

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na  
2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718) **Rada Miasta uchwa 1 a**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2015 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,55 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 23,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

**Projektodawca :** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu projektodawcy :**

Skarbnik Miasta - Elżbieta Pichór

RADCA PRAWNY  
  
m.ewamurzyn  
KL-K-539

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązujące Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. (M.P. 2014 r. poz. 575).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. 2014 r. poz. 718).

Proponuje się na rok 2015 zwiększenie stawek podatkowych średnio o ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynoszący 0,4 %.

Przyjęcie powyższych ustaleń spowoduje:

- 1) wzrost o 1 gr. - stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- 2) wzrost o 1 gr. - stawki dla gruntów pozostałych,
- 3) wzrost o 1 gr. - stawki dla budynków mieszkalnych,
- 4) wzrost o 8 gr. - stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą,
- 5) wzrost o 2 gr. - stawki dla budynków związanych z usługami medycznymi,
- 6) wzrost o 3 gr. stawki dla budynków pozostałych w tym garaży oraz wzrost o 1 gr. stawki dla komórek.

Prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2015 przedstawia:

- załącznik Nr 1 „*Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych*”
- załącznik Nr 2 „*Dochody z tytułu podatku od osób prawnych*”

Podwyższenie stawek podatkowych na rok 2015 w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2014 będzie skutkowało w następujący sposób.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2015 wyniesie:

dla osób fizycznych	8 146 658 zł.
dla osób prawnych	35 803 521 zł.

-----  
razem: **43 950 179 zł.**

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	2 879 313 zł.
dla osób prawnych	4 112 463 zł.

-----  
razem: **6 991 776 zł.**

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2015 zwolnień obowiązujących dotychczas tj.

- zwolnienia nieruchomości należących do instytucji kultury;
- zwolnienia nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- |   |            |
|---|------------|
| - dla budynków instytucji kultury   | 73 000 zł. |
| - dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski | 41 000 zł. |

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2015 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów w powyższym tytule na łączną kwotę 6 991 776 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania dochodów w kwocie 50 941 955 zł. przy założeniu, że Rada Miasta przyjęłaby do uchwalenia stawek podatkowych stawki maksymalne.

SEKRETARZ MIASTA  
Ostrowiec Świętokrzyskiego  
  
mgr Elżbieta Pichór  
St. zw. Kierownik Budżetu