

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka gruntu nr 27 o pow. 0,0040ha (Obr.45, ark.3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Fabrycznej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00053412/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy grunt nie jest obecnie użytkowany i planowany do wykorzystania przez Gminę, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku, zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, co wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w celu osiągnięcia jak najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.