ok. 10 tys. zł, a po sprzedaży będzie to kwota 16x większa, tj. ok. 160 tys. zł. Na pewno sprzedaż ta będzie korzystna dla Gminy.

W wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu).

**5) sprzedaży nieruchomości gruntowej** – dot. sprzedaży nieruchomości o pow. 30m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Siennieńskiej, zabudowanej częścią budynku usługowego, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

**6) sprzedaży nieruchomości gruntowej** – dot. nieruchomości o pow. 75m<sup>2</sup>, poł. przy ul. H. Sienkiewicza, zabudowanej budynkiem handlowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Powyższe projekty uchwał uzyskały jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji (w załączeniu do protokołu).

**7) sprzedaży nieruchomości gruntowej** – dot. nieruchomości o łącznej pow. 0.3296ha, poł. przy ul. Świętokrzyskiej oraz działki gruntu o pow. 0.3000ha poł. również przy ul. Świętokrzyskiej.

Pan E. Kunat zapytał, kto jest nabywcą tego terenu.

Wiceprezydent Miasta p. J. Górczyński odpowiedział, że jest to firma, która od 15 lat użytkuje ten teren.

Obiekt będzie idealnie współgrał z obecną nową elewacją wyremontowanego biurowca po b. MOMP-ie. A tym nabywcą jest p. ....

Po wysłuchaniu wyjaśnień i przeprowadzeniu głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

**8) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu wraz z prawem własności budynku** – dot. prawa użytkowania wieczystego gruntu o pow. 355m<sup>2</sup>, poł. na Os. Ogrody, wraz z prawem własności budynku, który jest na nim usytuowany.

Wiceprezydent Miasta poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały stanowi wynik regulacji z SM „Hutnik”.

Jest to domek piętrowy, usytuowany w środku Osiedla. Sprzedaż nastąpiłaby w drodze przetargu.

W wyniku głosowania również i ten projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie oceniony przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

**9) zamiany nieruchomości** – dot. zamiany, w wyniku której Gmina nabędzie niezabudowaną działkę gruntu o pow. 0,4727 ha, w zamian zbyłaby prawo własności 8 niezabudowanych działek gruntu o łącznej pow. 1,0808 ha, poł. przy ul. Gajowej.

Wiceprezydent Miasta dodał, że działania powyższą są związane z rewitalizacją Śródmieścia. Grunty w tym rejonie trzeba skomasować, by później mogły zostać wykorzystane na rozbudowę w przyszłości Parku Miejskiego oraz uzupełnienie funkcji kulturalno – rekreacyjnych.

Pan E. Kunat zauważył, że za jedną działkę Gmina „daje” osiem.

Wiceprezydent Miasta p. J. Górczyński stwierdził, że ważna jest wartość terenu. Grunty te po stworzeniu jednej całości, będą znacznie droższe.

Pan R. Post dodał, że p. .... nie jest łatwym partnerem do negocjacji i dobrze, że udało się dojść do porozumienia.

W tym miejscu Wiceprezydent Miasta wyraził duże uznanie i zarazem podziękowanie dla pracowników Wydziału Mienia Komunalnego za doprowadzenie sprawy do takiego finału.

W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji (w załączeniu do protokołu).

#### **10) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy**

**Ostrowiec Św.** – dot. nabycia nieruchomości niezabudowanej, na którą składają się trzy działki odpowiednio o pow. 0,0842 ha, 0,5706 ha i 0,695 ha. Są położone częściowo na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej, a także na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej i klasy lokalnej, przy ul. J. Samsonowicza. Wiceprezydent Miasta dodał, że będzie to proces długofalowy, obecnie trwają negocjacje ceny.

W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji (w załączeniu do protokołu).

**11) zmn. uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Św. – dot. 6 nieruchomości poł. przy ul. J. Samsonowicza.** W 2010r. nie udało się zrealizować nabycia w/w terenów, ze względu na ograniczone środki budżetowe. Obecnie istnieje taka możliwość.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali 6 projektów uchwał w tej sprawie (w załączeniu do protokołu)

	<p><b>12) wynajęcia działek gruntu zabudowanych garażami, poł. w Ostrowcu Św. przy ul. Targowej</b> – dot. bezprzetargowego wynajęcia, na okres 10 lat, 4 działek gruntu o pow. 26m<sup>2</sup> każda, zabudowanych murowanymi garażami, stanowiącymi nakład najemców.</p> <p>W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji (w załączeniu do protokołu).</p>	
--	---	--

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

**Protokołowała:**

A. Dzioba

Wydział Organizacyjno - Prawny

**Przewodniczył:**

W. Mazur

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Miasta RM