

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
na lata 2013-2018**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXIII/151/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2013-2018 w Rozdziale II „Charakterystyka gminnego zasobu mieszkaniowego” – ust. 5. „Prognozy dotyczące zbywania lokali w kolejnych latach”, otrzymuje brzmienie:

„5. Prognozy dotyczące zbywania lokali w kolejnych latach
Podstawowymi celami prywatyzacji lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest zrationalizowanie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz obniżenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski prowadzona będzie zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych i warunkami udzielenia bonifikat, określonymi odrębną uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W przypadku przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, prowadzona jest w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w których już istnieją Wspólnoty Mieszkaniowe, wymienionych w poniższym wykazie:

- LP. Adres Wspólnoty Mieszkaniowej
- 1) ul. Elizy Orzeszkowej 1,
 - 2) ul. Elizy Orzeszkowej 5,
 - 3) ul. Elizy Orzeszkowej 7,

- 4) ul. Marii Konopnickiej 2,
- 5) ul. Ludwika Waryńskiego 3,
- 6) ul. Ludwika Waryńskiego 5,
- 7) ul. Ludwika Waryńskiego 7,
- 8) ul. Ludwika Waryńskiego 2,
- 9) ul. Ludwika Waryńskiego 4,
- 10) ul. Ludwika Waryńskiego 6,
- 11) ul. Jana Kochanowskiego 10,
- 12) ul. Mikołaja Kopernika 8,
- 13) ul. Henryka Sienkiewicza 59A,
- 14) ul. Henryka Sienkiewicza 59B,
- 15) ul. Henryka Sienkiewicza 65/1,
- 16) ul. Henryka Sienkiewicza 65/2,
- 17) ul. Henryka Sienkiewicza 65/3,
- 18) ul. Henryka Sienkiewicza 65/4,
- 19) ul. Henryka Sienkiewicza 65/5,
- 20) ul. Henryka Sienkiewicza 65/5A,
- 21) ul. Henryka Sienkiewicza 65/6,
- 22) ul. Henryka Sienkiewicza 65/7,
- 23) ul. Henryka Sienkiewicza 65/8,
- 24) ul. Henryka Sienkiewicza 65/9,
- 25) ul. Henryka Sienkiewicza 65/10,
- 26) ul. Henryka Sienkiewicza 65/11,
- 27) ul. Henryka Sienkiewicza 65/12,
- 28) ul. Henryka Sienkiewicza 65/13,
- 29) ul. Henryka Sienkiewicza 65/14,
- 30) ul. Polna 46,
- 31) ul. Jana Rosłońskiego 2,
- 32) ul. Jana Rosłońskiego 10,
- 33) Osiedle Słoneczne 6,
- 34) Osiedle Słoneczne 8,

- 35) Osiedle Pułanki 3,
- 36) Osiedle Pułanki 5,
- 37) Osiedle Pułanki 9,
- 38) ul. Adama Mickiewicza 10,
- 39) ul. Adama Mickiewicza 12,
- 40) ul. Adama Mickiewicza 14,
- 41) ul. Adama Mickiewicza 16,
- 42) ul. Adama Mickiewicza 18,
- 43) ul. Adama Mickiewicza 20,
- 44) ul. Henryka Sienkiewicza 42,
- 45) ul. Henryka Sienkiewicza 44,
- 46) ul. Siennieńska 4,
- 47) ul. Siennieńska 20,
- 48) ul. Siennieńska 31,
- 49) ul. Iłżecka 36,
- 50) ul. Iłżecka 38,
- 51) ul. Iłżecka 38A,
- 52) ul. Stodolna 11,
- 53) ul. Stodolna 13,
- 54) ul. Stodolna 15,
- 55) ul. Stodolna 17,
- 56) ul. Stodolna 19,
- 57) ul. Kościelna 26,
- 58) ul. Górzysta 5/11,
- 59) ul. Górzysta 14/24B,
- 60) ul. Starokunowska 1/7,
- 61) ul. Starokunowska 1,
- 62) ul. Starokunowska 2,
- 63) ul. Starokunowska 3,
- 64) ul. Iłżecka 1/5,
- 65) ul. Henryka Sienkiewicza 9A,

- 66) ul. Tylna 1/5,
- 67) ul. Rynek 38/40,
- 68) ul. Nowa 1,
- 69) ul. Rynek 10,
- 70) ul. Cegielniana 2/4,
- 71) ul. Cegielniana 6,
- 72) ul. Ferdynanda Focha 1,
- 73) ul. Jana Kilińskiego 12,
- 74) ul. Jana Kilińskiego 20B,
- 75) ul. Jana Kilińskiego 22 A,
- 76) ul. Osadowa 10,
- 77) ul. Osadowa 11,
- 78) ul. Osadowa 13,
- 79) ul. Osadowa 14,
- 80) Osiedle Stawki 77,
- 81) Osiedle Stawki 48,
- 82) Osiedle Stawki 24,
- 83) Osiedle Ogrody 4,
- 84) Osiedle Ogrody 6,
- 86) Osiedle Ogrody 35/5,
- 87) Osiedle Ogrody 35/6,
- 88) ul. Zgoda 10,
- 89) ul. Juliusza Słowackiego 13A,
- 90) ul. Sandomierska 93.

Prognoza sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych uzależniona będzie od zainteresowania najemców wykupem na własność zajmowanych lokali, sytuacji finansowej umożliwiającej wykup na własność, a w szczególności od zasad sprzedaży lokali obowiązujących w tym okresie. Zakłada się, że przyjęte zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i warunków udzielania bonifikat wpłyną na zwiększoną ilość składanych wniosków, co może przełożyć się na sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2016-2017:

- 1) 2013 rok – 15 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- 2) 2014 rok – 19 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- 3) 2015 rok – 20 - 30 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- 4) 2016 rok – 50 - 80 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- 5) 2017 rok – 50 - 80 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- 6) 2018 rok – 10 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych,

ogółem planuje się sprzedaż około 164 - 234 lokali mieszkalnych.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski zakłada dalszą sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w celu zmniejszenia posiadanych udziałów w nieruchomościach Wspólnot, aż do całkowitej sprzedaży udziałów w tych nieruchomościach. Przy prywatyzacji mieszkań komunalnych Gmina dążyć będzie do powstawania Wspólnot Mieszkaniowych ze 100% udziałem osób fizycznych. W tym celu będzie realizowany proces wycofania udziału Gminy z budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach, gdy w budynkach pozostają pojedyncze lokale mieszkalne będące własnością Gminy. W takich przypadkach Gmina może skorzystać dla osiągnięcia tego celu między innymi z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, tj. z prawa złożenia najemcy oferty nabycia lokalu i z prawa wypowiedzenia umowy najmu w przypadku nieprzyjęcia oferty z zastrzeżeniem, że zapewni najemcy inny lokal zamienny.

Wolne lokale mieszkalne mogą być przeznaczone do sprzedaży na zasadach ogólnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

