

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072 i z 2015r. poz. 1045) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. W uchwale Nr XLI/537/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§8.1. Wysokość minimalnych stawek netto czynszu najmu lub dzierżawy, w tym na potrzeby przeprowadzania przetargu na najem lub dzierżawę, z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej przez najemcę (dzierżawcę) działalności w/na wynajętej (wydzierżawionej) nieruchomości lub jej części oraz zasady waloryzowania tych stawek określi zarządzenie Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach szkół i przedszkoli wynikają z zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dotyczącego określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu za lokale socjalne w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski”.

2) uchyla się załącznik Nr 2 pod nazwą „Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLI/537/2009 Rady Miasta Ostrowca Św. z dnia 30 czerwca 2009r. określone zostały szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, w tym między innymi wysokość minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę. Wysokość w/w stawek została ustalona w roku 2009 i wymaga aktualizacji. Zgodnie z aktualną linią orzecznictwa przyjmuje się, iż najem pomieszczeń, które nie stanowią nieruchomości w rozumieniu art. 46 § 1 k.c., mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem gminy i należy do kompetencji Prezydenta Miasta. Wobec powyższego zasadnym jest uchylene załącznika do w/w uchwały Nr 2 pt.: „Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych” oraz uregulowanie wysokości stawek oraz zasad ich waloryzacji w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Św.