

Protokół Nr 60/2014
z posiedzenia Komisji Budżetu Rady Miasta Ostrowca Św.
w dniu 15 lipca 2014 r.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji – H. Rożnowski

1. Lista obecności - w załączeniu.

2. Sprawy wynikające z porządku obrad:

Lp.	Sprawa	Wniosek / Stanowisko / Informacja (Wynik głosowania)
1.	Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta w dniu 18 lipca 2014 r. w sprawie:	
1)	zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (projekt uchwały w załączeniu).	Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.
2)	zmieniająca podział miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (projekt uchwały w załączeniu).	Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.
3)	zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych (projekt uchwały w załączeniu).	Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.
4)	utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (projekt uchwały w załączeniu).	Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.
5)	realizacji przedsięwzięcia pn. „Ostrowiecki Browar Kultury” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (projekt uchwały w załączeniu).	Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Prezydent Miasta - J. Wilczyński informując, że podczas dyskusji na ostatniej sesji Rady Miasta i jej kontynuacji na spotkaniu w Miejskim Centrum Kultury na temat realizacji Ostrowieckiego Browaru Kultury sygnalizowano sprawę podjęcia uchwały, która by była pierwszym krokiem, aby nie stracić szansy na pozyskanie środków na współfinansowanie tego projektu. Po wielu spotkaniach z przedstawicielami ministerstw i posłami na Sejm RP, samorząd ma rozeznanie i wie, że może liczyć na współfinansowanie w wys. 25 mln zł, resztę środków gmina musi pozyskać. W Wieloletniej Prognozie Fi-

	<p>nansowej jest zaplanowane na ten cel 13 mln zł. Jediną metodą współfinansowania jest metoda hybrydowa, co oznacza sfinansowanie zadania z budżetu UE, budżetu gminy oraz pozyskania środków prywatnych. Byłby to II projekt w województwie świętokrzyskim, pierwszy to baseny w Solcu.</p> <p>Prezydent Miasta - J. Wilczyński wyjaśnił, że samorząd ma już wykreowany sposób wyboru partnera. Zadanie to będzie realizowane przez kilka lat, gmina będzie walczyć o ten projekt, bo jest duża szansa jego realizacji. Wszystkie analizy, którymi gmina dysponuje, są do dyspozycji. Nie ma natomiast wiedzy, czy będą chętni, aby wyłożyć swoje prywatne środki.</p> <p>Przewodniczący Komisji – H. Rożnowski zapytał, czy można traktować tę uchwałę jako intencyjną, bo w zasadzie jest to intencja prezydenta miasta i przedstawicieli kultury. Prezydent J. Wilczyński wyjaśnił, że nie używałby tu słowa „intencja”, bo jest to wynik logicznego ciągu zdarzeń. Postępowanie przetargowe będzie prowadzone za jakiś czas, w międzyczasie samorząd będzie szukać wsparcia w regionie. Prezydent stwierdził, że po dyskusjach o Ostrowieckim Browarze Kultury temat stał się głośny i budzi zainteresowanie. Dlatego też jest to szansa dla samorządu, aby przekonać wszystkich do tego projektu, łącznie z radnymi sejmiku, którzy będą dzielić środki. Prezydent stwierdził, że z jego doświadczenia wynika, że samorząd będzie realizował ten projekt, ale w dużo mniejszym wymiarze. Ale trzeba powiedzieć, że to zadanie może odmienić oblicze miasta, jest to ciąg inwestycji począwszy od rewitalizacji Śródmieścia. Kino, restauracja, biblioteka – jedno drugie będzie „napędzać”, to są ośrodki, które generują ruch. Co roku gmina wydaje na kulturę określone środki, one powinny być coraz większe. Duże środki gmina przeznacza na oświatę, a musi tu być również wzmocnienie kultury oraz sportu. Zdaniem prezydenta, podjęcie tej uchwały to jest konieczność, aby nie było posądzenia o grzech zaniechania.</p>
--	---

	<p>W uzupełnieniu wypowiedzi prezydenta dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej – E.Pomiankiewicz poinformowała, że bibliotekę odwiedziło ponad 100 tys. osób.</p> <p>Przewodniczący RM - J. W. Kotasiak stwierdził, że jest zwolennikiem urządzenia tego fragmentu miasta. Swego czasu był projekt w tym zakresie, który wygasł. Radni mieli możliwość obejrzenia przemodelowanej wersji tego projektu – powstaje pytanie, jak to się ma do pierwotnej wersji? Organizując sesję poświęconą sprawom kultury przewodniczący był przekonany, że obejmie ona także inne aspekty, jak m.in. szkoła muzyczna z powstającą salą koncertową.</p> <p>Przewodniczący zapytał o opłaty za dostępność, a następnie o kwestię doradztwa – co z tego wynika. Przewodniczący stwierdził, że browar nie jest już zabytkiem. Następnie J.W. Kotasiak stwierdził, że nie powinno się mnożyć kosztów, rada podejmie tę uchwałę, a kolejna będzie to zadanie kontynuować. Żeby nie było sytuacji, że tego partnera po prostu nie będzie.</p> <p>Przewodniczący J.W. Kotasiak stwierdził, że mimo tych wątpliwości trzeba podjąć tę uchwałę. Coś się zaczyna dziać w tym temacie, ale jest to ryzykowne podejście. Przewodniczący przestrzegł wszystkich przed kwestią kosztów, bo one już powstają. Cały projekt to pionierskie rozwiązanie, ale trzeba stać na straży finansów gminy. Przewodniczący przytoczył przykład Centrum Tradycji Hutnictwa, który jest martwym projektem.</p> <p>Prezydent J.Wilczyński zaproponował wypowiedzi przewodniczącego Rady Miasta odnośnie CTH twierdząc, że gmina chwilowo zrezygnowała z realizacji projektu z uwagi na niekorzystne warunki dofinansowania - marszałek województwa oferował tylko 25% dofinansowania. Gmina nie skorzystała również z oferty ministerstwa, która także nie gwarantowała korzystnego dofinansowania.</p> <p>Przewodniczący J.W. Kotasiak stwierdził, że partnerstwo byłoby korzystne przy realizacji CTH.</p> <p>Prezydent J. Wilczyński wyjaśnił, że jeśli</p>
--	---

	<p>chodzi o kwestię browaru, to gmina nie udźwignie tego ciężaru finansowego sama. Rok 2014 jest dobrym momentem, aby te działania rozpocząć. W mieście nie ma sali teatralnej z prawdziwego zdarzenia. Jest jedno kino które przegrywa z kinem w Kielcach, Starachowicach i Radomiu. Zdaniem prezydenta jest to jedyna szansa, aby rozpocząć realizację tego projektu.</p> <p>Radny Z. Duda oznajmił, że chciałby zapoznać się z analizami w tej kwestii. Ponadto radny zapytał o koszty, jakie będą ponosić jednostki kultury z tytułu opłat i jaka będzie ich wysokość.</p> <p>Dyrektor MCK – E. Baran wyjaśniła, że jeśli chodzi o opłaty, to przewiduje się je na poziomie 2 mln zł rocznie. Z tym związane są dochody powiązanych instytucji kultury. Opłata za dostępność będzie uzależniona od dotacji unijnej, jak również od wysokości udziału partnera publiczno-prywatnego.</p> <p>W tym materiale przyjęte jest 17 lat kredytowania (2 lata karencji), a okres umowy – na 30 lat.</p> <p>Ponadto dyrektor MCK wyjaśniła, że partner publiczno-prywatny będzie ponosił koszty utrzymania obiektu: dozoru i sprzątnia. Dużo zależy do sformułowania umowy z partnerem, dochody są szacunkowe.</p> <p>Radny Z. Duda zapytał, czy te usługi zostały uwzględnione.</p> <p>Prezydent Miasta - J. Wilczyński odpowiedział, że tak. Pieniądz zawsze kosztuje niezależnie od tego, skąd został pozyskany.</p> <p>Prezydent podał przykład Dąbrowy Górniczej, gdzie najpierw podjęto decyzję o budowie centrum onkologii, a w trakcie budowy wynikły same problemy.</p> <p>Następnie głos zabrała Dyrektor MCK - E.Baran informując m.in., że prawo autorskie do pierwszej koncepcji przebudowy browaru z 2010 r. miała firma, natomiast prawa autorskie do koncepcji z 2014 r. posiada MCK. Browar jest zabytkiem – dyrektor poinformowała, że jest w posiadaniu wykazu zabytków opracowanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków</p>
--	---

	<p>(dotyczy to budynków MCK, BWA i młyna). Na pytanie, dlaczego nie zainteresowano Heliosa salami kinowymi dyrektor MCK odpowiedziała, że nie są to tylko sale kinowe, w tych salach mają odbywać się również koncerty. Umowy z dystrybutorami filmów wprowadzają pewne ograniczenia. Z drugiej strony zespoły nie mają szans zrobienia próby na sali. W tym zakresie MCK będzie czynić starania, aby nawiązać współpracę ze szkołą muzyczną.</p> <p>Przewodniczący RM – J.W. Kotasiak stwierdził, że dokument odnośnie zabytków, który jest w posiadaniu MCK, jest nieaktualny.</p> <p>Browar został skreślony z uwagi na warunki techniczne. Pozostaje wielka swoboda projektowania, ale trzeba zachować wymogi kubaturowe. Przewodniczący zapytał, czy nie powinien być tutaj program etapowania tej budowy?</p> <p>Prezydent J. Wilczyński wyjaśnił, że jest to możliwe i pozostanie to etapowanie, jeżeli nie „wypali” partnerstwo publiczno-prywatne. W tym stanie ekonomicznym wcześniej nie można było tego zrobić, wtedy gmina dotowała m.in. budowę hali i kanalizację.</p> <p>Skarbnik E.Pichór stwierdziła, że przysłuchując się tej dyskusji na pewno obawy budzi sposób wykorzystania budżetu i jego obciążenie w przyszłości. To wszystko to tzw. przymiarki, ostateczne ceny ustali przetarg.</p> <p>Niemniej jednak projekt jest trudny, bo partnerowi gminy też musi się to opłacać.</p> <p>Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Wydziału Planowania i Rozwoju – D. Smoliński poinformował członków komisji o założeniach tego projektu.</p> <p>Jeśli chodzi o koszty usługi doradczej, są one wysokie – 150 tys. zł, takie przyjęto założenia. Jednak gmina nie wykonuje pełnego kompleksu tej usługi, bo część dokumentacji ma Miejskie Centrum Kultury, do opracowania pozostały tylko niektóre analizy.</p> <p>Następnie wybrany doradca dokona bardzo szczegółowych analiz ryzyka, zadłużenia gminy, modeli finansowania, opłaty za dostępność na przestrzeni lat. Umowa ma obo-</p>
--	--

		<p>wiązywać maksymalnie przez 30 lat.</p> <p>Co do I etapu - usługa doradcza dotyczy modeli finansowania, czyli w jaki sposób ten projekt będzie finansowany. Wszystkie analizy będą zaprezentowane na sesji Rady Miasta i to Rada podejmie decyzję co do sposobu finansowania lub realizacji projektu etapami.</p> <p>II etap przewiduje wybór partnera zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych w celu dialogu i negocjacji związanych z budową centrum. Miejska Bibliotek Publiczna, Biuro Wystaw Artystycznych i Miejskie Centrum Kultury będą wносить uwagi do projektu umowy. Jeśli pojawi się możliwość skorzystania ze środków UE, doradca przygotuje studium wykonalności. Jeżeli natomiast takich środków nie udałoby się pozyskać, to z własnych środków gmina też nie będzie w stanie tego obiektu wybudować.</p> <p>Koszty budowy zostały oszacowane na 57 mln zł netto. Co do kwestii opłat za dostępność - każdy partner będzie inaczej szacował ryzyko budowy takiego obiektu.</p> <p>Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych – D. Smoliński zwrócił uwagę, że bardzo ważnym elementem jest analiza prawno-podatkowa dot. możliwości odzyskania podatku VAT, a następnie poinformował, że wszelkie dokumenty dotyczące tego projektu dostępne są w Miejskim Centrum Kultury.</p> <p>Członkowie Komisji w głosowaniu: 7 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 3 wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.</p>
6)	zm. uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2014 r. (projekt uchwały w załączeniu).	<p>Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik E.Pichór informując, że niektóre inwestycje są już po przetargu, w związku z tym pojawiły się wolne środki, które proponuje się przeznaczyć na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę ul. Krasieńskiego, - budowę zjazdu z ul. Kolejowej, - przebudowę ul. Zielonej ze zjazdem do ulicy Samsonowicza,

		<p>- refundację ulg dla MPK.</p> <p>Ponadto gmina otrzymała dotację z powiatu na usuwanie azbestu. W budżecie przewidziane są również środki na Ostrowiecki Browar Kultury (50 tys. zł na projekt). Radny Z.Duda stwierdził, że te 50 tys. zł jest przewidziane na doradztwo, a ogólna kwota wynosi 150 tys. zł.</p> <p>Wyjaśnień w tej kwestii udzielił Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Wydziału Planowania i Rozwoju – D.Smoliński informując, że w tym roku wydatki na OBK wynoszą 50 tys. zł. Natomiast kolejne środki są przewidziane: w przyszłym roku – 70 tys. zł i w kolejnym – 30 tys. zł.</p> <p>Radny J.E.Kunat zapytał, na co są przewidziane środki jeśli chodzi o ulicę Zieloną? Prezydent Miasta - J. Wilczyński wyjaśnił, że środki przeznaczone są na wykup działki.</p> <p>Przewodniczący RM – J.W.Kotasiak zwrócił uwagę na dotacje dla organizacji pozarządowych, gdzie jest mowa o warsztatach na temat narkomanii. Przewodniczący stwierdził, że zapis ten jest dwuznaczny i chodzi o to, aby te środki były monitorowane pod kątem ich wykorzystania.</p> <p>Prezydent Miasta - J. Wilczyński wyjaśnił, że organizacje pozarządowe twierdzą, że gmina daje im za mało swobody. Za rozliczanie tych dotacji jest odpowiedzialny konkretny wydział UM.</p> <p>Członkowie Komisji w głosowaniu – 7 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.</p>
7)	zm. uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2014 - 2023 (projekt uchwały w załączeniu).	W uzasadnieniu do projektu uchwały prezydent J.Wilczyński poinformował o planach realizacji V etapu ulicy Zagłoby, na które to zadanie gmina przekazuje dotację. Beneficjentem tego zadania będzie marszałek województwa.

		<p>Przewodniczący Komisji – H. Rożnowski stwierdził, że starosta na sesji poinformował, że nie ma możliwości finansowania tego zadania.</p> <p>Prezydent Miasta - J. Wilczyński wyjaśnił, że była szansa na realizację zadania, bo pojawiły się środki z ministerstwa. Była wola, ale nie było możliwości, bo samorząd nie ma uprawnień, jakie przysługują miastom na prawach powiatu. Prezydent stwierdził, że marszałek uważa to zadanie za jeden z głównych priorytetów drogowych w regionie.</p> <p>Wiceprzewodniczący W.Kacuga poinformował, że starostwo też pracuje nad tym zadaniem, jest już opracowana koncepcja. Ale w części gminy Bodzechów nie było wyodrębnionych działek i główne działania idą w tym kierunku, bo jest to bardzo ważne zadanie dla Ostrowca.</p> <p>Członkowie Komisji w głosowaniu – 7 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.</p>
8)	zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z przeznaczeniem na realizowane w roku 2014 prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, nie stanowiącym jej własności.	<p>W uzasadnieniu do projektu uchwały prezydent J.Wilczyński wyjaśnił, że chodzi o ujednoczenie zapisów, aby były zgodne zarówno we wniosku, jak i w uchwale Rady Miasta.</p> <p>Członkowie Komisji w głosowaniu – 9 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się – pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.</p>
2.	Sprawy różne:	Nie rozpatrywano żadnych spraw.

Odrębne głosy do protokołu: nie zgłoszono.

Termin następnego posiedzenia: nie ustalono.

Posiedzenie Komisji trwało do godz. 13.35.

Protokolowała:

Marta Kamińska

Przewodniczył:

**Przewodniczący Komisji Budżetu
Henryk Rożnowski**