

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.)
Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej jako działka gruntu nr 41 (obr. 20, ark. 3) o pow. 0,1227ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Władysława Sikorskiego 62, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00045176/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Niebużowska
KL-K1398

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli, stan techniczny budynku jest średni. W elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki. Podstawową wadą budynku jest brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Obecnie wszystkie osoby zamieszkujące w budynku przy ul. Władysława Sikorskiego 62 podpisały umowy najmu na nowe lokale.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planem symbolem „14MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na atrakcyjne położenie oraz stan techniczny budynku wymagający znacznych nakładów, zasadnym jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na nieruchomości tej nie są planowane żadne inwestycje miejskie. Zbycie gruntu umożliwi nabywcy jego zagospodarowanie zgodnie ze swoimi zamierzeniami, co wpłynie na poprawę wizerunku tej części miasta. W wyniku sprzedaży nieruchomości, Gmina uzyska wpływy do budżetu z tytułu jej zbycia oraz nastąpi wzrost należności podatkowych.

Nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Targowska

Skala 1: 1000



działka nr 41 (obr. 20, ark. 3) o pow. 0,1227ha położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Władysława Sikorskiego 62, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

