

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) nieruchomości zabudowanych, oznaczonych jako działki gruntu:
 - a) nr 3/4 (Obr.36, ark.2), o pow. 0,1963 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00048652/3,
 - b) nr 96/1 (Obr.36, ark.2), o pow. 0,1398 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00004008/4,
- 2) działki gruntu nr 3/20 (Obr.36, ark.2), o pow. 0,0058 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00054081/4,

- stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. dr. Adama Wardyńskiego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek gruntu opisanych w § 1 uchwały, które w terenie tworzą całość fizyczną, o całkowitej powierzchni 0,3419 ha. Na gruncie usytuowany jest budynek, który w latach ubiegłych pełnił funkcję młyna, a obecnie nie jest wykorzystywany. Działki położone są w sąsiedztwie nieruchomości wykorzystywanej przez Miejskie Centrum Kultury i Biuro Wystaw Artystycznych oraz nieruchomości zajmowanych przez instytucje państwowe, tj. Prokuraturę Rejonową, PZU, Bank Spółdzielczy, Straż Pożarną. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren na którym znajdują się w/w działki przeznaczony jest pod usługi miastotwórcze (usługi kultury, oświaty, administracji) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Jako przeznaczenie uzupełniające przewidziana jest zabudowa o funkcji usług gastronomii i handlu oraz prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej.

Mając na uwadze, iż działki, o których mowa wyżej nie są planowane pod realizację inwestycji gminnych, proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży w drodze łącznego przetargu nieograniczonego. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.