

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. poz. 800) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2018 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy :

Skarbnik Miasta - Elżbieta Pichór

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Murzyn
KL-K-539

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra właściwego ds. finansów publicznych.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. (M.P. 2017 r. poz. 697).
3. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. 2017 r. poz. 800).

Proponuje się na rok 2018 pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązujących w roku 2017 pomimo że ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 1,9 %

W prowadzonej przez Pana Prezydenta polityce podatkowej tak jak w latach poprzednich proponuje się pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązującym w 2017 roku (tzn. bez ich podwyższania).

W związku z powyższym proponuje się stawki przedstawione w załączonych tabelach (załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2). W powyżej wymienionych załącznikach również przedstawiono prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2018. Przyjęcie powyższych propozycji stawek podatku na rok 2018 będzie skutkowało w następujący sposób:

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2018 wyniesie:

dla osób fizycznych	8 181 881,96 zł.
dla osób prawnych	37 949 127,30 zł.
razem:	46 131 009,26 zł.

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	11 223 103,38 zł – 8 181 881,96 zł = 3 041 221,42 zł.
dla osób prawnych	42 119 822,51 zł – 37 949 127,30 zł = 4 170 695,21 zł.

razem: 7 211 916,63 zł.

W zakresie zwolnień nie proponuje się innych niż już obowiązujące.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2018 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia budynków lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotą na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej
- zwolnienia nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części podlegające przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- | | |
|---|---------------|
| - dla budynków instytucji kultury | 68 000,00 zł. |
| - dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski | 44 000,00 zł. |

razem: 112 000,00 zł.

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2018 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów na łączną kwotę 7 323 916,63 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania. Gdybyśmy przyjęli stawki podatkowe maksymalne na terenie naszego miasta, to wymiar podatku od nieruchomości ogółem wyniósłby 53 342 925,89 zł.

STAROSTA MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr *Elżbieta Pichór*
Główny Księgowy Budżetu

Propozycja stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości osób fizycznych na 2018 rok wraz z kalkulacją dochodów podatkowych w tym zakresie

Lp.	Nazwa	stawki obowiąż w 2017 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania na rok 2018	jedn	Wartość podatku w 2017 roku (zł)	Wskaźnik wzrostu stawek w %	Nowe stawki na rok 2018 z dokładnością wyliczenia do 6 miejsc po przecinku	Nowe stawki na rok 2018 po zaokrągleniu	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2017 roku		wzrost wartości podatku w roku 2018 w stosunku do roku 2017	Wartość podatku w 2018 roku	Stawki maksymalne 2018 roku	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2018 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
									w %	kwotowo	kwotowe			w %	kwotowo	kwotowe
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,73	924 638,57	m ²	674 986,16	1,00	0,732920	0,73	0,0%	0,00	0,00	674 986,16	0,91	24,7%	0,18	841 421,10
2.	Grunty pod jeziorami	4,54	2,17	h	9,85	1,00	4,558160	4,54	0,0%	0,00	0,00	9,85	4,63	2,0%	0,09	10,05
3.	Grunty pozostałe	0,22	6 908 837,80	m ²	1 519 944,32	1,00	0,220880	0,22	0,0%	0,00	0,00	1 519 944,32	0,48	118,2%	0,26	3 316 242,14
4.	Budynki mieszkalne	0,60	1 241 126,57	m ²	744 675,94	1,00	0,602400	0,60	0,0%	0,00	0,00	744 675,94	0,77	28,3%	0,17	955 667,46
5.	Budynki dział. gospodarcza	21,07	197 678,49	m ²	4 165 085,78	1,00	21,154280	21,07	0,0%	0,00	0,00	4 165 085,78	23,10	9,6%	2,03	4 566 373,12
6.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.	22,66	0,00	m ²	0,00	1,00	22,750640	22,66	0,0%	0,00	0,00	0,00	23,10	1,9%	0,44	0,00
7.	Budynki dział. gosp.m.siewny	10,59	1 421,84	m ²	15 057,29	1,00	10,632360	10,59	0,0%	0,00	0,00	15 057,29	10,80	2,0%	0,21	15 355,87
8.	Budynki dział.gosp. usl. medyczne	4,61	9 156,65	m ²	42 212,16	1,00	4,628440	4,61	0,0%	0,00	0,00	42 212,16	4,70	2,0%	0,09	43 036,26
9.	Budynki pozostałe garaże	7,41	93 490,39	m ²	692 763,79	1,00	7,439640	7,41	0,0%	0,00	0,00	692 763,79	7,77	4,9%	0,36	726 420,33
10.	Budynki pozostałe komórki	2,53	82 334,04	m ²	208 305,12	1,00	2,540120	2,53	0,0%	0,00	0,00	208 305,12	7,77	207,1%	5,24	639 735,49
10.	Budowle %	2,0%	5 942 078,00	zł	118 841,56			2,0%	0,0%	0,00	0,00	118 841,56	2,0%	0,0%	0,00	118 841,56
	RAZEM				8 181 881,96						0,00	8 181 881,96				11 223 103,38

SKARBNIK MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Elżbieta Pichór
Główny Księgowy Budżetu

Propozycja stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości osób prawnych na 2018 rok wraz z kalkulacją dochodów podatkowych w tym zakresie

Lp.	Nazwa	stawki obowiązujące w 2017 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania na 2018 rok	jedn.	Wartość podatku w 2017 roku (zł)	Wskaźnik wzrostu stawek w %	Nowe stawki na rok 2018 z dokładnością wyliczenia do 6 miejsc po przecinku	Nowe stawki na rok 2018 po zaokrągleniu	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2017 roku		wzrost wartości podatku w roku 2018 w stosunku do roku 2017	Wartość podatku w 2018 roku	Stawki maksymalne 2018	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2018 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
									w %	kwotowo	kwotowe			w %	kwotowo	kwotowo
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,73	6 555 563,41	m ²	4 785 561,29	1,00	0,732920	0,73	0,0%	0,00	0,00	4 785 561,29	0,91	24,7%	0,18	5 965 562,70
2.	Grunty pozostałe	0,22	3 222 973,97	m ²	709 054,27	1,00	0,220880	0,22	0,0%	0,00	0,00	709 054,27	0,48	118,2%	0,26	1 547 027,51
3.	Grunty pod jeziorami	4,54	19,31	h	87,67	1,00	4,558160	4,54	0,0%	0,00	0,00	87,67	4,63	2,0%	0,09	89,41
4.	Budynki mieszkalne	0,60	582 580,31	m ²	349 548,19	1,00	0,602400	0,60	0,0%	0,00	0,00	349 548,19	0,77	28,3%	0,17	448 586,84
5.	Budynki dział. gospodarcza	21,07	986 724,52	m ²	20 790 285,64	1,00	21,154280	21,07	0,0%	0,00	0,00	20 790 285,64	23,10	9,6%	2,03	22 793 336,41
6.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.	22,66	10,00	m ²	226,60	1,00	22,750640	22,66	0,0%	0,00	0,00	226,60	23,10		0,44	231,00
7.	Budynki dział.gosp.m.siewny	10,59	0,00	m ²	0,00	1,00	10,632360	10,59	0,0%	0,00	0,00	0,00	10,80	2,0%	0,21	0,00
8.	Budynki dział.gosp. usl. medyczne	4,61	30 309,50	m ²	139 726,80	1,00	4,628440	4,61	0,0%	0,00	0,00	139 726,80	4,70	2,0%	0,09	142 454,65
9.	Budynki pozostałe garaże	7,41	72 746,01	m ²	539 047,93	1,00	7,439640	7,41	0,0%	0,00	0,00	539 047,93	7,77	4,9%	0,36	565 236,50
10.	Budynki pozostałe komórki	2,53	4 142,86	m ²	10 481,44	1,00	2,540120	2,53	0,0%	0,00	0,00	10 481,44	7,77	207,1%	5,24	32 190,02
11.	Budowle %	2,0%	531 255 374,00	zł	10 625 107,48			2,0%	0,0%	0,00	0,00	10 625 107,48	2,0%	0,0%	0,00	10 625 107,48
	RAZEM				37 949 127,30						0,00	37 949 127,30				42 119 822,51

SKARBNIK MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

mgr Elżbieta Pichór
Główny Księgowy Budżetu