

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716, 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzanie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy :

Skarbnik Miasta - Elżbieta Pichór

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązujące Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. (M.P. poz. 680).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. poz. 779).

Mając na uwadze sytuację gospodarczo – społeczną naszego miasta nie proponuje się podwyższenia stawek w podatku od nieruchomości w 2017 roku.

Ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 99,1 % (oznacza to spadek cen o 0,9 %).

Obniżeniu do poziomu ogłoszonego w obwieszczeniu Ministra Finansów muszą ulec jedynie stawki:

- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych z 4,55 zł. na 4,54 zł. od 1 ha powierzchni,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z 10,68 zł. na 10,59 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z 4,65 zł. na 4,61 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

W związku z powyższym proponuje się stawki przedstawione w załączonych tabelach (załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2).

Przyjęcie powyższych ustaleń spowoduje:

- 1) obniżenie o 1 gr. – stawki od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,
- 2) obniżenie o 9 gr. - stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- 3) obniżenie o 4 gr. - stawki dla budynków związanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,
- 4) stawka dla gier hazardowych wynosić będzie 22,66 zł.
- 5) stawki podatkowe we wszystkich pozostałych kategoriach bez zmian.

Prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2017 przedstawia:

- załącznik Nr 1 „***Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych***”
- załącznik Nr 2 „***Dochody z tytułu podatku od osób prawnych***”

Przyjęcie stawek podatkowych na rok 2017 będzie skutkowało w następujący sposób.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2017 wyniesie:

dla osób fizycznych	8 155 733 zł.
dla osób prawnych	37 163 176 zł.

razem:	45 318 909 zł.

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania

stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	2 792 912 zł.
dla osób prawnych	3 284 577 zł.

razem:	6 077 489 zł.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2017 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia nieruchomości należących do instytucji kultury,
- zwolnienia nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- | | |
|---|------------|
| - dla budynków instytucji kultury | 73 000 zł. |
| - dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski | 41 000 zł. |

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2017 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów na łączną kwotę 6 077 489 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania. Gdybyśmy przyjęli stawki podatkowe maksymalne na terenie naszego miasta, to wymiar podatku od nieruchomości wyniósłby 51 396 398 zł.