

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek  
 Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010, 60), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" (Dz. U. Nr 135, poz. 906 z późn. zm.) terenów, położonych w rejonie ulicy Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. „Szary” w Ostrowcu Świętokrzyskim, będących własnością oraz w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonych numerami działek:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki	Powierzchnia [ha]	KW	Forma własności	
1.	28	1	6/20	0,0839	K11O/00066915/7	Prawo własności	
2.	29	3	10/2	0,0085	K11O/00058475/1		
3.	29	22	37/2	0,0709			
4.	31	1	34	0,0620	K11O/00059562/5		
5.	29	3	52	0,0310			
6.	31	1	33	0,0705	K11O/00018897/3		
7.			41/2	0,0858			
8.	29	4	52/4	0,0529			
9.	31	1	36/2	0,0736			
10.			35	0,0842			
11.	32	1	24/2	0,0246			
12.			25/2	0,0294			
13.			23/2	0,0240			
14.	31	1	46	0,1252			K11O/00049977/4
15.			45	0,1225			
16.			44	0,1145			
17.			43	0,1202			
18.			42/2	0,1337			

19.			36/1	0,0042		Prawo własności
20.			37	0,0404		
21.			38	0,0418		
22.			39	0,0635		
23.			40	0,0575		
24.			41/1	0,0807		
25.	31	1	42/1	0,0895	KI1O/00062281/5	
26.	28	1	6/29	0,3605	KI1O/00063885/6	Prawo użytkowania wieczystego działek stanowiących własność Skarbu Państwa
27.	29	3	1/12	0,1934	KI1O/00066916/4	
28.			2/16	0,2039		
29.			9/4	0,3960		
30.			12/16	0,1045		
31.			15/16	0,0790		
32.			17/15	0,1562		
33.			22/9	0,2331		
34.			23/10	0,0821		
35.			29/8	0,0662		
36.			38/2	0,0675		
37.			39	0,0862		
38.			42/9	0,1959		
39.			45/9	0,0426		
40.			46/8	0,0505		
41.			47	0,1869		
42.			51/6	0,4775		
43.			60	0,0394		
44.			61	0,0310		
45.			62	0,0281		
46.			63	0,0295		
47.			64	0,0224		
48.			65	0,0257		
49.			66	0,0187		
50.			67	0,0107		
51.	68	0,0101				
52.	29	4	3/6	0,2191	KI1O/00057456/5	Prawo użytkowania wieczystego działek stanowiących własność Skarbu Państwa
53.			5/6	0,1607		
54.			7/6	0,1322		
55.			9/6	0,1415		
56.			11/5	0,0704		
57.			13/5	0,1390		
58.			14/7	0,0718		
59.			15/7	0,0638		
60.			16/7	0,0729		
61.			17/7	0,0684		

62.			18/7	0,0759		
63.			19/7	0,0878		
64.			20/9	0,1216		
65.			22/9	0,3553		
66.			23/9	0,2403		
67.			54/2	0,0707		
68.	29	3	70	0,4740	KI1O/00066917/1	Prawo użytkowania wieczystego działek stanowiących własność Skarbu Państwa
69.			71	1,3565		
70.	29	22	38	0,2707	KI1O/00066918/8	
71.			33/4	0,0141	KI1O/00054571/6	
72.			34/4	0,0440		
73.	29	22	35/4	0,0338		
74.			35/14	0,0052		
75.			36/13	0,0695		
76.			24/5	0,1708	KI1O/00066913/3	
77.			25/1	0,1378		
78.			26/1	0,1310		
79.			28/3	0,1556		
80.			29/1	0,0631		
81.			30/1	0,0547		
82.			31/1	0,1198		
83.			32/5	0,1578		
84.			34/5	0,1421		
85.	29	4	36/5	0,0755		
86.			38/5	0,0725		
87.			40/5	0,0889		
88.			42/3	0,0870		
89.			43/1	0,0537		
90.			45/2	0,1122		
91.			46/1	0,0964		
92.			48/2	0,0944		
93.			49/1	0,0842		
94.			51/3	0,2285		
95.			52/3	0,1446		
<b>Razem</b>				<b>11,5224 ha</b>		

2. Całkowity obszar nieruchomości podlegającej włączeniu w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 11,5224 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**RADCA PRAWNY**

.....  
Marek Rachwał  
KI-K-914

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Zbigniew Wesołowski, Główny specjalista ds. obsługi inwestorów

Działki gruntu o łącznej powierzchni 11,5224 ha położone przy ul. Jana Samsonowicz oraz Antoniego Hedy ps. „Szary” w Ostrowcu Świętokrzyskim



## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym działek gruntu o łącznej powierzchni 11,5224 ha, położonych przy ul. Jana Samsonowicza oraz Antoniego Hedy ps. „Szary” w Ostrowcu Świętokrzyskim. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte do gminnego zasobu nieruchomości w 2017 roku.

Obszar terenów inwestycyjnych przylega do drogi publicznej, jaką jest ul. Jana Samsonowicza (droga powiatowa). Działki inwestycyjne posiadają uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – sanitarną i deszczową, ciepłowniczą, gazowniczą oraz teletechniczną. Kompleks inwestycyjny znajduje się w strefie przemysłowej oraz bliskim sąsiedztwie zakładu metalurgicznego. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVI/367/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008) tereny inwestycyjne wnioskowane do włączenia do obszaru SSE znajdują się w jednostce strukturalnej planu: P-8, zakładającej przeznaczenie podstawowe dla obiektów produkcyjnych, usługowych, terenów magazynowych i składów, stacji obsługi pojazdów. MPZP dopuszcza lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, wyłącznie na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P, za wyjątkiem strefy o ograniczonym sposobie zagospodarowania obiektami uciążliwymi wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu. Działki nie są objęte obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.). Wskazane tereny nie są zlokalizowane w obszarach chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142), w tym w obszarze Natura 2000.

Gmina, działając dla rozwoju gospodarczego, dąży do poprawy atrakcyjności inwestycyjnej miasta. Objęcie działek statusem specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy szanse na pozyskanie inwestorów do miasta, ponieważ SSE jest jedną z najistotniejszych zachęt inwestycyjnych dla przedsiębiorców w Polsce.

Specjalna Strefa Ekonomiczna (SSE) jest to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na korzystniejszych warunkach. SSE to miejsce podlegające specjalnemu, ulgowemu traktowaniu podatkowemu, gdzie przedsiębiorca może prowadzić działalność gospodarczą nie płacąc podatku dochodowego. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie SSE "Starachowice" na podstawie zezwolenia przysługuje zwolnienie z podatku dochodowego z tytułu określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych - maksymalnie do 55 % łącznych wydatków inwestycyjnych lub określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia - maksymalnie do 55 % poniesionych dwuletnich kosztów pracy. Największe inwestycje krajowe oraz zagraniczne są lokalizowane na terenach specjalnych stref ekonomicznych. Popyt na grunty przemysłowe w strefie ekonomicznej jest znacznie większy niż w przypadku nieruchomości nieobjętych statusem SSE. Samorządy lokalne funkcjonują dziś na bardzo wymagającym rynku lokalizacji przemysłowych. Inwestorzy, decydując o wyborze lokalizacji, wybierają miejsca przygotowane do uruchomienia planowanego przedsięwzięcia. Dlatego samorząd miasta przygotowuje konkurencyjną ofertę inwestycyjną miasta, dzięki której będą mogły powstać nowe inwestycje, a w ślad za nimi nowe miejsca pracy w mieście.

Jednym z podstawowych warunków objęcia terenu obszarem specjalnej strefy ekonomicznej jest wyrażenie na ten cel zgody przez radę gminy właściwą ze względu na położenie terenu. Zgoda wyrażana jest w formie uchwały. Stąd niniejszy projekt uchwały ma na celu realizację tego zamierzenia. Zgoda Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na włączenie do SSE „Starachowice” w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski terenów wymienionych w uchwale, jest również niezbędna w dalszym procesie administracyjnym realizowanym przez Zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. oraz Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.

SEKRETARZ MIASTA  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
*Anna Niedbala*