

Uchwała Nr/...../ 2015
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia2015 roku

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla gminnego zakładu budżetowego - Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1 . W uchwale Nr VIII/10/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla gminnego zakładu budżetowego Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się pkt 2,
- 2) pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„ 3) w zakresie kosztów związanych z zarządzaniem komunalnymi budynkami mieszkalnymi i terenami związanymi z tymi budynkami – dopłata w wysokości 0,68 zł za m² miesięcznie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od dnia 1 kwietnia 2015 roku.

Projektodawca
Prezydent Miasta – Jarosław Górczyński

Przedstawiający w imieniu projektodawcy
Skarbnik Miejski – Elżbieta Pichór

Uzasadnienie

W niniejszym projekcie uchwały, proponuje się dokonać zmiany stawki dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego „Zakład Usług Miejskich”.

Przy zachowaniu łącznej kwoty dotacji na niezmienionym poziomie (tj. 3.214.156,- zł), dotychczasowe dotacje stanowiące dopłaty do remontów zasobów mieszkaniowych gminy, w następujących pozycjach:

Lp.	Rodzaj prac remontowych	Zakres m ²	Stawki dotacji przedmiotowej zł / m ²	Koszt zł
1.	remonty lokali mieszkalnych	1.220,97	155,-	189.250,-
2.	remont elewacji budynków i balkonów	643,18	110,-	70.750,-
3.	częściowa naprawa pokryć dachowych, kominów, obróbek blacharskich	1.000,00	110,-	110.000,-
4.	remont małej infrastruktury, remonty dróg osiedlowych i chodników oraz urządzeń infrastruktury	1.181,82	110,-	130.000,-
Razem:				500.000,-

zostaną włączone do dopłaty w zakresie kosztów związanych z zarządzaniem komunalnymi budynkami mieszkalnymi i terenami związanymi z tymi budynkami. Jednocześnie stawka tej dopłaty zostanie zwiększona z kwoty 0,49 zł/m² do kwoty 0,68 zł/m². Dotacje na remonty w tym roku nie zostały przez Zakład jeszcze wykorzystane.

Powierzchnia stanowiąca podstawę dotacji na dzień 01 marca 2015 roku wynosi 299.943,46 m² (w trakcie roku ulega ona zmieszeniu, ze względu na sprzedaż lokali). Łączna planowana wartość tej dotacji wyniesie 2.267.086,- zł.

Powyższa propozycja jest dostosowana do sytuacji ekonomicznej Zakładu. Wykonywanie przez ZUM zadań z zakresu gospodarki mieszkaniowej powoduje problemy w zakresie płynności finansowej i brak środków na konieczne wydatki wynikające z własności lokali. Zadłużenie lokatorów gminnych oraz brak bieżących wpłat od najemców za wynajmowane lokale gminy, są powodem kłopotów naszego samorządowego zakładu. Powyższe rozwiązanie wspomogę w optymalnym ukierunkowaniu strumieni płatniczych, w zależności od bieżących potrzeb.