

UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528 i poz. 774) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2015r. poz. 735) Rada Miasta uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2016 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,55 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 23,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu projektodawcy :
Skarbnik Miasta - Elżbieta Pichór

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązujące Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. (M.P. 2015r. poz. 640).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. 2015 r. poz. 735).

Proponuje się generalnie na rok 2016 pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązujących w roku 2015.

Obniżeniu do poziomu ogłoszonego w obwieszczeniu Ministra Finansów uległyby jedynie stawki odnośnie:

- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

Ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 98,8 % (oznacza to spadek cen o 1,2%). Mając na uwadze, że w roku bieżącym jak i w latach poprzednich w naszej gminie stawki były ustalone na poziomie odbiegającym od stawek maksymalnych proponuje się ich pozostawienie na poziomie obowiązującym w 2015 roku.

Przyjęcie powyższych ustaleń spowoduje:

- 1) obniżenie o 7 gr. - stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- 2) obniżenie o 2 gr. - stawki dla budynków związanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,
- 3) stawki podatkowe we wszystkich pozostałych kategoriach bez zmian.

Prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2016 przedstawia:

- załącznik Nr 1 „*Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych*”
- załącznik Nr 2 „*Dochody z tytułu podatku od osób prawnych*”

Z dniem 17 listopada 2015 roku weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), która wprowadza nową stawkę podatkową w wysokości 3,00 zł od 1 m² dla „gruntów związanych z rewitalizacją”. W związku z tym musiała zostać uwzględniona ta stawka w Uchwale Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok. Na terenie naszego miasta na dzień dzisiejszy nie występują „grunty związane z rewitalizacją” lecz w przyszłości mogą takowe wystąpić.

Przyjęcie stawek podatkowych na rok 2016 będzie skutkowało w następujący sposób.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2016 wyniesie:

dla osób fizycznych	8 166 505 zł.
dla osób prawnych	36 562 658 zł.

razem:	44 729 163 zł.

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	2 813 518 zł.
dla osób prawnych	3 766 716 zł.

razem:	6 580 234 zł.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2016 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia nieruchomości należących do instytucji kultury,
- zwolnienia nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- dla budynków instytucji kultury	73 000 zł.
- dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	41 000 zł.

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2016 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów na łączną kwotę 6 580 234 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania. Gdybyśmy przyjęli stawki podatkowe maksymalne na terenie naszego miasta, to wymiar podatku od nieruchomości wyniósłby 51 309 397 zł.

Od 1 stycznia 2016 roku wejdą w życie istotne zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Wynika to z uchwalenia 25 czerwca 2015 r. przez Sejm RP nowelizacji ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1045).

Wprowadzone zmiany dotyczą między innymi:

- zniesienie obowiązku płacenia podatku przez gminy od stanowiących ich własność gruntów i budynków lub ich części, nie przekazanych w posiadanie innym podmiotom i nie zajętych na działalność gospodarczą poprzez wprowadzenie stosownego zwolnienia,
- zmiana definicji gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, polegająca na odstąpieniu od stosowania przesłanki względów technicznych i zastąpieniu jej precyzyjnymi okolicznościami powodującymi wyłączenie przedmiotów opodatkowania z zakresu stosowania tej definicji – obniżona stawka podatku będzie możliwa do zastosowania wyłącznie dla budynków i budowli w odniesieniu do których została wydana decyzja organu nadzoru budowlanego o nakazie rozbiórki,
- postępowanie podatkowe nie będzie wszczynane jeżeli wymiar podatku w podatku rolnym, leśnym i od nieruchomości nie przekroczy aktualnie kwoty 6,10 zł. – czyli do wysokości najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. –Prawo pocztowe (obecnie koszty te wynoszą 6,10 zł),
- wprowadzenie jednorazowej płatności podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w przypadku gdy kwota podatku nie przekroczy 100 zł. – podatek będzie płatny w terminie pierwszej raty.