

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.)
Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, położonych Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Jana Milewskiego – Leśny Zakątek (obr. 16, ark. 6), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą Nr K110/00028962/3:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia
1.	47/20	0,1452 ha
2.	47/21	0,0925 ha
3.	47/22	0,0898 ha
4.	47/23	0,0886 ha
5.	47/24	0,0871 ha
6.	47/25	0,1439 ha
7.	47/26	0,1829 ha
8.	47/27	0,1784 ha
9.	47/28	0,0956 ha
10.	47/29	0,0879 ha
11.	47/30	0,0881 ha
12.	47/31	0,0892 ha
13.	47/32	0,0784 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Kucharska
K1/K-393

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek gruntu, opisanych w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonych na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których zostały ustalone warunki zabudowy polegające na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (mniejsze działki) oraz 3 budynków mieszkalno-usługowych (większe działki).

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany, a także ze względu na pojawiające się na rynku zainteresowanie działkami pod zabudowę w tym rejonie, zasadnym jest ich sprzedaż.

Zbycie nieruchomości, położonych w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, umożliwi zagospodarowanie działek, a ich nabywcy dzięki temu zaspokoją swoje potrzeby. Ponadto Gmina uzyska wpływy do budżetu z tytułu ich zbycia, a w kolejnych latach nastąpi wzrost należności podatkowych.

Działki będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.


Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Tarnowska

Legenda:

Skala 1: 2000

działki położone w rejonie ulic: Jana Milewskiego – Leśny Zakątek, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

 działki pod zabudowę mieszkaniową

 działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

