

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działki gruntu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072)

**Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 5/7 (obr. 13, ark. 5) o pow. 0,1777ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żurawiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KW K110/00025676/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonej na terenie przeznaczonym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę jednorodziną (przeznaczenie podstawowe) oraz pod usługi nieuciążliwe (przeznaczenie dopuszczalne).

Na przedmiotowej działce nie są planowane żadne inwestycje miejskie. Zbycie działki umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomości, a tym samym zapewni jej najbardziej racjonalnie zagospodarowanie. Gmina natomiast uzyska wpływy do budżetu.

Działka będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w tym ustala jego warunki, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.