

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie ustanowienia drogi koniecznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 1014) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906 i poz. 1200) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz aktualnego oraz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Onufrego Zagłoby, objętej księgą wieczystą KII0/00013454/1, oznaczonej jako działka gruntu nr 16/2 (Obr.37, ark.3), o powierzchni 0,0617 ha, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu przebiegającym przez części działek położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonych numerami: 18/4 (Obr.37, ark.3) o powierzchni 0,0288 ha i 17/2 (Obr.37, ark.3) o powierzchni 0,0509 ha, objętych księgą wieczystą numer KII0/00057580/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Działka nr 16/2, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Żabia – Onufrego Zagłoby, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jej obsługa komunikacyjna przewidziana jest od ul. Żabiej, na zasadzie służebności, przez gminne działki nr 17/2 i nr 18/4 (Obr. 37, ark. 3).

Właściciel działki nr 16/2 jest zainteresowany prawnym uregulowaniem kwestii korzystania z gruntu zapewniającego dostęp do nieruchomości z drogi publicznej, poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej, pasem gruntu stanowiącym części w/w działek nr: 17/2 i 18/4.

Wskazane działki gminne wraz z przyległymi działkami numer: 10/2, 13/2, 15, zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu. Ich nabywca - zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego - będzie mógł je wykorzystać pod zabudowę usługową, handel i rzemiosło nieuciążliwe.

Ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej pasem gruntu o szerokości ok. 5 m, stanowiącym wschodnie części działek nr 17/2 i nr 18/4, nie ograniczy przyszłego sposobu zagospodarowania nieruchomości gminnej, obejmującej m.in. wskazane działki nr 17/2 i nr 18/4. Grunt służący wykonywaniu służebności drogi koniecznej, będzie mógł również być wykorzystywany do obsługi komunikacyjnej nieruchomości gminnej, obejmującej działki numer: 10/2, 13/2, 15, 17/2 i 18/4.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały .