

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.13 ust.1 i art.15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a osobą fizyczną, polegającej na zbyciu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski działki gruntu nr 220/1 (Obr. 5, ark. 2) o powierzchni 0,0090 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1O/00030998/1, w zamian za nabycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski własności działki gruntu nr 52/2 (Obr. 5, ark. 2) o powierzchni 0,0016 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1O/00018955/8.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

RADA PRAWNY

mgr **Piotr Murzyn**
KL-K-539

UZASADNIENIE

W związku z zamiarem realizacji inwestycji, polegającej na budowie publicznej drogi gminnej - ulicy Nowe Piaski do granic miasta, zasadnym jest nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 52/2, która stanowić będzie pas drogowy. Obecnie przez działkę odbywa się przejazd w ramach ruchu drogowego przez nieurządzoną ulicę Nowe Piaski.

Działka gminna nr 220/1, pozostająca poza pasem drogowym ul. Nowe Piaski, wykorzystywana jest przez właścicieli nieruchomości przyległej, zgodnie z umową dzierżawy. Są oni zainteresowani nabyciem działki nr 220/1, w zamian za przekazanie Gminie działki nr 52/2, przez którą odbywa się przejazd.

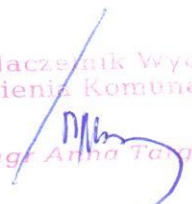
Nabycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski w/w działki gruntu do gminnego zasobu nieruchomości, umożliwi w przyszłości realizację inwestycji gminnej, a zbycie działki nr 220/1 doprowadzi do ujednolicenia stanu prawnego gruntu użytkowanego przez właścicieli działki nr 52/1.

Przedmiotowy teren, nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana gruntów z osobami fizycznymi jest udostępnioną prawnie formą nabywania i zbywania gruntów przez gminy – art. 13 i art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości ustawa o gospodarce nieruchomościami obliuguje strony umowy do jej wyrównania przez dopłatę pieniężną w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska

Amew



działka nr **52/2** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,0016 ha położona przy ul. Nowe Piaski, stanowiąca własność osoby fizycznej.



działka nr **220/1** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,0090 ha położona przy ul. Modrzewiowej, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski



skala 1:2000

