

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 92/7 (Obr.35, ark.1) o pow. 0,0007ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00033596/4, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 41/7 (Obr.35, ark.1) o pow. 0,0359ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00052969/9 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Zbywana działka gruntu nr 92/7 (Obr.35, ark.1) jest zabudowana w części budynkiem, który znajduje się na przyległej nieruchomości – działce nr 41/7 (Obr.35, ark.1).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Mieczysława Radwana, oznaczonej jako działka nr 41/7 o pow. 0,0359ha, wyrazili zainteresowanie nabyciem w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, przylegającego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego jako działka nr 92/7 o pow. 0,0007ha, bowiem budynek stanowiący nakład Wnioskodawcy został usytuowany z przekroczeniem granicy nieruchomości. Obecnie w/w działka gminna wynajmowana jest na rzecz Wnioskodawców.

Działka opisana w § 1 niniejszej uchwały, położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w jednostce 1 Mw – zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa działka ze względu na niewielką powierzchnię oraz niekorzystny kształt (trójkąt) nie może zostać samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 41/7, łącznie z którą stanowić będzie funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą

Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie jak również usankcjonuje istniejący sposób korzystania z gruntu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.