

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu
i ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200) oraz art. 145 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 i poz. 827) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) bezprzetargową sprzedaż działek gruntu, wymienionych w poniższej tabeli, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej:

Lp.	Położenie	Nr działki (obręb, arkusz)	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
1.	ul. Siennieńska	52/5 (obr. 36, ark. 4)	0,0074ha	KI1O/00031155/7
2.	ul. Henryka Wieniawskiego	123/5 (obr. 10, ark. 4)	0,0386ha	KI1O/00028867/7
3.	ul. Modrzewiowa	136/1 (obr. 5, ark. 2)	0,0135ha	KI1O/00030998/1
4.	ul. Grabowa	224/1 (obr. 5, ark. 2)	0,0155ha	
5.	ul. Szewieńska	38/13 (obr. 41, ark. 4)	0,0069ha	KI1O/00056462/3
6.	ul. Mieczysława Radwana	41/6 (obr. 35, ark. 1)	0,0064ha	KI1O/00033596/4
7.	ul. Wałowa	119/1 (obr. 37, ark. 3)	0,0088ha	KI1O/00016855/3

2) ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela:

- działki gruntu **136/1** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,0135ha (KI1O/00030998/1), polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część działki gruntu nr **136/4** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,5849ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KI1O/00030998/1;

- działki gruntu **224/1** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,0155ha (KI1O/00030998/1), polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część działki gruntu nr **224/5** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,4301ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KI1O/00030998/1;

3) ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, zwanej dalej „Spółką”, polegającej na prawie korzystania z części działek gruntu, wymienionych w poniższej tabeli, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – w celu umożliwienia Spółce eksploatacji znajdujących się na tych działkach stacji transformatorowych i innych urządzeń służących do doprowadzania energii, w tym ich konserwacji i naprawy:

Lp.	Położenie	Nr działki (obręb, arkusz)	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
1.	ul. Spacerowa	143/4 (obr. 5, ark. 1)	0,0345ha	KI1O/00030998/1
2.	ul. Górzysta	68/8 (obr. 36, ark. 4)	0,0096ha	KI1O/00045483/6
3.	ul. Kasztanowa	107 (obr. 2, ark. 6)	0,2410ha	KI1O/00029951/0
4.		64 (obr. 2, ark. 5)	0,7518ha	KI1O/00051284/6
5.	ul. Długa	11/1 (obr. 10, ark. 2)	0,0135ha	KI1O/00029949/3
6.	ul. Wincentego Witosa	288/7 (obr. 11, ark. 3)	0,9976ha	KI1O/00021967/9
7.	os. Ogrody	49/6 (obr. 20, ark. 1)	0,2402ha	KI1O/00050144/6
8.		47/9 (obr. 20, ark. 1)	0,0020ha	
9.		47/11 (obr. 20, ark. 1)	0,1424ha	
10.		50/30 (obr. 20, ark. 1)	0,0059ha	
11.	ul. Furmańska	124/4 (obr. 35, ark. 3)	0,1070ha	KI1O/00031029/5
12.	Aleja 3 Maja	59 (obr. 37, ark. 2)	0,3820ha	KI1O/00030568/8
13.	ul. Siennieńska	6/2 (obr. 8, ark. 2)	0,0092ha	KI1O/00051320/1
14.	os. Stawki	7/15 (obr. 19, ark. 5)	0,0986ha	KI1O/00020020/2
15.	ul. Hubalczyków	7/11 (obr. 19, ark. 5)	0,0475ha	KI1O/00049591/4

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie sprzedaży oraz ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, o których mowa w § 1 pkt 2 i 3, powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
 Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek gruntu, opisanych w § 1 projektu niniejszej uchwały. Na działkach tych znajdują się stacje transformatorowe oraz inne urządzenia służące do doprowadzania energii, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. – operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Mając na uwadze faktyczny sposób zagospodarowania działek wymienionych w tabeli w § 1 pkt 1, proponuje się wyrazić zgodę na ich bezprzetargową sprzedaż na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Możliwość bezprzetargowego zbycia wynika z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który to przepis uprawnia Radę Miasta do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

W celu zapewnienia działkom nr: 136/1 i 224/1 (obr. 5, ark. 2) dostępu do dróg publicznych, zbycie tych nieruchomości wiąże się z koniecznością ustanowienia służebności drogi koniecznej przez część działek gminnych nr: 136/4 i 224/5 (obr. 5, ark. 2).

W celu usankcjonowania uprawnień do konserwacji i usuwania awarii infrastruktury technicznej znajdującej się na działkach gminnych wymienionych w tabeli w § 1 pkt 3, proponuje się ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Ustanowienie przedmiotowych służebności ureguluje pod względem formalnoprawnym stan faktyczny na obszarze działek stanowiących własność Gminy i co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w 305¹ i nast. Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi m.in. z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ceny sprzedaży oraz wynagrodzeń za ustanowienie drogi koniecznej i służebności przesyłu zostaną ustalone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie ich wartości rynkowych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.