

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana Samsonowicza – Tomaszów:

1) działki nr 12/7 (Obr. 29, ark. 4), o pow. 0,0458 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00062545/4,

2) działki nr 21/12 (Obr. 29, ark. 4), o pow. 0,4943 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00016975/0,

3) działki nr 21/13 (Obr. 29, ark. 4), o pow. 1,6946 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00016975/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek gruntu, opisanych w §1 projektu niniejszej uchwały, położonych na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, budowa zjazdu lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki są atrakcyjne z punktu widzenia lokalizowania nowych przedsięwzięć gospodarczych. Posiadają dobrą obsługę komunikacyjną od ul. J. Samsonowicza oraz od ul. Tomaszów, której budowa jest zaplanowana na bieżący rok. W sąsiedztwie działek gminnych znajdują się nieruchomości z zabudową przemysłową i usługową.

Zgodnie z uchwałą Nr X/34/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2015 r., toczy się postępowanie zmierzające do włączenia działek opisanych w §1 projektu uchwały, w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”. Stworzy to szansę dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na przyciągnięcie nowych inwestorów, co wiąże się z powstaniem nowych miejsc pracy.

Udostępnienie nowych terenów dla aktywności gospodarczej przedsiębiorców, skutkować będzie przysporzeniem dochodów do budżetu gminy ze sprzedaży oraz z podatków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż wskazane działki gruntu pozostają nieużytkowane i nie jest planowana na nich realizacja inwestycji miejskich, zasadnym wydaje się przeznaczenie ich do sprzedaży.

Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Zakłada się przeprowadzenie przetargu na łączną sprzedaż działek nr 12/7 i nr 21/12 o łącznej pow. 0,5401 ha oraz przetargu na sprzedaż działki nr 21/13 o pow. 1,6946 ha.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.