

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej i przyznania pierwszeństwa
w jej nabyciu**

Na podstawie art.13 ust.1, art.34 ust.6a i 6b i art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn.zm) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, składającego się z działek oznaczonych numerami 50/29, 49/3, 51/5, 54/7, 55/10 i 55/13 (Obr.20,ark.1) o łącznej powierzchni 3602m², położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 16, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KIIO/00044034/7.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w ust.1, najemcy przedmiotowego budynku.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej na Osiedlu Ogrody Nr 16 składającej się z działek gruntu ozn. nr 50/29, 49/3, 51/5, 54/7, 55/10 i 55/13(Obr.20, ark.1) o łącznej powierzchni 3602m² zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o charakterze użytkowym.

Najemcą przedmiotowego budynku wraz z w/w działkami gruntu są wspólnicy Spółki Cywilnej Niepublicznej Żłobek i Przedszkole „PAJACYK” w Ostrowcu Świętokrzyskim. Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie przez najemcę żłobka i przedszkola.

Stosownie do art.37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.6 i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w drodze uchwały może przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

Nabycie na własność budynku Osiedle Ogrody Nr 16 pozwoli właścicielowi na niezależne inwestowanie na przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowego budynku wraz z niezbędnym gruntem, zapewni Gminie Ostrowiec Świętokrzyski uzyskanie wpływów do budżetu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.