

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 17² ust. 1 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski udziału w wysokości 2/3 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego Nr 12, który usytuowany jest w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jasnej 14, na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje udział w w/w prawie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Hanna Niebutkowiak
KJ-R-393

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. z dnia 09.07.2015r. Sygn. akt: I Ns 487/13 oraz postanowieniem Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 05.02.2016r. Sygn. akt: II Ca 1489/15 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabyła spadek po zmarłej Genowefie Krawczyk. W skład masy spadkowej wchodzi m.in. udział w wysokości 2/3 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Jasnej 14/12. Pozostałymi udziałowcami w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu są dzieci w/w zmarłej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina jest współudziałowcem w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu, a tytuł prawny wiąże się z zobowiązaniami na rzecz SM „Hutnik” z tytułu czynszu - wskazana jest sprzedaż przysługującego Gminie udziału na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje udział w w/w prawie.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska