

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek
Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, z 2016 r. poz. 1020 i 1206), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" (Dz. U. Nr 135, poz. 906 z późn. zm.) terenów, położonych w rejonie ulicy Bałtowskiej (obręb 28, ark. 1) w Ostrowcu Świętokrzyskim, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonych numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
1.	3/48	1,7629	KI1O/00049777/2
2.	3/51	0,8951	
3.	3/52	1,3349	
4.	3/53	1,4820	
5.	3/56	0,9283	
6.	3/57	1,1253	
7.	3/58	3,3284	
8.	3/59	0,1650	KI1O/00049771/0
9.	3/60	0,2662	
10.	3/61	0,1207	
11.	3/65	1,2190	KI1O/00049772/7
12.	3/66	1,2142	
13.	3/67	0,2746	
14.	3/68	0,2541	

2. Całkowity obszar nieruchomości podlegającej włączeniu w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 14,3707 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek

Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”

Specjalna Strefa Ekonomiczna (SSE) jest to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na korzystniejszych warunkach. SSE to miejsce podlegające specjalnemu, ulgowemu traktowaniu podatkowemu, gdzie przedsiębiorca może prowadzić działalność gospodarczą nie płacąc podatku dochodowego. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie SSE "Starachowice" na podstawie zezwolenia przysługuje zwolnienie z podatku dochodowego z tytułu określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych - maksymalnie do 55 % łącznych wydatków inwestycyjnych lub określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia - maksymalnie do 55 % poniesionych dwuletnich kosztów pracy. Największe inwestycje krajowe oraz zagraniczne są lokalizowane na terenach specjalnych stref ekonomicznych. W utworzonej zaś w 2001 roku Podstrefie w Ostrowcu Świętokrzyskim brakuje wolnych i atrakcyjnych terenów pod inwestycje. Zainteresowanie potencjalnych inwestorów już dziś pokazuje, że popyt na grunty w strefie jest znacznie większy niż przewiduje dotychczasowa oferta inwestycyjna Gminy.

Na wskazanej do włączenia nieruchomości Gmina Ostrowiec Świętokrzyski realizuje strategiczny projekt inwestycyjny pod nazwą „*Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I*”, na który samorząd miejski pozyskał dofinansowanie zewnętrzne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020. Całkowita wartość przedsięwzięcia wynosi 12 203 848,69 zł, w tym dofinansowanie w kwocie 4 730 802,80 zł, zaś wkład własny Gminy wynosi 7 473 045,89 zł. W dniu 15 lipca 2016 r. została podpisana preumowa Nr RPSW.02.02.00-26-0003/15 na realizację zadania polegającego na bezpośrednim doprowadzeniu sieci uzbrojenia do każdej działki, budowie dróg wewnętrznych oraz połączeniu komunikacyjnym całego kompleksu z ul. Bałtowską (droga wojewódzka nr 754). Obecnie trwają prace porządkowe związane z wycinką drzew, krzewów oraz niwelacją terenu. Podejmowane działania mają na celu stworzenie kompleksowej i profesjonalnej oferty inwestycyjnej miasta, która będzie w stanie sprostać najbardziej wymagającym projektom inwestycyjnym firm produkcyjnych. Wnioskowany do włączenia obszar terenów inwestycyjnych został podzielony geodezyjnie w taki sposób, aby zapewnić inwestorom różne możliwości realizacji inwestycji. Potencjalni inwestorzy mogą nabywać mniejsze nieruchomości bądź kompleks kilku lub kilkunastu hektarów.

Obecny stan prawny nieruchomości oraz bliskość sieci uzbrojenia pozwalają na realizację inwestycji przemysłowych. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wnioskowane tereny inwestycyjne do włączenia w obszar SSE znajdują się w jednostce strukturalnej D2 – istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości. Działki nie są objęte obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późniejszymi zmianami). Wskazane tereny nie są zlokalizowane w obszarach chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami), w tym w obszarze Natura 2000.

Lokalizacja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu metalurgicznego Celsa Huta Ostrowiec. Oznacza to, że tereny inwestycyjne posiadają dostęp do wyspecjalizowanej infrastruktury technicznej i bocznicy kolejowej.

Objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną zwiększy szanse na pozyskanie inwestorów do miasta, ponieważ SSE jest jedną z najistotniejszych zachęt inwestycyjnych dla inwestorów w Polsce. Powiększenie obszaru SSE „Starachowice” o wskazaną nieruchomość przyczyni się do rozwoju gospodarczego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Efektem będzie stworzenie nowych miejsc pracy i inwestycji, co znacznie zmniejszy poziom bezrobocia oraz wpłynie korzystnie na zwiększenie dochodów podatkowych Gminy. Udostępniony zostanie również nowy i profesjonalny obszar inwestycyjny dla aktywności gospodarczej przedsiębiorców.

Jednym z podstawowych warunków objęcia terenu obszarem specjalnej strefy ekonomicznej jest wyrażenie na ten cel zgody przez radę gminy właściwą ze względu na położenie terenu. Zgoda wyrażana jest w formie uchwały. Stąd niniejszy projekt uchwały ma na celu realizację tego zamierzenia. Zgoda Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na włączenie do SSE „Starachowice” w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski terenów wymienionych w uchwale, jest również niezbędna w dalszym procesie administracyjnym realizowanym przez Zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. oraz Ministerstwo Rozwoju. Dołączony załącznik graficzny ilustruje tereny planowane do włączenia do SSE „Starachowice” położone w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski.

Działki nr 3/48, 3/51, 3/52, 3/53, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68
(obręb 28, ark. 1) o łącznej powierzchni 14,3707 ha położone przy ul. Bałtowskiej
w Ostrowcu Świętokrzyskim

