

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.13 ust.1, art.15 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i poz. 1200) oraz art.18 ust.2 pkt 9, lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a , c o następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a osobą fizyczną w następujący sposób:

- 1) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawo własności działki położonej w rejonie ul. Mostowej oznaczonej numerem 357/3 (obr.51, ark.5) o pow. 0,0183ha, objętej księgą wieczystą KIIIO/00020463/9,
- 2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz osoby fizycznej, o której mowa w pkt.1, prawo własności działki położonej przy ul. Zygmuntówka oznaczonej numerem 352/1 (obr.51, ark.5) o pow. 0,0086ha, objętej księgą wieczystą KIIIO/00050534/7

§ 2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotu zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wydatek związany z zamianą, o której mowa w § 1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdział 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2015.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Właściciel działki ozn. nr 357/3 (obr.51, ark.5) o pow. 0,0183ha, wydzielonej w związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „Budowa trójkąta widzialności w ramach inwestycji polegającej na przebudowie linii kolejowej nr 025 relacji Łódź Kaliska – Dębica w zakresie budowy przejścia dla pieszych kategorii „E” w kilometrze 192,074 w ciągu ulicy Mostowej w Ostrowcu Świętokrzyskim na działce nr ew. 1/42, obręb 38”, wystąpił z wnioskiem o dokonanie jej zamiany, w zamian za przygrodzony pas gruntu stanowiący działkę gminną ozn. nr 352/1 (obr.51, ark.5) o pow. 0,0086ha.

Realizacja przedmiotowej zamiany pozwoli na uregulowanie faktycznego użytkowania przedmiotowych działek.

Szczegółowe warunki zamiany ustalone zostaną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o podatku od towarów i usług. Różnica wartości przedmiotów zamiany zostanie wyrównana w formie dopłaty.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.