

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działek gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Denkowskiej, objętych księgą wieczystą nr KIIO/00021475/3:

- 1) Nr 15/6 (Obr.34, ark.2), o pow. 0,0689 ha
- 2) Nr 18/2 (Obr.34, ark.2), o pow. 0,0340 ha
- 3) Nr 19/2 (Obr.34, ark.2), o pow. 0,0329 ha
- 4) Nr 20/2 (Obr.34, ark.2), o pow. 0,0760 ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu opisanych w § 1 uchwały, położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Działki oznaczone numerami: 18/2, 19/2 i 20/2 tworzą w terenie całość fizyczną, natomiast działka nr 15/6 położona jest pomiędzy nieruchomościami prywatnymi.

Biorąc pod uwagę fakt, iż działki gruntu pozostają niewykorzystywane, proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży w drodze przetargów nieograniczonych, łącząc działki nr 18/2, 19/2 i 20/2 w kompleks o całkowitej powierzchni 0,1429 ha. Umożliwi to potencjalnemu nabywcy zagospodarowanie działek zgodnie ze swoimi zamierzeniami. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie gruntu umożliwi nabywcom swobodne i niezależne zagospodarowanie działek, a Gmina uzyska wpływy do budżetu z ich sprzedaży, jak również nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.