

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego**

Na podstawie art.13 ust.1 i art.34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego Nr I o powierzchni użytkowej 10,38m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej Nr 38, wraz z udziałem wynoszącym 1038/179847 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego w/w ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka 53/5 (Obr.36, ark.2) o pow. 645m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KI10/00022959/7.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, określonego w ust.1 , jego najemcy.

§2. W przypadku nieskorzystania przez najemcę lokalu użytkowego, o którym mowa w §1, z przyznanego pierwszeństwa w jego nabyciu, wyraża się zgodę na sprzedaż tego lokalu – na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ul. Hłzecka Nr 38, w której posiada udział wynoszący 23388/179847 części w nieruchomości wspólnej, w ramach którego Gmina włada między innymi lokalem użytkowym Nr I o powierzchni użytkowej 10,38m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego Hłzecka Nr 38 położonego na działce gruntu ozn. nr 53/5 (Obr.36, ark.2) o pow. 645m<sup>2</sup>.

Najemca przedmiotowego lokalu użytkowego, w którym znajduje się magazyn, złożył wniosek o jego nabycie na własność. Umowa najmu lokalu zawarta jest na czas nie oznaczony.

Najemca zamierza wykonać we własnym zakresie remont lokalu (malowanie, wymianę podłogi, wymianę drzwi). Z uwagi na powyższe, zasadnym wydaje się sprzedaż przedmiotowego lokalu i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu jego najemcy.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1038/179847 części w działce gruntu na której usytuowany jest przedmiotowy budynek.

Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu, następuje zgodnie z art.37 ust.2 pkt1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w trybie bezprzetargowym.

W przypadku nieskorzystania przez najemcę lokalu użytkowego, z przyznanego mu pierwszeństwa w nabyciu zasadnym jest, aby sprzedaż lokalu była dokonana na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.