

Protokół Nr 23/2015
ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
oraz Komisji Budżetu Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.
z dnia 3 grudnia 2015 roku

Posiedzenie otworzył Pan Wł. Stec – przewodniczący Komisji Budżetu, stwierdzając quorum. Obradom przewodniczył p. K. Stelmasik – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta oraz p. Wł. Stec.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00, zakończyło się o godz. 14.40.

Lp.	SPRAWA	WNIOSEK / INFORMACJA WYNIK GŁOSOWANIA
1.	Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM:	<p>a) w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów w ARL Sp. z o.o. – informacje w tej kwestii przedstawiła Wiceprezydent Miasta. p. M. Dębniak. Gmina w chwili obecnej ma deficyt jeśli chodzi o duże działki inwestycyjne. Od pewnego czasu skupuje jednak działki mniejsze powierzchniowo w rej. ulic Samsonowicza i Rudzkiej, jednak proces ten jeszcze będzie trwał, ze względu na nieuregulowany stan prawny niektórych gruntów. Gmina chce skomasować te tereny by uzyskać możliwość pozyskania środków unijnych. Docelowo będzie się wiązało z podziałem terenu na duże powierzchniowo działki i przeznaczenie ich do sprzedaży na cele inwestycyjne. Gmina chce wziąć udział w konkursie organizowanym w ramach Osi Priorytetowej 2 – Konkurencyjna Gospodarka Działania 2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych RPO, jednak by móc wnioskować o środki UE musi posiadać grunt o pow. min. 4ha.</p> <p>Właścicielem jednej z działek jest Syndyk, sąsiedniej komornik, dlatego też Gmina chce przystąpić do licytacji tej działki, jest do tego przygotowana. Jest także przygotowany stosowny projekt uchwały dot. nabycia tej nieruchomości. 1 postąpienie wynosi 17.905,00 zł.</p> <p>Radny M. Marzec zapytał, kto jest właścicielem działki.</p> <p>Wiceprezydent Miasta odpowiedziała, że Syndyk i to on ogłasza licytację. Gminie zależy na stworzeniu sensownego terenu inwestycyjnego, uzbrojeniu go, poprawieniu jego infrastruktury i wykonaniu dróg dojazdowych. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.</p> <p>Pan M. Marzec zapytał, czy p. Wiśniewski może zablokować te działania Gminy? Pani M. Dębniak odpowiedziała, że może, nawet na długie miesiące. Gmina może ubiegać się o środki na te działki w styczniu i wrześniu. Jeżeli w/w nie odwoła się, wówczas Gmina skorzysta z tej możliwości.</p> <p>Pan W. Marzec zapytał także, czy jest już przygotowany projekt do programu oraz czy wcześniej Gmina nie była zainteresowana tym terenem? Pani Wiceprezydent odpowiedziała, że projekt zostanie przygotowany w momencie, gdy wiadomo będzie, że Gmina posiada tę działkę. Poza tym czekali na obniżenie jej ceny. Gminie zależy na nabyciu tych działek od Syndyka i od komornika ponieważ w chwili obecnej nie posiada żadnej gotowej działki o pow. powyżej 4 – 5ha.</p> <p>Pan A. Głęb zapytał, czy są na ten cel zabezpieczone środki finansowe? Pani Skarbnik odpowiedziała, że w tym właśnie celu prowadzone są wszelkie działania, łącznie z przedmiotową uchwałą.</p>

W 2016r. na wykup terenu przeznaczona się 1.300.000 zł, mającego powierzchnię ok. ok. 20ha. Celem jest też wykup gruntów od Syndyka. Gdyby to się udało, wówczas Gmina mogłaby aplikować o środki w styczniu 2016, jeśli nie, kolejna szansa byłaby we wrześniu przyszłego roku.

Pan M. Marzec stwierdził, że trzeba też brać pod uwagę czas na ewentualne odwołania. To wielki obszar, a Gmina musiałaby znaleźć się w gronie najlepszych by móc uzyskać te środki.

Pani Wiceprezydent Miasta stwierdziła, że w najgorszym razie Gmina będzie mieć do dyspozycji teren o pow. 20ha, w ciągu kolejnych 2 lat przygotowuje kolejne grunty do sprzedaży.

Pan M. Marzec zapytał, czy będzie można to wnieść aportem do ARL, na co Pani Wiceprezydent Miasta odpowiedziała, że nie będzie takiej możliwości. Jeśli Gmina nie otrzymałaby tych środków wówczas pozostanie jej duży grunt do zagospodarowania.

W/w zapytał również o koncepcję OSAG.

Pani M. Dębniak odpowiedziała, że wciąż są problemy z gruntami, ponadto ulica J. Samsonowicza nie jest jeszcze gotowa, jej zakończenie przewidywane jest na koniec roku. Poza tym Gmina długi czas oczekiwała na obniżenie ceny stąd najbliższa sesja Rady Miasta. Gmina będzie się starać wnieść jakieś środki własne, 200 – 300 tys., na ile budżet pozwoli.

Zdaniem p. M. Marca, gdyby ARL chciała zbyć budynek na tym terenie powstałby problem. Czy to nie będzie stanowić dla niej jakiegoś zagrożenia?

Wiceprezydent Miasta odpowiedziała, że Spółka ta nie ma majątku, jej celem statutowym jest służyć rozwojowi przedsiębiorczości lokalnej.

W wyniku dyskusji i przeprowadzeniu głosowania, stosunkiem głosów: 9 – za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się, członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały Takim samym stosunkiem głosów członkowie Komisji Budżetu wyrazili pozytywną opinię w powyższej sprawie (*w załączeniu do protokołu*).

b) w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości

W wyniku przeprowadzonego głosowania, stosunkiem głosów: 9 – za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się, członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały Takim samym stosunkiem głosów członkowie Komisji Budżetu wyrazili pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie (*w załączeniu do protokołu*).

c) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Św. na 2015r.

oraz

d) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Św. na lata 2015 – 2023.

Członkowie Komisji Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwał (*w załączeniu do protokołu*).

	<p>e) w sprawie nabycia nieruchomości (ul. Bałtowska)</p> <p>W wyniku przeprowadzonych odrębnych głosowań w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii oraz przez członków Komisji Budżetu <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p>
--	---

Kolejne posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Miasta zostało wyznaczone na dzień 9 grudnia 2015r., godz. 15.00.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

A. Dzioba
Wydział Organizacyjno – Prawny

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Budżetu
Włodzimierz Stec

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta
Kamil Stelmasik