

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Malinowej - Porzeczkowej (Obr.8, ark.2), księga wieczysta nr KI10/00009061/8:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)
1.	8/34	0,1102
2.	8/35	0,1103
3.	8/36	0,1106
4.	8/37	0,1055
5.	8/38	0,1038
6.	8/39	0,1038
7.	8/50	0,1037
8.	8/51	0,1037
9.	8/52	0,1057
10.	8/54	0,1109
11.	8/55	0,1100
12.	8/56	0,1100

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski dążąc do poszerzenia oferty nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, sukcesywnie przygotowuje do sprzedaży działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W bieżącym roku podjęte zostały działania w celu przygotowania na cele mieszkaniowe kompleksu działek, położonych na osiedlu Gutwin, w rejonie ulicy Malinowej i ulicy Porzeczkowej. Obszar, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania terenu i podział geodezyjny, nastąpiły zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Działki mają zapewniony dostęp do dróg publicznych gminnych, tj. ulicy Malinowej i ulicy Porzeczkowej - bezpośrednio lub poprzez wydzielone działki nr 8/19 i nr 8/20, które docelowo będą stanowić wewnętrzne drogi dojazdowe. Ze względu na dużą ilość działek, ich sprzedaż planuje się prowadzić etapowo.

Aktualnie proponuje się przeznaczyć do sprzedaży 12 działek, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Proponowane przetargi mają na celu osiągnięcie najwyższych cen. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przeznaczenie działek do sprzedaży, położonych w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, umożliwi ich zagospodarowanie, zgodnie z ustalonymi warunkami zabudowy. Ich nabywcy dzięki temu zaspokoją swoje potrzeby mieszkaniowe. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze zbycia działek, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu z tytułu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.