

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działki gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 135/4 (Obr.14, ark.4) o pow. 0,0040ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zielnej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00030970/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 134 (Obr.14, ark.4) o pow. 0,0392ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00014254/6 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki gruntu, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego gruntu w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, zwrócili się właściciele nieruchomości położonej przy ul. Zielnej, oznaczonej nr 134 o pow. 0,0392ha. Obecnie działka gminna nr 135/4 wynajmowana jest na rzecz Wnioskodawców.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa działka ze względu na niekorzystny kształt, niewielką powierzchnię oraz jej położenie (pomiędzy ul. Zielną a nieruchomością stanowiącą własność Wnioskodawców) nie może zostać samodzielnie zagospodarowana proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą stanowić będzie funkcjonalną całość.

Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie jak również wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.