

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 446) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej przy ul. Wałowej, oznaczonej jako działka gruntu o Nr 119/11, o pow. 0.0210ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00034192/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej przy ul. Wałowej, oznaczonej jako działka Nr 119/11 (obręb 37, arkusz 3), o powierzchni 0.0210ha, ujawnionej w KW Nr KIIO/00034192/9.

W/w działka jest zajęta pod wał przeciwpowodziowy rzeki Kamienna i została wydzielona w drodze decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z dnia 01.12.2014r. Znak: WMK.III. 6831.35.2014 z działki o Nr 119/9, na powiększenie działki sąsiedniej oznaczonej Nr 115/3 (obręb 37, arkusz 3), znajdującej się w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa, również stanowiącej część wału przeciwpowodziowego.

W świetle obowiązujących przepisów (ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm. oraz ustawa z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Dz. U. Nr 143, poz. 963 z późn. zm.) wały przeciwpowodziowe są budowlami przeciwpowodziowymi i zaliczone zostały do urządzeń melioracji wodnych podstawowych, stanowiących własność Skarbu Państwa. Biorąc pod uwagę szczególną funkcję użyteczności publicznej jaką pełnią wały przeciwpowodziowe, zasady zarządzania zasobami wodnymi w tym ochronę przed powodzią oraz zakres zadań z zakresu administracji rządowej i samorządowej w zakresie gospodarowania wodami - zasadnym jest podejmowanie takich działań, aby tytuł prawny do gruntu, na którym wzniesiono urządzenia melioracji wodnej, służył właścicielowi tegoż urządzenia. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego umożliwi podjęcie działań zmierzających do przekazania przedmiotowego gruntu właściwemu podmiotowi.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.