

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wnosi się do Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim wkład pieniężny w kwocie 350.000 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy).

§ 2. Środki na wniesienie wkładu pieniężnego, o którym mowa w § 1 znajdują pokrycie w budżecie miasta na rok 2016 dział 900, rozdział 90095, § 601.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, który jako Zgromadzenie Wspólników Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokona podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....
Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu
Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego**

UZASADNIENIE

Spółka OTBS Sp. z o.o. w miesiącu lutym br. nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Kopernika 34A, oznaczonej jako działka nr 102/2 (obręb 17, arkusz 5). Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta, pomiędzy ulicami Iłżecką, Rosłońskiego i Kopernika w sąsiedztwie budynków wielomieszkaniowych. Zarząd Spółki planuje kontynuację działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego, z uwzględnieniem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Ostrowca Św. Inwestycje wcześniej realizowane przez Spółkę zakończyły się sukcesem i wymiernymi korzyściami ekonomicznymi dla Spółki. Zakup w/w nieruchomości zagwarantował Spółce pozyskanie terenów do realizacji podstawowej działalności, wynikającej z Aktu Założycielskiego, w zakresie budowania domów mieszkalnych. Nie mniej istotnym aspektem zakupu w/w nieruchomości jest zażegnanie konfliktu społecznego jaki wywoływały zrujnowane i niezabezpieczone budynki po byłym przedsiębiorstwie „Gambo”, które stanowią zagrożenie dla okolicznych mieszkańców.

Aktualnie Spółka zabezpieczyła teren w/w nieruchomości oraz stosownie oznakowała przed dostępem osób trzecich. Ponadto Spółka deklaruje w najszybszym możliwym czasie po spełnieniu wymagań formalno-prawnych przystąpić do rozbiórki budynków i uporządkowania terenu. Dokapitalizowanie Spółki przez Wspólnika umożliwi realizację prac rozbiórkowych i uporządkowanie terenu oraz pozwoli na przygotowanie koncepcji jego zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Spółki.