

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania  
w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych  
do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków  
udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat  
przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, 8 i 10, ust. 1a i ust. 1b, art. 73 ust. 3 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała ustala zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości.

**§ 2.** Przeznacza się do:

- 1) sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach wielomieszkaniowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność lub współwłasność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe, na rzecz najemców tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 2) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, przyległe do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, w przypadkach:
  - a) realizacji – w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – roszczeń właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe lub Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części, celem spełnienia wymogów działki budowlanej, określonej w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

b) gdy nieruchomość lub jej część jest przedmiotem zbycia w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3.** 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 1, odbywa się z zastrzeżeniem ust. 2, z 90% bonifikatą od ceny lokalu mieszkalnego dla najemców spełniających łącznie następujące warunki:

1) zameldowanych na pobyt stały powyżej jednego roku:

a) w lokalu mieszkalnym podlegającym sprzedaży lub/i

b) jednorazowo lub łącznie w innych lokalach, niż określone w lit. a, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,

2) którzy na dzień wykupu lokalu mieszkalnego nie posiadają zaległości w czynszu najmu i innych opłatach wynikających z umowy najmu tego lokalu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje w przypadku wniosków o wykup lokalu mieszkalnego, złożonych w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r.

**§ 4.** Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, w wyniku realizacji – w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – roszczeń właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części, celem spełnienia wymogów działki budowlanej, określonej w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o których mowa w § 2 pkt 2 lit. b, odbywa się:

1) w przypadku sprzedaży – z 90% bonifikatą od ceny nieruchomości gruntowej,

2) w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste – z 90% bonifikatą od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

**§ 5.** Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 1, złożonych i nie sfinalizowanych zawarciem umowy sprzedaży lokali mieszkalnych przed wejściem w życie uchwały, stosuje się jej postanowienia.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 7. Tracą moc uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego:

- 1) Nr XXV/291/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich sprzedaży (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 214, poz. 2823 z późn. zm.),
- 2) Nr XLIX/643/2010 z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, warunków udzielania bonifikat przy ich sprzedaży oraz stawki oprocentowania niespłaconej części ceny sprzedaży rozłożonej na raty (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 106, poz. 783).

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**