

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na:

1) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu poniżej wymienionych działek, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności wraz z prawem własności budynków usytuowanych na tych działkach:

a) nr 4/49 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,0669 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00032714/1,

b) nr 16/16 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,0775 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00032669/0,

c) nr 16/17 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,1122 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00032669/0,

d) nr 16/18 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,0669 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00032669/0,

2) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 16/46 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,4004 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00048505/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Traci moc uchwała Nr XIV/151/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 października 2011 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności budynków.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu opisanych w § 1 uchwały, o łącznej powierzchni 0,7239 ha, które w terenie tworzą całość fizyczną i gospodarczą. Na działkach oznaczonych numerami: 4/49, 16/16, 16/17 i 16/18 usytuowane są budynki biurowe, będące w złym stanie technicznym. Działki zabudowane, położone są na obszarze przeznaczonym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłu, składów, magazynów handlu hurtowego oraz baz, zaś działka nr 16/46, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, służącą wyłącznie obsłudze komunikacyjnej przyległych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wskazane działki, tworzące na gruncie jeden kompleks, pozostają niewykorzystywane przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, proponuje się przeznaczyć je do łącznej sprzedaży w drodze przetargu.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności usytuowanych na nim budynków umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie, tym samym zapewni mu najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu ze sprzedaży oraz z tytułu należności podatkowych. Ponadto Gmina nie będzie ponosiła rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.