

UCHWAŁA Nr/2015

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia2015 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz.379 i poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518, poz.659, poz.805, poz.822, poz.906 i poz.1200) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r, poz. 121 i poz.1014) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz aktualnych i każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 16/37, 16/38, 16/27, 16/29, 16/39, 16/40 i 16/41 (Obręb 44, arkusz 1), położonych przy Alei Solidarności, objętych księgą wieczystą Nr KIIO/00048795/7 – odpłatnej służebności gruntowej na działce gruntu oznaczonej numerem 7/93 o powierzchni 1004 m² (Obręb 44, arkusz 1), położonej przy Alei Solidarności w Ostrowcu Świętokrzyskim, będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KIIO/00032669/0.

§2. Służebność gruntowa, o której mowa w § 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu działki nr 7/93, na którym znajduje się urządzenie infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji deszczowej, wybudowanego dla odprowadzania oczyszczonych ścieków, wód opadowych i roztopowych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia .

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu nr 7/93 o powierzchni 1004 m² (Obręb 44, arkusz 1), położonej przy Alei Solidarności w Ostrowcu Świętokrzyskim. Przez przedmiotową działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji deszczowej, które stosownie do art.49 kc nie stanowi części składowej nieruchomości na której się znajduje.

Niniejsze przyłącze zostało wybudowane na potrzeby rozwijającej się Spółki KRAM POLSKA S.A., której właściciele zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej.

Mając na uwadze potrzebę prawnego uregulowania zasad korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, jakie KRAM POLSKA S.A. wybudowała na nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy - uzasadnione jest ustanowienie służebności gruntowej, co jest zgodne z art.285 kc.

Ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej jest niezbędne dla lepszego wykorzystania nieruchomości władnącej, w sposób zgodny z jej planowanym zagospodarowaniem, celem zwiększenia jej użyteczności.

Ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej nastąpi pasem gruntu wzdłuż północnej granicy działki nr 7/93 i nie ograniczy sposobu jej zagospodarowania.

Nadmienia się, iż działka nr 7/93 została przeznaczona do sprzedaży, tak więc ustanowienie służebności gruntowej ureguje na przyszłość uprawnienia do korzystania z przedmiotowej działki.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.