

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych

Na podstawie art.13 ust.1 i art.34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2015r. poz. 1515) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§1. 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż dwóch poniższych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, usytuowanych w budynku mieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Juliusza Słowackiego nr 13A, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 34/1 (Obr.35, ark.4), o powierzchni 1302,00m², dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KI10/00046288/6:

- 1) lokalu użytkowego – garażu, oznaczonego Nr I, o powierzchni użytkowej 19,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 1960/60863,
- 2) lokalu użytkowego – garażu, oznaczonego Nr II, o powierzchni użytkowej 19,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 1960/60863

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych, o których mowa w ust.1, ich najemcom.

§2. W przypadku nieskorzystania przez najemców lokali użytkowych, o których mowa w §1, z przyznanego pierwszeństwa w ich nabyciu, wyraża się zgodę na sprzedaż tych lokali - na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ulicy Juliusza Słowackiego Nr 13A, w której posiada udział wynoszący 35671/60863 części w nieruchomości wspólnej, w ramach którego Gmina włada między innymi dwoma lokalami użytkowymi – garażami.

Przedmiotowe lokale użytkowe – garaże o powierzchni użytkowej 19,60m² każdy usytuowane są na parterze budynku wielomieszkaniowego Słowackiego 13A położonego na działce gruntu oznaczonej nr 34/1 (Obr.35,ark.4) o powierzchni 1302m². Garaże są wynajmowane na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Sprzedaż przedmiotowych dwóch lokali użytkowych – garaży nastąpi wraz z prawem użytkowania wieczystego udziałów ułamkowych części w działce gruntu, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek.

Sprzedaż lokali użytkowych – garaży na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, nastąpi zgodnie z art.37 ust.2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w trybie bezprzetargowym.

W przypadku nieskorzystania przez najemców tych lokali użytkowych, z przyznanego im pierwszeństwa w ich nabyciu zasadnym jest, aby ich sprzedaż mogła zostać dokonana na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.