

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Starokunowskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00044322/3, oznaczonej jako działka nr 38 (Obr.36, ark.3) o pow. 0,1963 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, opisanej w § 1 uchwały, położonej w sąsiedztwie zabudowy usługowej (od strony wschodniej) oraz obszaru Parku Miejskiego im. J. Piłsudskiego (od strony zachodniej), na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Budynek usytuowany na gruncie jest w złym stanie technicznym.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę, proponuje się ją przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu z istniejącą zabudową. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Potencjalny nabywca nieruchomości będzie mógł ją zagospodarować zgodnie ze swoimi zamierzeniami, co wpłynie na poprawę wizerunku centralnej części miasta. W wyniku sprzedaży nieruchomości Gmina uzyska wpływy do budżetu z jej zbycia oraz z tytułu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.