

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 240/8 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,0461ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00030554/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,4475ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00030555/4 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,4475ha, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej na jego rzecz przylegającego gruntu, znajdującego się pomiędzy ogrodzeniem a skarżą, z przeznaczeniem pod teren zielony. W wyniku przygotowania gruntu do zbycia, sprzedaży może podlegać działka gruntu, opisana w § 1 projektu niniejszej uchwały. Obecnie działka ta jest wynajmowana na rzecz Wnioskodawcy.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę, że działka gminna nr 240/8 ze względu na niekorzystny kształt oraz położenie (u podnóża skarpy) nie może zostać samodzielnie zagospodarowana proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą będzie stanowić funkcjonalną całość.

Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie, jak również wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.