

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 12/5 (Obr.33, ark.4) o pow. 0,0076ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ostrowieckiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KII0/00035691/4), na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek (Obr.33, ark.4): nr 18/2 o pow. 0,0929ha i nr 19/2 o pow. 0,0162ha, objętej księgą wieczystą Nr KII0/00014067/8 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Ostrowieckiej, oznaczonej jako działki gruntu nr 18/2 oraz nr 19/2 o łącznej pow.0,1091 ha, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, przylegającego gruntu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod urządzenie ogrodu przydomowego. Obecnie działka gminna nr 12/5 wynajmowana jest na rzecz Wnioskodawców na czas określony, tj. do dnia 17.08.2016r.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Biorąc pod uwagę, że działka ta pozostaje poza pasem drogowym ul. Ostrowieckiej, a ze względu na jej niewielką powierzchnię i kształt nie może zostać samodzielnie zagospodarowana proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą stanowić będzie funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą.

Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie jak również wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.