

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**z dnia .....**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0122 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Denkowskiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00064343/2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 52 o powierzchni 0,0073 ha i nr 54/1 o powierzchni 0,0049 ha (Obr. 35, ark. 2), na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00025805/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51 (Obr. 35, ark. 2) o pow. 0,0075 ha – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,0122 ha, obejmującej działki nr 52 i nr 54/1, szczegółowo opisanej w § 1 projektu uchwały. Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Współwłaściciele nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka gruntu 51 są zainteresowani nabyciem nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Ukształtowanie terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność Gminy, jej kształt oraz niewielka powierzchnia, a także istniejąca zabudowa na działce nr 51 znajdująca się w granicy z gminną działką nr 52, ograniczają jej samodzielne zagospodarowanie. Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której można rozważać jedynie wprowadzenie zabudowy towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowo – usługowej na działce nr 51, tworzącej z nieruchomością gminną naturalnie i bezkolizyjnie jedną nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą będzie stanowić funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą.

Sprzedaż omawianej nieruchomości pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie, a ponadto Gmina uzyska wpływy do budżetu z tytułu ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego  
  
mgr Anna Tarłowska



działki gruntu nr 52 i 54/1 (obr. 35, ark. 2) stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski



działka gruntu nr 51 (obr. 35, ark. 2) stanowiąca własność Wnioskodawcy



skala 1:1000

